

# **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

### **1.1. Podstawowe akty prawne:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

### **1.2. Projekt zagospodarowania terenu zamienny dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miedznej Drewnianej o salę gimnastyczną.**

### **1.3. Projekt architektoniczno-budowlany zamienny rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miedznej Drewnianej o salę gimnastyczną.**

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miedznej Drewnianej o salę gimnastyczną.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie niniejsze obejmuje informacje o obszarze oddziaływania rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miedznej Drewnianej o salę gimnastyczną.

## **4. LOKALIZACJA.**

Projektowany budynek będzie realizowany w obrębie terenu opracowania oznaczonego literami ABCD. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na działce nr 1240 w Miedznej Drewnianej, gm. Białaczów, będącej w dyspozycji Inwestora.

## **5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Określając obszar oddziaływania przeprowadzono: analizę oddziaływania obiektu kubaturowego oraz analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

### **5.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:**

5.1.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Analiza w zakresie oddziaływania funkcji przeprowadzona w oparciu o rozp. M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Biorąc pod uwagę rodzaj projektowanej rozbudowy budynku przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie będzie powodować ograniczenie zabudowy

sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania projektowanego budynku wyznaczono zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

5.1.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) przeanalizowano w aspekcie:

#### **Przesłania.**

Zjawisko przesłania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

#### **Zacieniania.**

Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych.

### **5.2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.**

Analizę uwarunkowań formalno-prawnych przeprowadzono biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) w odniesieniu do przepisów szczególnych:

#### Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie .
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 2 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 5 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

#### Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

**Usytuowanie projektowanej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miedznej Drewnianej o salę gimnastyczną w odległości 5,65 m od granicy z działką nr 1239/4, nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 pr. Bud.**