



GMINA BIAŁACZÓW
ul. Piotrkowska 12
Białaczów
26-307 Białaczów
NIP: 7681730222

Białaczów, dnia 19.01.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.19.2020
Oznaczenie: 2021/S 001-000409
Typ zdarzenia: zmiana treści SIWZ

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań** dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 05.01.2021 r.: (zestaw nr 1)

Pytania i odpowiedzi dot. części 1 zamówienia:

1. **W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.**

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU (str. 27-28) do obowiązków Wykonawcy należy m.in. wykonanie i sfinansowanie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła, pompy i aparatury sterującej wraz z wykonaniem odpowiednich pomiarów.

2. **Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?**

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitoringu w każdej instalacji. W obiektach które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring.

3. **Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.**

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

4. **Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?**

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU str. 17-20 „Sterownik musi posiadać wbudowany moduł do automatycznego przedstawienia danych na wyświetlaczu np. ciekłokrystaliczny, dziennego oraz sumarycznego uzysku energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok w okresie min. 6 lat. W przypadku braku tej funkcji w sterowniku należy zamontować na zasilaniu układu c.o. i c.w.u. np. ciepłomierz kompaktowy z przetwornikiem przepływu lub inne urządzenie obrazujące wytworzoną przez kocioł energię cieplną wraz z archiwizacją danych. Dodatkowo atutem urządzenia będzie możliwość podłączenia do sieci internetowej i zdalny odczyt danych”

5. **Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?**

Odpowiedź:

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu (panelu) pokojowego, czujnika pogodowego oraz modułu internetowego. Zamawiający nie wymaga dostarczenia i montażu termostatu (panelu) pokojowego. Dostawa i montaż czujnika pogodowego po stronie Wykonawcy.

6. **Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.**

Odpowiedź:

Kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji będą obarczani Użytkownicy.

7. **Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?**

Odpowiedź:

Zamawiający niezwłocznie przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu.

8. **Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?**

Odpowiedź:

Dostosowanie komina do obowiązujących wymagań leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z zapisami PFU str. 11 „W pomieszczeniu kotłowni należy zapewnić wymaganą wentylację oraz sprawdzić drożność aktualnego szybu kominowego i w razie potrzeby dokonać jego modernizacji / naprawy”.

9. **Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?**

Odpowiedź:

Podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności zakupu pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u koszty ponosi Właściciel budynku.

10. Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to co jaki okres?

Odpowiedź:

Przepisy gwarancyjne uregulowano w § 14 i 15 projektu umowy.

11. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wkładu kominowego leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU.

12. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

13. Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga takiego rozwiązania.

14. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU str. 19, 21. Dostawa i montaż naczynia zbiorczego systemu otwartego lub naczynia zamkniętego wraz z osprzętem po stronie Wykonawcy.

15. Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTS – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

Odpowiedź:

Montaż kotła w układzie ciśnieniowym (z zamkniętym naczyniem przeponowym) należy zamontować zgodnie z DTR urzędnika, zaleceniami producenta jak i również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

16. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź:

Wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z zapisami PFU str. 11 „W pomieszczeniu kotłowni należy zapewnić wymaganą wentylację oraz sprawdzić drożność aktualnego szybu kominowego i w razie potrzeby dokonać jego modernizacji / naprawy”.

17. Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Wykonawcy w zakresie określonym w PFU.

18. Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności zakupu pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u. koszty ponosi Właściciel budynku.

19. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź:

Demontaż i wyniesienie starego kotła leży po stronie Wykonawcy.

20. Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich za uprzednią zgodą Zamawiającego.

I. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

II. Zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 12 SIWZ nie ulegają zmianie.

WÓJT
Barbara Goworek