**I N F O R M A C J A
*Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów.***

**1.Czym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego?**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, jest dokumentem planistycznym sporządzanym na szczeblu gminnym i w przeciwieństwie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to dokument, który zawiera podstawowe informacje
o tym, jak będzie wyglądało zagospodarowanie przestrzenne gminy, na przykład gdzie będzie można budować domy, zakłady przemysłowe, gdzie należy zachować istniejące lasy, a gdzie będą powstawały budynki użyteczności publicznej, np. świetlice wiejskie, obiekty i urządzenia liniowe, itp. W Studium wyodrębnione są również ciągi komunikacyjne (te istniejące i te planowane) oraz istniejąca i planowana infrastruktura techniczna (kanalizacja, sieć gazowa, itd.).

**2. Czemu ma służyć to opracowanie?** W Studium określa się politykę przestrzenną gminy. Stanowi ono lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte wStudium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, które są już aktami prawa miejscowego.
**3. Dla jakich obszarów sporządza się Studium?** Studium, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

**4. Procedura uchwalania projektu Studium.** - podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium, - wybór wykonawcy projektu Studium, - podanie do publicznej wiadomości obwieszczeń z określeniem terminu składania wniosków do projektu
 Studium przez interesariuszy, - po rozpatrzeniu wniosków sporządza się projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, - projekt Studium jest poddawany konsultacjom społecznym i do zaopiniowania odpowiednim
 organom uzgadniającym, - wprowadza się zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień z konsultacji społecznych,
- podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium
 z określeniem terminu i miejsca prowadzenia dyskusji publicznej a także terminu i miejsca składania uwag do
 projektu Studium, - po upływie wskazanego terminu, wszystkie złożone uwagi są analizowane i rozstrzygane,
- jeżeli w wyniku złożonych uwag zostaną dokonane zmiany w projekcie Studium, następuje ponowienie
 procedury (ponowne opiniowanie i uzgadnianie projektu, ponowne wyłożenie do publicznego wglądu),
- następuje uchwalenie Studium przez Radę Gminy wraz z listą nieuwzględnionych uwag,
- uchwalone Studium zostaje wysłane do Wojewody, który zatwierdza zgodność Studium uwarunkowań
 i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa, - uchwalone Studium podaje się do wiadomości publicznej i zamieszcza w wojewódzkim dzienniku
 urzędowym woj. łódzkiego. **5. W jaki sposób mieszkańcy mogą angażować się w tworzenie projektu Studium?** Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mieszkańcy mają prawo brać udział w każdym etapie sporządzenia Studium , składać wnioski do Studium, mieć wgląd do projektu Studium na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, brać czynny udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, oraz składać uwagi do projektu Studium. Ustawa reguluje sposób informowania mieszkańców o terminach składania wniosków i uwag, sposobie ich składania, miejscu i czasie spotkań. Informacje te publikowane są w lokalnej prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.
 **Składanie wniosków - do 31 lipca 2020r.\_\_\_\_\_\_**

W związku z przystąpieniem do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów oraz przystąpienia do przeprowadzenia dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **zachęcamy mieszkańców do składania wniosków** dotyczących przeznaczenia działki , celem ujęcia ich w projekcie Studium.

Wnioski należy składać w formie pisemnej bezpośrednio w sekretariacie Urzędu Gminy Białaczów,
ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów w godzinach pracy urzędu lub przesyłać pocztą na adres Urzędu bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej z oznaczeniem tematu: „Wniosek do Studium” na adres: **e-mail:** **ugbialaczow@wp.pl** **lub platformy ePUAP: /UGBialaczow/SkrytkaESP.**

Wnioski przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie wymagają opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

**Zachęcamy Państwa także do wypełnienia i złożenia ankiety konsultacyjnej do 31 lipca 2020 r.**

**Druki wniosków i ankiet będzie można również pobrać w siedzibie Urzędu Gminy Białaczów i na stronach:** [**www.bialaczow.biuletyn.net**](http://www.bialaczow.biuletyn.net)**,** [**www.bialaczow.pl**](http://www.bialaczow.pl) **w zakładce „ druki do pobrania” oraz u sołtysa w danej miejscowości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 44 758 14 14 wew. 115.