

**UMOWA nr ...../2019 – wzór umowy**

zawarta dnia ..... w Białaczowie pomiędzy **Gminą Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, NIP 768-17-30-222, REGON 590647820** zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa trzech Otwartych Stref Aktywności na terenie gminy Białaczów w 2019 roku**”. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa trzech Otwartych Stref Aktywności na terenie gminy Białaczów w 2019r.**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy w zakresie:
  - Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Białaczów..
  - Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Petrykozy.
  - Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Miedzna Drewniana.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
  - 1) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
  - 2) Oferta wykonawcystanowiące integralną jej część.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania, jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty oraz miejsca wykonania robót.

**§ 2****TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy
  - 2) rozpoczęcie realizacji robót: po podpisaniu umowy
  - 3) zakończenie realizacji robót: **30 września 2019r.**

**§ 3****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać Wykonawcy teren budowy.
2. Zapewnić nadzór nad realizacją inwestycji.
3. Kontrolować realizację robót ze szczególnym uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno - organizacyjnych.
4. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.

5. Potwierdzać zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
6. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji w trakcie budowy.
7. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżenie wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
8. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
9. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
10. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
11. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
12. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia (osób wykonujących prace budowlane) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1.1. żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 1.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 1.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Zamówienia.
13. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane w przedmiocie zamówienia (osób wykonujących prace budowlane).

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót, jeżeli zaistnieje taka konieczność, sporządzić projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzyskać wymagane dla niego uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające oraz uaktualniać go stosownie do sytuacji na budowie.
3. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
  - a) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010 Nr 138 poz. 935 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
  - b) materiały i urządzenia, o których mowa w lit. a, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.), Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom SIWZ.
  - c) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
  - d) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
5. Zagospodarować lub zutilizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
6. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
7. Zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formacie dwg. nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.
8. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.:

zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, zniszczenie mienia właścicieli posesji przyległych. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidoczniowych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.

9. Wystąpić do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru w zakresie realizacji Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Petrykozy. Koszty wszystkich uzgodnień oraz niezbędnych robót wynikających z decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pokrywa Wykonawca.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów lub certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową.
11. Niedoręczenie dokumentów, o których mowa w ust. 10 w określonym przez Zamawiającego terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
12. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności polegające na pracy fizycznej na placu budowy, którego dotyczy niniejsza umowa (pracownik ogólnobudowlany)z wyłączeniem przypadków w których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 przez okres realizacji zamówienia, przy czym po raz pierwszy Wykonawca ma spełnić ten obowiązek w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 3 Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) – zwanego dalej RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 13 i ust. 14 może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej o której mowa w §10 ust. 1 pkt 9.

## § 5

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:  
- ....., Tel ....., e-mail: .....

- ..... , Tel ..... , e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby/a wskazane/a w ust. 1 są upoważnione/ jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbioru i potwierdzeń, o których mowa w § 8 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
  3. Do nadzoru nad realizacją Zamówienia Wykonawca wyznacza:
    - ..... – koordynującego całość robót - tel.:....., email:.....;
  4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.

## §6

### WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), plus .....),  
 podatek VAT wg stawki.....% w kwocie .....zł.  
 Łącznie ..... złotych brutto  
 (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niosząc oszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie .....  
 (słownie.....)  
 .....) w formie .....
4. Strony postanawiają, że:
  - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę \*
  - b) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Gminy Białaczów i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę \*

*lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)*

  - a/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane \*
  - b/ 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad. \*

*\*niepotrzebne skreślić/usunąć*

## § 7 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej doręczenia.
2. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
5. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
6. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
7. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite It Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
  - b) jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
  - c) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222.W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Gminy: 7681730222
  - b) jako *rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
  - c) w *polu numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7681730222W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na adres E-mail: [ugbialaczow@wp.pl](mailto:ugbialaczow@wp.pl).
9. W fakturach wystawionych na Zamawiającego przez Wykonawcę należy jako płatnika podać:  
Gmina Białaczów  
ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów  
NIP 7681730222

## § 8 ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę powiadomienia Zamawiającego **za pośrednictwem poczty elektronicznej**.
2. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. Za termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § ust. 1 pkt. 3, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończył realizację pełnego zakresu robót i zgłosił go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób) zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający wskaże w protokole termin ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Podpisanie protokołu końcowego bezusterkowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a o należne mu wynagrodzenie zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym lub pokryte z kwoty zabezpieczenia.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres ..... miesięcy<sup>1</sup>.

2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony ustalają okres obowiązywania rękojmi na .....miesiący<sup>2</sup>.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót, natomiast kończy się wraz z upływem terminów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2.

4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, usunięcia usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu ..... lub na adres e-mail .....

6. Termin wykonywania napraw i usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z zapisami Umowy.

8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.

9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2;

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

<sup>1</sup> zgodnie z ofertą wykonawcy,

<sup>2</sup> zgodnie z ofertą wykonawcy,

12. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z kosztami serwisowymi, jeśli do zachowania pełnej gwarancji producenta niezbędne są usługi serwisowe przez okres gwarancji.

13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w czasie obowiązywania niniejszej gwarancji w okresach jednorocznych.

14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej, 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

16. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 14, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu Przeglądu.

18. Wykonawca zobowiązuje się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego scedować na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji producentów na wszelkiego rodzaju materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. dostarczone i użyte do wykonania przedmiotu umowy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3,
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 6) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
  - 7) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy – 5% wynagrodzenia brutto,
  - 8) za niedoręczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 w określonym przez Zamawiającego terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 9) za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 13 i ust. 14 w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych
6. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§ 11  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości n/w przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od odbioru terenu budowy.
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót,
  - 4) Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) Nastąpiło wszczęcie postępowania upadłościowego, likwidacji lub zawieszenia działalności Wykonawcy,
  - 7) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy koniecznego do wykonania niniejszej umowy.
  - 8) W sytuacji wskazanej w § 13 ust. 12 niniejszej umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody, jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem.



§ 12  
**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na warunkach:
  - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających lub ograniczających możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia lub zmianę zakresu robót, wynikającą z okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć.
  - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu wstrzymania ich przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej.
  - 3) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.
  - 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 5) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na:
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
  - 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy,
  - 2) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 3) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane oraz z uwagi na zachowanie opisane ust. 4 pkt 2
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
8. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1

§ 13  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom. Wynagrodzenie podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
4. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 3, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłosić sprzeciw do umowy w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SIWZ, jak również przedłożonym wcześniej projektem umowy.
8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 7, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 6 - 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
13. W sprawach nieuregulowanych w zakresie podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych art. 143a-d.

#### § 14

### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną przepisami prawa za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 1.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy.
1. Inspektorem Ochrony Danych Udzielającego zamówienie jest Pan Krzysztof Drabik  
tel. 44 758 14 14, e-mail : [inspektorbialaczow@wp.pl](mailto:inspektorbialaczow@wp.pl) .

§ 16  
**INFORMACJE DODATKOWE**

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem ..... egz.  
dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. SIWZ – zał. nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy – zał. nr 2 do umowy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

