



GMINA BIAŁACZÓW

ul. Piotrkowska 12

26-307 Białaczów

NIP: 768-17-30-222

Znak sprawy: ZP.271.6.2021

Oznaczenie: 2021/S 072-182869

Białaczów, dn. 20.04.2021r.

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 15.04.2021 r.: (zestaw nr 1)

1. Pytanie Wykonawcy

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami PFU (str. 27-28) do obowiązków Wykonawcy należy m.in. wykonanie i sfinansowanie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła, pompy i aparatury sterującej wraz z wykonaniem odpowiednich pomiarów.

2. Pytanie Wykonawcy

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitoringu w każdej instalacji. W obiektach które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring.

3. Pytanie Wykonawcy

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli jednak tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy

najczęściej sygnał Internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

4. Pytanie Wykonawcy

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami PFU str. 17-20 „Sterownik musi posiadać wbudowany moduł do automatycznego przedstawienia danych na wyświetlaczu np. ciekłokrystaliczny, dziennego oraz sumarycznego uzysku energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok w okresie min. 6 lat. W przypadku braku tej funkcji w sterowniku należy zamontować na zasilaniu układu c.o. i c.w.u. np. ciepłomierz kompaktowy z przetwornikiem przepływu lub inne urządzenie obrazujące wytworzoną przez kocioł energię cieplną wraz z archiwizacją danych. Dodatkowo atutem urządzenia będzie możliwość podłączenia do sieci internetowej i zdalny odczyt danych”

5. Pytanie Wykonawcy

Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu (panelu) pokojowego. **Dostawa i montaż termostatu pokojowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.**

6. Pytanie Wykonawcy

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

7. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w danym budynku.

8. Pytanie Wykonawcy

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź Zamawiającego

Dostosowanie komina do obowiązujących wymagań leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z zapisami PFU str. 11 „W pomieszczeniu kotłowni należy zapewnić wymaganą wentylację oraz sprawdzić drożność aktualnego szybu kominowego i w razie potrzeby dokonać jego modernizacji / naprawy”.

9. Pytanie Wykonawcy

Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź Zamawiającego

Podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności zakupu pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u koszty ponosi Właściciel budynku.

10. Pytanie Wykonawcy

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Dostawa i montaż wkładu kominowego leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU.

11. Pytanie Wykonawcy

Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

12. Pytanie Wykonawcy

Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga takiego rozwiązania.

13. Pytanie Wykonawcy

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami PFU str. 19, 21. Dostawa i montaż naczynia zbiorczego systemu otwartego lub naczynia zamkniętego wraz z osprzętem po stronie Wykonawcy.

14. Pytanie Wykonawcy

Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTS - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

Odpowiedź Zamawiającego

Montaż kotła w układzie ciśnieniowym (z zamkniętym naczyniem przeponowym) należy zamontować zgodnie z DTR urządzenia, zaleceniami producenta jak i również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

15. Pytanie Wykonawcy

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z zapisami PFU str. 11 „W pomieszczeniu kotłowni należy zapewnić wymaganą wentylację oraz sprawdzić drożność aktualnego szybu kominowego i w razie potrzeby dokonać jego modernizacji / naprawy”.

16. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź Zamawiającego

Dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Wykonawcy w zakresie określonym w PFU.

17. Pytanie Wykonawcy

Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź Zamawiającego

Podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności zakupu pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u. koszty ponosi Właściciel budynku.

18. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z § 9 ust. 3 Projektu umowy.

19. Pytanie Wykonawcy

Proszę o potwierdzenie zapisu § 15a ust. 2. Projektu umowy mówiącego o tym, iż okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim i ostatnim roku oferowanego okresu gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza zapis § 15a ust. 2. Projektu umowy : „ Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim i ostatnim roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.”. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego zgodnie z zapisami § 15b.

- B. Ponadto,** Zamawiający informuje, iż załącza poprawną treść załączników 2.1, 2.2., 2.3 do SWZ

W załączniku nr 2.1, 2.2, 2.3 do SWZ- § 15a ust. 6b:

jest „Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.”,

a winno być: „Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca ostatniego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.”

- C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**


WÓJT
Barbara Goworek