

ZP.272.....

Istotne postanowienia umowy
UMOWA nr/2019

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, NIP 768-17-30-222, Regon 590647820,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Białaczów – Barbarę Goworek, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Ireny Wilk**, zwaną
w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą NIP:..... REGON...., wpisanym do rejestru
przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS reprezentowanym przez
..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) prowadzonego w formule „zaprojektuj – wybuduj” na zadanie pn.: „**UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO „MALUCH” W BUDYNKU GIMNAZJUM W BIAŁACZOWIE ORAZ PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA POTRZEBY ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO**” współfinansowanego z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w ramach programu „Maluch+”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania Dokumentacji Projektowej, jej realizacji oraz kompletacji wyposażenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Inwestycja polegająca na przebudowie i adaptacji budynku starego gimnazjum, które jest w fazie wygaszania w celu uruchomienia klubu dziecięcego „Maluch” oraz adaptacji pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego.

Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych, stanu rurowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania, a także doposażenie istniejącego placu zabaw.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
- Po udzieleniu pełnomocnictwa od Zamawiającego wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na przebudowę obiektu zgodnie z wymaganiami stawianymi przez obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne,
- Sporządzenie projektów Wykonawczych i Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru robót budowlanych,

- Wykonanie robót na podstawie powyższych projektów,
- Dostawę i montaż wyposażenia,
- Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.

W ramach inwestycji zostanie zakupione kompleksowe wyposażenie wewnątrz klubu dziecięcego obejmujące m.in.: zakup mebli do sal zabaw i pomieszczeń pomocniczych, zakup łóżeczek, materacy, krzesłek, stolików, leżaków, siedzisk, kojców, pościeli, mat na podłogę, nocników oraz zakup zabawek dla dzieci.

Na zewnątrz budynku planuje się zamontować nowe urządzenia zabawowe, dostosowane dla dzieci w wieku do lat trzech wykonane z naturalnych materiałów. Teren będzie wyposażony w ścieżkę sensoryczną, sieć gór, mostek, altanę, trampolinę i zjeżdżalnię. W przestrzeni placu zabaw zostaną wkomponowane nasadzenia roślinne, ławeczki do odpoczynku. Całość ma tworzyć bezpieczną przestrzeń do wspólnej zabawy i edukacji dzieci.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, będącym załącznikiem do SIWZ.

TERMINY

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi z dniem podpisania umowy;
 - 14 dni od podpisania umowy należy wykonać i przekazać projekt koncepcyjny obiektu;
 - do 30 sierpnia 2019r. należy wykonać przebudowę pomieszczeń na oddział przedszkolny w budynku Gimnazjum w Białaczowie;
 - do 30 listopada 2019r. należy wykonać przebudowę obiektu poprzez urządzenie Klubu Dziecięcego „MALUCH”.
 - Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do 30 listopada 2019r.**, po uzyskaniu przez Wykonawcę: ostatecznego protokołu z odbioru końcowego bez usterek.
 - Wykonanie poszczególnych etapów prac projektowych i robót budowlanych zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
 -
 -
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy przekazać Wykonawcy niżej wymienione materiały i dokumenty niezbędne do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę w tym:
 - posiadane materiały i dokumentację dotyczącą nieruchomości;
 - oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w ust. 2 Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 5.

1. Osobami do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie
tel....., adres email:.....
2. Zobowiązania Wykonawcy – Prace Projektowe:

- 2.1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
- 2.3. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SIWZ, w szczególności założenia określone w PFU.
- 2.4. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
- 2.5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.6. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 2.7. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
- 2.8. Jeśli w trakcie prac projektowych wystąpi potrzeba zmiany w uzyskanych już przez Zamawiającego decyzjach administracyjnych, Wykonawca dokona tych zmian na własny koszt.
- 2.9. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.
- 2.10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.
- 2.11. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu na jej podstawie pozwolenia na budowę. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
3. Zobowiązania Wykonawcy – Roboty Budowlane:
 - 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych: w oparciu o opracowaną dokumentację projektową i uzyskane pozwolenie na budowę.
 - 3.2. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku.
 - 3.3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku.

- 3.4. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej umowy.
- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty budowlane, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 3.6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu robót budowlanych. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
- 3.7. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- 3.8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.
- 3.9. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
- 3.10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem materiałów własnych.
- 3.11. Wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami.
- 3.12. Wszystkie urządzenia, wyposażenie powinny posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną jak i pogwarancyjną.
- 3.13. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji obowiązków niniejszej umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570). Materiały i wyposażenie muszą być zatwierdzone przez Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru. Jeśli materiały będą inne niż zgłoszone do akceptacji Wykonawca zapłaci za koszt wykonanych badań i wymieni materiały na zaakceptowane na własny koszt.
- 3.14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 3.15. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 3.16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 3.17. Wpisy Inspektora nadzoru w dzienniku budowy potwierdzać będą między innymi termin wykonania etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 3.18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonywania prac.
- 3.19. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP.
4. Do zadań Wykonawcy należy:
- 4.1 Wykonanie projektów budowlanych (5 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC, DWG)
 - 4.2 Wykonanie niezbędnych dokumentacji, uzyskanie odstępstw od zakazów, zgód, pozwoleń wynikających z przepisów w celu uzyskania pozwolenia na budowę
 - 4.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC),
 - 4.4 Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu wykonawczego robót budowlanych (1 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, ATH) .
 - 4.5 Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 4.6 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - 4.7 Pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 4.8 Dostawa i montaż urządzeń i instalacji,
 - 4.9 Dostarczenie niezbędnego osprzętu i umeblowania, oznakowani, instrukcji, środków ochrony zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej,
 - 4.10 Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egz.,
 - 4.11 Wykonanie innych obowiązków wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Personel Wykonawcy
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do projektowania i wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - 2) Wykonawca ustanawia:
 - a) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
Nr z dnia

- b) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
Nr z dnia
- c) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
Nr z dnia
- d) Kierownika robót w osobiez uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
Nr z dnia
- e) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia
- f) Kierownika robót w osobie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- g) Projektant w osobie z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
Nr z dnia

3) Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy.

- 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca i/lub podwykonawca/y zatrudni/ą na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy: pracowników budowlanych na pełny wymiar czasu pracy.
- 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust.5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników budowlanych w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że jako pracownicy budowlani zatrudnione są osoby na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób zatrudnionych w trakcie realizacji zamówienia na stanowiskach pracowników budowlanych, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

ODBIORY

§ 7.

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) odbiory częściowe zakończonych elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będące podstawą płatności częściowych.
 - b) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zakończony uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania wybudowanego obiektu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Dokumentami do odbiorów częściowych są: protokół częściowy odbioru robót, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
4. Dokumentami do odbioru końcowego są następujące dokumenty:
 - a) atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - d) dziennik budowy;
 - e) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w ośrodku geodezyjno – kartograficznym
 - g) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu oraz niezbędne opinie właściwych instytucji nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania
 - h) oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje;
 - i) inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy.
5. Po zakończeniu robót, uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego załączając dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub innych wymaganych do odbioru

- dokumentów w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 8. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie częściowego lub końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 9. Odbioru w formie protokołu końcowego dokonywać będzie komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:
 10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający wskaże w protokole termin ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolem. Podpisanie protokołu końcowego bezusterkowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a o należne mu wynagrodzenie zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym lub pokryte z kwoty zabezpieczenia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

PODWYKONAWCY

§ 8.

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej

- takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej **niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy**, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa,

określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

16. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – netto złotych, podatek VAT.....zł, brutto.....
(słownie:) w tym :
 - a) prace projektowe -.....zł. netto plus VAT tj.....brutto
 - b) roboty budowlane -zł. netto plus VAT tj.....brutto zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone:
 - **fakturami częściowymi (2 faktury)** po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i na podstawie protokołów odbioru częściowego robót,
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym bezusterkowym z pełną dokumentacją powykonawczą- 10 % wartości brutto umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, określający wielkość faktycznie wykonanego zakresu prac. Wszystkie protokoły będą podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
9. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w niniejszej umowie.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie

publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.

14. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite It Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
 - b) jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - c) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222.
15. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
 - b) jako *rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - c) w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222
16. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na adres E-mail: ugbialaczow@wp.pl

17. W fakturach wystawionych na Zamawiającego przez Wykonawcę należy jako płatnika podać:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów
NIP 7681730222

18. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienia.
20. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na żądanie podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo. Żądanie zapłaty podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, których żądanie dotyczy zapłaty. Kwota wypłacona bezpośrednio podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie (słownie:) stanowiącej **5 %** wynagrodzenia brutto oferty.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek Nr z dn.
3. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót .
5. Udzielona gwarancja musi zawierać zobowiązanie gwaranta „do bezwarunkowego zapłacenia kwoty do wysokości gwarancji po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, zgodnie z treścią zapisów określonych w SIWZ .
6. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota zł).
7. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie

- zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót.
8. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
 9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.
 10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 11.

1. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz ograniczenia w osobowym prawie autorskim, o którym mowa w niniejszej umowie, następuje z dniem podpisania protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia otrzymanego przez Wykonawcę na podstawie § 10.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera lub pamięci nośnej,
 - 3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez prezentacje, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w sposób wybrany przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw autorskich następuje bez żadnych ograniczeń czasowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji o niewymienione Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia zakresu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową. Przyjmuje się, że rozszerzenie zakresu o żądanie Zamawiającego następuje automatycznie po upływie 21 dni od niepodpisania przez Wykonawcę stosownego aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na jakikolwiek inny podmiot.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakokolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy w terminie **miesiący**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterek. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi co 12 miesięcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
11. Przeglądy i odbiory gwarancyjne będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

ODSZKODOWANIA, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13.

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowić będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - a) za przekroczenie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym (stanowiącym załącznik do umowy) dla poszczególnych etapów w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 3 pkt 3) umowy w wysokości 0,05 % wartości całego zadania, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień niezatrudnienia pracowników budowlanych na umowę o pracę.
 - e) w przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w § 6 pkt. 7), Wykonawca każdorazowo będzie płacić karę w wysokości 300,00 zł brutto (trzysta złotych 00/100).
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1,
 - g) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
 - h) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, przysługuje im prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 2. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
 3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
 4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 1.2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, harmonogramem rzeczowo - finansowym, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.
 - c) W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć umowę, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
 - e) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

- f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie strony mogą odstąpić od umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 14.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót :
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
 - 2) w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także- utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, których nie można było wcześniej przewidzieć.
 - 3) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - 5) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
 - 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy,
 - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) czas opóźnienia o równy czas przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 4) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,.
3. Ponadto dopuszcza się zmiany umowy w przypadku ;
 - a. zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowo;
 - b. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
 - c. zmiany danych teleadresowych;
 - d. zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b p.z.p w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- e. Zmiany zakresu przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawców według postanowień umowy.

OCHONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 15.

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
5. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r, (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego i innych przepisów praw, które dotyczą przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Harmonogram rzeczowo - finansowy zadania ,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) SIWZ

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata
Skarbnika

