

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**NAZWA ZADANIA: Utworzenie klubu dziecięcego maluch w  
budynku gimnazjum w Białaczowie oraz  
przebudowę pomieszczeń szkoły na potrzeby  
oddziału przedszkolnego**

**ADRES INWESTYCJI:** 26-307 Białaczów,  
ul. Szkolna 36, nr działki 416, 373, 1848/1

**ZAMAWIAJĄCY:** **Gmina Białaczów**  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów

Program opracował:

**Białaczów, kwiecień 2019r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I .	C Z Ę Ś Ć O P I S O W A.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
1.1.1	Opis techniczny w odniesieniu do stanu istniejącego.....	4
1.1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:.....	5
1.1.3	Opis techniczny w odniesieniu do stanu projektowanego.....	5
1.1.3.1	Przebudowa budynku na klub dziecięcy oraz oddział przedszkolny.....	5
1.2	Aktualne uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji.....	6
1.3	Właściwości funkcjonalno- użytkowe obiektów.....	7
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	9
3.1	Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Usługi projektowania architektonicznego.....	9
3.2	Zakres prac projektowych.....	9
3.3	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	10
4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	11
4.1	Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	11
4.2	Podstawowe określenia użyte w opisie Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.....	11
4.3	Wymagania ogólne.....	13
4.4	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.....	13
4.5	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.....	14
4.6	Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.....	15
4.7	Wymagania dotyczące środków transportu.....	15
4.8	Wymagania dotyczące wykonania robót.....	16
4.9	Dokumentacja budowy.....	16
4.10	Odbiory.....	17
4.11	Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.....	18
4.12	Ochrona środowiskowa w czasie wykonywania robót.....	19
4.13	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.....	19
4.14	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	19
4.15	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	20
4.16	Serwis.....	20
4.17	Stosowanie się do przepisów prawa.....	20
4.18	Dokumenty odniesienia.....	20
II .	C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A.....	21

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy Program funkcjonalno- użytkowy sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zmianami)

## **UWAGA**

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

Jakiegokolwiek odniesienie Programu Funkcjonalno- Użytkowego (PFU) do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a stanowi jedynie rozwiązanie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w treści niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

# PROGRAM FUNKCJONALNO – U ŻYTKOWY

## I . C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania Dokumentacji Projektowej, jej realizacji oraz kompletacji wyposażenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Inwestycja polegająca na przebudowie i adaptacji budynku starego gimnazjum, które jest w fazie wygaszania w celu uruchomienia klubu dziecięcego „Maluch” oraz adaptacji pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego.

Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych, stanu rurowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania, a także doposażenie istniejącego placu zabaw.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
- Po udzieleniu pełnomocnictwa od Zamawiającego wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na przebudowę obiektu zgodnie z wymaganiami stawianymi przez obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne,
- Sporządzenie projektów Wykonawczych i Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonanie robót na podstawie powyższych projektów,
- Dostawę i montaż wyposażenia,
- Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji

Spodziewanym efektem realizacji inwestycji jest uruchomienie placówki przeznaczonej dla mieszkańców gminy, której celem jest zwiększenie dostępności do usług społecznych dla osób wychowujących małe dzieci w wieku do 3 lat. Uruchomienie placówki wiąże się z aktywizacją zawodową osób wychowujących małe dzieci, a także sama placówka planuje utworzenie miejsc pracy.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

##### 1.1.1 Opis techniczny w odniesieniu do stanu istniejącego

Placówka zostanie zlokalizowana w budynku starego gimnazjum, które jest w fazie wygaszania. Pomieszczenia wymagają dostosowania i przebudowy w związku ze zmianą sposobu ich użytkowania. Projekt realizowany będzie na działkach będących własnością gminy Białaczów o nr ewid. 416, 373, 1848/1 obręb Białaczów. Na przedmiotowych działkach znajdują się budynek funkcjonującej Publicznej Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum, boisko trawiaste, boisko asfaltowe, kompleks boisk „Moje Boisko Orlik – 2012” oraz plac zabaw.

## **1.1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Na potrzeby utworzenia klubu dziecięcego przeznaczono na piętrze ok. 150 m<sup>2</sup> powierzchni całkowicie oddzielonej i wyizolowanej akustycznie od części budynku użytkowanej przez uczniów Szkoły Podstawowej. W ramach klubu dziecięcego zaplanowano dużą salę główną, pomieszczenie biurowo-socjalne, holl z poczekalnią dla rodziców/ szatnie dla dzieci, łazienkę dla dzieci (2 umywalki, 2 toalety i kabina prysznicowa), łazienkę dla personelu i gości (2 toalety, umywalki, schówek na środki czystości). Lokalizacji Klubu Malucha w tym obiekcie przyniesie wymierne korzyści, ponieważ budynek ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Białaczowie. Oba obiekty będą korzystać z wspólnej kotłowni oraz wspólnej kuchni. Nakłady konieczne w tych obszarach, będą obejmowały jedynie doposażenie w sprzęt gastronomiczny zaplecza kuchennego.

Oddział przedszkolny zlokalizowany będzie na parterze i składał się będzie z sal dla trzech grup po 20 dzieci, sali zabaw, szatni i łazienki dla dzieci.

## **1.1.3 Opis techniczny w odniesieniu do stanu projektowanego**

### **1.1.3.1 Przebudowa budynku na klub dziecięcy „Maluch” oraz oddział przedszkolny**

Projekt wielobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacje teletechniczne) powinien uwzględniać przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy.

#### **Zakres planowanych prac obejmuje:**

- Przebudowę istniejącego budynku gimnazjum na pomieszczenia klubu dziecięcego wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych (alarmowo-przeciwożarowej, wod - kan, c.o., c.w.u., teleinformatyczna, oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtykowych, przeciwprzepięciowej, przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych)
- Dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń klubu dziecięcego
- Dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń pomocniczych planowanej placówki (istniejąca kuchnia)
- Doposażenie placu zabaw,
- Przebudowa pomieszczeń parteru na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prawidłowego funkcjonowania.

W ramach inwestycji zostanie zakupione kompleksowe wyposażenie wewnątrz klubu dziecięcego obejmujące m.in.: zakup mebli do sal zabaw i pomieszczeń pomocniczych, zakup łóżeczek, materacy, krzesełek, stolików, leżaków, siedzisk, kojców, pościeli, mat na podłogę, nocników oraz zakup zabawek dla dzieci.

Na zewnątrz budynku planuje się zamontować nowe urządzenia zabawowe, dostosowane dla dzieci w wieku do lat trzech wykonane z naturalnych materiałów. Teren będzie wyposażony w ścieżkę sensoryczną, sieć gór, mostek, altanę, trampolinę i zjeżdżalnię. W przestrzeń placu zabaw zostaną wkomponowane nasadzenia roślinne, ławeczki do odpoczynku. Całość ma tworzyć bezpieczną przestrzeń do wspólnej zabawy i edukacji dzieci.

Warunki lokalowe budynku klubu malucha muszą być dostosowane do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i

sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 72).

Koncepcje urządzenia i aranżacji obiektu Wykonawca winien dostarczyć do akceptacji przez Zamawiającego przed opracowaniem projektu wykonawczo-budowlanego. Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.).

## **1.2 Aktualne uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji**

Obecnie teren objęty planowaną inwestycją obejmuje część działki na której usytuowany jest obiekt – budynek gimnazjum – dz. 416 oraz teren na którym znajduje się plac zabaw- część dz. nr 373 i 1848/1. Na przedmiotowych działkach znajdują się budynek funkcjonującej Publicznej Szkoły Podstawowej oraz Gimnazjum, boisko trawiaste, boisko asfaltowe, kompleks boisk „Moje Boisko Orlik – 2012” oraz plac zabaw. Projekt realizowany będzie na działkach będących własnością gminy Białaczków.

Działka nr 416 posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej - ul. Szkolna. Teren działki i obiekty objęte opracowaniem posiadają niezbędne uzbrojenie i przyłącza infrastruktury technicznej nie wymagające dostosowania do projektowanej funkcji klubu dziecięcego oraz oddziału przedszkolnego.

Działki w części objętej opracowaniem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczków oznaczone są symbolem **A8UO** – tereny usług oświaty.

Ponadto obiekty objęte opracowaniem położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji.

## **1.3 WŁA ŚCIWOŚĆ FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Zgodnie z przyjętymi założeniami planuje się utworzenie klubu dziecięcego Maluch dla grupy 17 dzieci w wieku od 1 r. ż. do 3 lat. Grupa będzie posiadała jedną salę zabaw. Żywnienie w klubie dziecięcym będzie się odbywało na zasadzie dostawy gotowych dań z kuchni mieszczącej się w budynku, w którym będzie się znajdował klub dziecięcy. W pomieszczeniu klubu będzie odbywał się proces związany z ich wydawaniem i procesami towarzyszącymi. Zostaną wykonane również niezbędne pomieszczenia towarzyszące do funkcjonowania klubu dziecięcego.

Przebudowa pomieszczeń na potrzeby oddziału przedszkolnego (3 grupy).

## **1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁA ŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Założenia funkcjonalne („Maluch”):

- sala dla grupy liczącej 17 dzieci, sala dla dzieci ma dysponować węzłem sanitarnym, zgodnym z obowiązującymi przepisami, mają być zamontowane urządzenia dostosowane do wysokości dziecka, z natrykiem,
- pomieszczenie biurowo-socjalne,
- holl z poczekalnią dla rodziców/ szatnie dla dzieci,
- łazienkę dla personelu i gości (2 toalety, umywalki, schowek na środki czystości).

Konieczna jest całkowita zmiana istniejącego programu funkcjonalnego przedmiotowej części. Niezbędne jest wykonanie min. następujących robót:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- przebudowa istniejących schodów ewakuacyjnych
- urządzenie wejść i wyjść ewakuacyjnych
- roboty murarskie, posadzkarskie (całkowita wymiana posadzek), związane z wykonaniem nowego układu funkcjonalnego,
- przebudowę istniejących lub wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (w razie konieczności) w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- roboty wykończeniowe,
- dostawa i montaż urządzeń, niezbędnego sprzętu,
- dostawa wyposażenia,
- niezbędne roboty dostosowujące w/w klub do wymogów prawa oraz warunków technicznych,

Szacowana powierzchnia użytkowa klubu dziecięcego po wykonaniu powyższych prac winna wynosić ok.150m<sup>2</sup>.

Założenia funkcjonalne (oddziału przedszkolnego):

- trzy sale dla trzech grup liczących po 20 dzieci,
- sala zabaw,
- szatnia dla dzieci,
- łazienka dla dzieci.

Konieczna jest całkowita zmiana istniejącego układu funkcjonalnego przedmiotowej części. Niezbędne jest wykonanie min. następujących robót:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- przebudowa istniejących schodów ewakuacyjnych
- urządzenie wejść i wyjść ewakuacyjnych
- przebudowę istniejących lub wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (w razie konieczności) w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- roboty budowlane związane z wykonaniem nowego układu funkcjonalnego,
- roboty wykończeniowe,
- dostawa i montaż urządzeń i niezbędnego wyposażenia,
- niezbędne roboty dostosowujące w/w oddział przedszkolny do wymogów prawa oraz warunków technicznych.

Zaproponowana przez Wykonawcę koncepcja nowych pomieszczeń powinna w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący układ funkcjonalny.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Wymagania w zakresie konstrukcji, wykończenia, instalacji:

- ściany - ceramiczne, murowane
- elewacja - istniejąca, ewentualne ingerencje odtworzyć w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminium malowana, szyba bezpieczna, ciepła o współczynniku k, nie gorszym niż 1,4 z funkcją samozamykania się, zgodnie z wymogami p.poż.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminium malowana z wypełnieniem pełnym lub w części z przeszkleniem, z wypełnieniem pełnym wg uzg. zamawiającym zgodnie z wymogami p.poż.
- posadzki - w ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach biurowych, pomocniczych wykładzina PCV akustyczna, w salach wykładzina tekstylna flokowana,
- wykończenie ścian i sufitów - gładzie gipsowe na ścianach, farby dekoracyjne lateksowe odporne na ścieranie, tynk mozaikowy,
- łazienki, ubikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - ceramika na ścianach płytki do wysokości min. 2,2m, lustra szlifowane wklejane, na posadzce płytki o wymiarach 25x25cm, 12,5x33,3cm lub równoważne, ustępy i umywalki wiszące, dla dzieci dostosowane do ich wysokości, łazienki wyposażone w kosze, pojemniki na papier, mydło, uchwyty na papier, ręczniki,
- parapety wewnętrzne - kamień naturalny, konglomerat,
- ślusarka, balustrady - stal nierdzewna, elementy lakierowane proszkowo,
- instalacje elektryczne - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń klubu oraz oddziału przedszkolnego,
- należy dostosować instalację elektryczną w obecnie funkcjonującej kuchni do nowych urządzeń,
- oświetlenie wewnętrzne - do oświetlenia pomieszczeń stosować oprawy ze źródłem LED-SDM-3 barwy cieplej 3000K, o  $Ra > 80$ , o żywotności 50000k, przy trwałości L- 90 i B-50 i wydajności strumienia 90lm/w. Oprawy winny posiadać atest badań fotobiologicznych, a w pomieszczeniach spożycia posiłków dodatkowo atest higieniczny PZH. W pomieszczeniach leżakowania i zabaw oprawy winny posiadać klosze mikropryzmatyczne. Oprawy „awaryjne” i ewakuacyjne stosować ze źródłami LED i atestami C.L.O.B.P.
- instalacje niskoprądowe - teleinformatyczna, alarmowa,
- instalacja wodociągowa (wody zimnej i cwu) - należy wykonać pełną instalację dla pomieszczeń klubu i oddziału przedszkolnego oraz oddzielne opomiarowanie dla klubu,
- instalacja kanalizacyjna - należy dokonać przyłączenia nowych instalacji kanalizacyjnych we wskazane na etapie realizacji miejsce na obiekcie zgodnie z opracowanym projektem,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana miejscowo mechanicznie,
- w ramach pierwszego wyposażenia zaplanowany został zakup: mebli do wszystkich pomieszczeń Klubu Malucha (zgodnie z Załącznikami nr 11, 12 do SIWZ),
- plac zabaw będzie wyposażony w ścieżkę sensoryczną, sieć górrek, mostek, altanę, trampolinę i zjeżdżalnię. w przestrzeń placu zabaw zostaną wkomponowane nasadzenia roślinne, urządzenia zabawowe, ławeczki do odpoczynku. Całość ma tworzyć bezpieczną przestrzeń do wspólnej zabawy i edukacji dzieci (zgodnie z załącznikiem nr 3 do PFU),
- montaż kratki szczotkowych obiektowych w strefach wejściowych,
- okna PCV zastosowane w obiekcie o współczynniku k, lepszym lub równym 0,9,
- tablica informacyjna na zewnątrz o funkcjonowaniu klubu.



### 3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

**3.1** Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Usługi projektowania architektonicznego)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
74842000-3 Usługi projektowania wnętrz

#### 3.2 *Zakres prac projektowych*

**Dokumentacja powinna zawierać:**

**1. I faza - Projekt koncepcyjny** w 2 egzemplarzach zawierający:

Część graficzną:

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
- b) rzuty kondygnacji w skali 1:100

Część opisową:

- a) opis techniczny zawierający:
  - opis planu zagospodarowania terenu
  - opis rozwiązań funkcjonalnych
  - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych
  - opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych)

**2. II faza - Projekt budowlany** wykonany zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.). Projekty zostaną wykonane w formie papierowej 5 egzemplarzy i elektronicznej w ilości 1 egz.

#### **3. III faza - Projekty wykonawcze**

Projekty wykonawcze, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129). Projekty wykonawcze zostaną wykonane w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i 1 egz. w wersji elektronicznej a specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach w formie papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej. Kosztorysy w formie papierowej w ilości 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie \*. dwg oraz \* pdf
- teksty jako pliki w formacie \*. doc oraz \* pdf
- kosztorysy w formacie \*.ath

Każda z w/w faz projektowych będzie podlegała uzgodnieniu protokolarnie i zatwierdzeniu przez Inwestora.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zmianami), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przy uwzględnieniu w szczególności Ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, Dz.U. 2019 poz. 409 t.j. oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, Dz.U. 2019 poz. 72 t.j.

### **3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762 z późn. zm) oraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,
- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną,
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych trwałą techniką tradycyjną w wersji papierowej z czego 1 egzemplarz otrzyma Zamawiający. Ponadto Zamawiający otrzyma jeden egzemplarz jako kopię bezpieczeństwa w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD lub Pendrive). Wykonawca przekaze Zamawiającemu dodatkowo projekt w wersji edytowalnej np. DWG, PDF. Do dokumentacji powinien być załączony wykaz opracowań projektowych składających się na nią oraz pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu z należytą starannością.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania . Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
  - a) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

b) Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika Budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

#### **4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### **4.1 Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Opracowanie projektu budowlanego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- **Roboty budowlane**

45000000-7	<b>Roboty budowlane</b>
45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>
45310000-3	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>
45453000-7	<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>
45111100-3	<b>Roboty w zakresie burzenia</b>
45112710-5	<b>Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych</b>
45223500-1	<b>Konstrukcje z betonu zbrojonego</b>
45330000-9	<b>Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne</b>

- **Dostawa wyposażenia**

29835000-1	<b>Wyposażenie parków i placów zabaw</b>
39100000-3	<b>Meble</b>
30232110-8	<b>Drukarki laserowe</b>
32000000-3	<b>Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny</b>

##### **4.2 Podstawowe określenia użyte w opisie Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych**

- Roboty, prace – należy przez to rozumieć ogół działań niezbędnych do podjęcia w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącego bieżącej konserwacji.
- Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.
- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez Urządzenia zaplecza budowy.
- Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

- Normy: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- Normy obowiązujące- należy przez to rozumieć normy których stosowanie wynika z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne- to normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania przy realizacji zamówienia.
- Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również. różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Zamawiającego
- Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
- Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, a także technik i metod realizacji budowy oraz wszystkie pozostałe warunki o charakterze technicznym niezbędne dla realizacji inwestycji.
- Zawierają one co najmniej:
- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odniesienia do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem i kontrolą jakości ,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologicznych, a także wymagania specjalne,

- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,
- Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych
- Plan Jakości- dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia- dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)

#### **4.3 Wymagania ogólne**

- Wykonawca wykona obiekt będący przedmiotem zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Decyzji o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego
- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu,
- Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac,

Z uwagi iż prace będą prowadzone w czasie roku szkolnego, prace należy prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości, szczególnie akustycznej dla uczniów, a ewentualne prace powodujące uciążliwość akustyczną (np.: kucie, wiercenie) należy prowadzić w czasie nie prowadzenia zajęć szkolnych.

Realizacja inwestycji związanej z Klubem Malucha i oddziałem przedszkolnym musi być realizowana w sposób umożliwiający niezależną ciągłą pracę i użytkowanie pozostałej części obiektu.

#### **4.4 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych**

- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **4.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

- Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiami określonym w dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane

w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

- Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

#### **4.6 Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.**

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **4.7 Wymagania dotyczące środków transportu**

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz

co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

#### **4.8 Wymagania dotyczące wykonania robót**

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz przepisy obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót bądź wyznaczeniu wysokości zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno- użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

#### **4.9 Dokumentacja budowy**

- Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzone będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.



- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:
  - Pozwolenie na budowę
  - Protokoły przekazania terenu budowy,
  - Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
  - Protokoły odbioru robót,
  - Protokoły narad i ustaleń,
  - Korespondencja budowy
- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### **4.10 Odbiory**

- Odbiorom podlegają zgłoszone Inspektorowi Nadzoru zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w obowiązujących przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego lub usterkami nie mającemu na użytkowanie dzień ten stanowi datę odbioru.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca

zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować następujące dokumenty:

A) dokumentację projektową

W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

B) dzienniki budowy

C) specyfikacje techniczne

D) protokoły badań i sprawdzeń (m.in. opinia kominiarska, protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej).

E) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

F) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,

G) Oświadczenie kierownika budowy:

*a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,*

*b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;*

H) Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

I) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.

#### **4.11 Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

- Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

#### **4.12 Ochrona środowiskowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) Utrzymywać teren budowy i wszelkie wykopy bez wody stojącej
- b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, zwłaszcza hałasu i generowanych w trakcie prowadzonych prac zanieczyszczeń w tym pylenia.
- c) W przypadku drzew, które mogą być przeniesione w inne miejsce należy zgodnie z projektem terenów zielonych przesadzić na wskazane miejsce,
- d) Warstwę wierzchnią – humus w miejscach prowadzenia robót ziemnych należy zagospodarować przy porządkowaniu terenów zielonych.

#### **4.13 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.14 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji oraz uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia

instalacji urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

#### **4.15 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **4.16 Serwis**

Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie urządzeń i instalacji, aż do końca okresu gwarancji na roboty budowlane. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

#### **4.17 Stosowanie się do przepisów prawa**

- Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia wszelkich robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając odpowiednie dokumenty.

#### **4.18 Dokumenty odniesienia**

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b) Oferta Wykonawcy
- c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
- d) Projekt budowlany
- e) Projekt wykonawczy
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- g) Normy obowiązujące
- h) Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni, itp.
- i) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- j) Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

## II . C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A

1. Zamawiający informuje, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi opracowaniem na cele budowlane. W przypadku, jeżeli inwestycja będzie przebiegała po terenach obcych, należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wydane przez odpowiedniego Zarządcę.
2. Informacja o aktualnych przepisach prawnych i normach z jakich należy skorzystać podczas projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05. 1989r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami.
5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 72).
6. Uzgodnienia branżowe (p.poż, sanepid, BHP, PiP)

### HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

- **14 dni od podpisania umowy** należy wykonać i przekazać projekt koncepcyjny obiektu,
- **do 30 sierpnia 2019 r.** należy wykonać przebudowę pomieszczeń na oddział przedszkolny w budynku Gimnazjum w Białaczowie,
- **do 30 listopada 2019r.** należy wykonać przebudowę obiektu poprzez urządzenie klubu dziecięcego „Maluch”.

Załączniki:

- 1. Wstępna koncepcja podziału pomieszczeń w planowanym klubie malucha,
- 2. Przykładowe rozmieszczenie sal oddziału przedszkolnego,
- 3. Koncepcja wyposażenia placu zabaw.