



**GMINA BIAŁACZÓW**

ul. Piotrkowska 12  
26-307 Białaczów  
NIP: 768-17-30-222

Białaczów, dn. 12.05.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.6.2021

Oznaczenie: 2021/S 072-182869

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -**

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Zestaw pytań z dnia 05.05.2021 r.: (zestaw nr 4)**

**Pytania ogólne- dotyczące każdego zakresu zamówienia**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>. Powierzchnie użytkowe poszczególnych lokalizacji podane są w załącznikach do P.F.U.

**2. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z § 4 ust. 1 Projektu umowy.

### 3. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 4. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

### 5. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

### 6. Pytanie Wykonawcy

**Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji**

**nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

### **8. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy

(np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

## 9. Pytanie Wykonawcy

**Zamawiający w rozdziale 7 SIWZ przewidział, że wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p.). Proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?"**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż ocena podstaw wykluczenia odbywa się na etapie oceny i badania ofert. Zamawiający nie dokonuje przed terminem składania ofert oceny konkretnego stanu faktycznego z punktu widzenia spełniania podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

## 10. Pytanie Wykonawcy

**Czy, w świetle przewidzenia przez Zamawiającego w rozdziale 7 SIWZ przesłanki wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?”?**

### Odpowiedź Zamawiającego

Obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie w JEDZ informacji zgodnie ze stanem faktycznym.

### Pytania dotyczące kotłów:

#### 1. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy wbudowane w kotle pompy i zawory wyszczególnione na schemacie mają być zainstalowane nad kotłem i osłonięte blachą malowaną pod kolor kotła.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Montaż kotłów c.o. oraz zainstalowanych elementów powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Projektanta i zatwierdzoną przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów w PFU, SWZ, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **2. Pytanie Wykonawcy**

**Po zrealizowaniu wielu inwestycji montażu kotłów na biomasę bardzo często spotkaliśmy się z niskimi pomieszczeniami. W związku z powyższym prosimy o podanie wymaganej maksymalnej wysokości kotła.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający zamieszcza dane dotyczące wysokości pomieszczeń w miejscu przewidzianym na instalację nowego źródła ciepła w załączniku Nr 1 do Pytań i odpowiedzi 4.

### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.**  
**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi z marginesem +2kW.

### **4. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który**

**umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem.

#### **5. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów zgodnych z wymaganiami opisanymi w PFU i SWZ.

#### **6. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu (panelu) pokojowego. Dostawa i montaż termostatu pokojowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

#### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o informację ile kotłów wymaganych jest do podłączenia do monitoringu.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

#### **8. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

#### **Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:**

##### **1. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami Projektu umowy § 1 pkt.3.

##### **2. Pytanie Wykonawcy**

**Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zakres planowanych prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej. Instalacje elektryczne muszą być wykonane zgodnie z przepisami.

##### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku). Wzmocnienie zasięgu sieci również stanowi obowiązek Właściciela budynku.

##### **4. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Całkowity koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej, wraz z wpięciem jej do sieci elektroenergetycznej oraz przygotowanie dokumentów zgłoszeniowych leży po stronie Wykonawcy (zgodnie z SWZ).

#### **Pytania dotyczące pomp ciepła:**

##### **1. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemów monitoringów w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

##### **2. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

##### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Z uwagi na fakt, że pompa ciepła będzie jedynym źródłem ciepła w budynku należy pompę ciepła wykonać w układzie monoenergetycznym, tj. z grzałką elektryczną w postaci źródła szczytowego/awaryjnego.

##### **4. Pytanie Wykonawcy**



**Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Właściciel budynku musi zapewnić instalację trójfazową, pięciożyłową, z działającym poprawnie przewodem uziemiającym.

#### **5. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie, zgodnie ze sztuką i wytycznymi producenta pomp ciepła, odprowadzenia skroplin z pompy ciepła.

#### **6. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pompy ciepła będą projektowane w układzie monoenergetycznym, a nie biwalentnym.

#### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączy zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX oraz rur PP.

#### **8. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

**Zestaw pytań z dnia 05.05.2021 r.: (zestaw nr 5)**

**Pytania/wątpliwości dotyczące SWZ**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**Czy instalacja służąca do odprowadzania kondensatu z kotła gazowego (skroplin) leży po stronie Wykonawcy?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Odprowadzania kondensatu z kotła gazowego (skroplin) leży po stronie Wykonawcy.

**2. Pytanie Wykonawcy**

**Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wykonanie instalacji uziemiającej w przypadku braku istniejącej instalacji odgromowej budynkowej?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zakres planowanych prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej. Instalacje elektryczne muszą być wykonane zgodnie z przepisami.

**3. Pytanie Wykonawcy**

**Czy każdy z budynków objętych projektem posiada zasilanie trójfazowe instalacji elektrycznej?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Wykaz zasileń w budynkach objętych projektem w załączniku Nr 1 do Pytań i odpowiedzi 4.

**4. Pytanie Wykonawcy**

**Czy zasilanie trójfazowe w każdym z budynków objętych projektem jest doprowadzone do miejsca przewidzianego/możliwego na instalację pompy ciepła?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Doprowadzenie zasilania trójfazowego do miejsca przewidzianego/możliwego na instalację pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku.

#### 5. Pytanie Wykonawcy

**Czy jest możliwość określenia przez zamawiającego minimalnej szerokości otworów drzwiowych prowadzących do miejsca przewidzianego na instalację pompy ciepła w każdym z budynków objętych projektem (istotne z punktu widzenia wymiarów oferowanych urządzeń)?**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Szerokości otworów drzwiowych prowadzących do miejsca przewidzianego na instalację nowego źródła ciepła podano w załączniku Nr 1 do Pytań i odpowiedzi 4.

#### 6. Pytanie Wykonawcy

**Czy jest możliwość określenia przez zamawiającego wysokości pomieszczeń w miejscu przewidzianym na instalację pompy ciepła w każdym z budynków objętych projektem (istotne z punktu widzenia wymiarów oferowanych urządzeń)?**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Wysokość pomieszczeń w miejscu przewidzianym na instalację nowego źródła ciepła podano w załączniku Nr 1 do Pytań i odpowiedzi 4.

#### 7. Pytanie Wykonawcy

**Czy zamawiający dopuszcza posadowienie jednostek zewnętrznych pomp ciepła na stelażu montowanym do ściany budynku lub bloczkach betonowych? Nie zawsze istnieje możliwość wykonania fundamentu. Nie wymaga tego także sztuka.**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami PFU str. 25,26 „ Moduł zewnętrzny należy ustawić na stojaku na wolnym powietrzu i przymocować do mocnego podłoża, najlepiej do betonowego fundamentu w pobliżu ścian. Należy unikać mocowania ściennego, w przypadku uzasadnionej konieczności nie mocować na ścianie pomieszczeń w których mogłyby przeszkadzać hałas, konieczne jest stosowanie wibroizolatorów. Ponadto, należy upewnić się, że ściana i mocowanie są w stanie wytrzymać ciężar pompy ciepła. Urządzenie należy tak ustawić, aby dolna krawędź parownika była na poziomie średniej lokalnej wysokości śniegu, jednak nie niżej niż 200 mm. Należy dopilnować, aby

lokalizacja nie była uciążliwa dla sąsiadów. Podczas montażu należy zachować ostrożność, aby nie porysować pompy ciepła.”

#### **8. Pytanie Wykonawcy**

**W przypadku instalacji gruntowych pomp ciepła nie będzie możliwości wykonania instalacji dolnego źródła (odwierty i dobiegi) wraz z instalacją pompy ciepła w ciągu 7 dni określonych w SIWZ. Co w takiej sytuacji?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza wykonania instalacji dolnego źródła (odwierty i dobiegi) wraz z instalacją pompy ciepła w ciągu 10 dni.

#### **9. Pytanie Wykonawcy**

**Czy zamawiający dopuszcza wariant, w którym montaż instalacji fotowoltaicznej stanowi jeden etap, a instalacja pompy ciepła drugi etap, przy założeniu, że każdy z etapów jest realizowany w innym terminie?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, Zamawiający dopuszcza taki wariant. Ponadto instalacja fotowoltaiczna w ramach jednego budynku mieszkalnego nie może trwać dłużej niż 5 dni robocze następujące po sobie (5 dni dla każdej instalacji).

#### **10. Pytanie Wykonawcy**

**W jednym z kryteriów dotyczących zdolności technicznej wykonawcy do udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga doświadczenia w postaci “dostawy wraz z montażem pomp ciepła w ilości min. 5 instalacji pomp powietrznych lub min. 5 instalacji pomp gruntowych”. Czy warunek będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże doświadczenie w montażu np. 1 pompy gruntowej i 4 pomp powietrznych?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Nie, warunek nie będzie spełniony.

#### **11. Pytanie Wykonawcy**

**Czy jedyna możliwość podpisu dokumentu JEDZ to kwalifikowany podpis elektroniczny, czy można zastosować również podpis profilem zaufanym ePUAP?**



## Odpowiedź Zamawiającego

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

## Pytania/wątpliwości dotyczące umowy dla cz.3 przetargu:

### 1. Pytanie Wykonawcy

**W jakim terminie Zamawiający zweryfikuje zgodność dokumentacji projektowej? Dotyczy §1, ust. 5.**

## Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zweryfikuje zgodność dokumentacji projektowej niezwłocznie po jej otrzymaniu.

### 2. Pytanie Wykonawcy

**Zamawiający wskazuje, że wykonane instalacje będą stanowiły własność Gminy Białaczów. Mając to na uwadze, w przypadku instalacji fotowoltaicznej, na kogo mają być sporządzone dokumenty przyłączeniowe do zakładu energetycznego?**

## Odpowiedź Zamawiającego

Dokumenty przyłączeniowe do zakładu energetycznego będą sporządzone na Właściciela budynku.

### 3. Pytanie Wykonawcy

**Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy §4, ust. 6, pkt. 11?**

## Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z §4, ust. 6, pkt 11 Załącznik Nr 2.3 do SWZ - Projekt umowy - dla części 3 zamówienia (pompy ciepła).

#### 4. Pytanie Wykonawcy

**W umowie wskazano dwie stawki VAT, jakich prac dotyczy VAT 8%, a jakich VAT 23%?**

#### Odpowiedź Zamawiającego

W załączniku Nr 3 do SWZ- wzór formularza ofertowego wskazano jakich prac dotyczy VAT 8%, a jakich VAT 23%.

#### 5. Pytanie Wykonawcy

**Czy przeglądy mogą być przeprowadzone w innych latach niż wskazane przez Zamawiającego? Jest to istotne z punktu widzenia gwarancji fabrycznych na oferowane urządzenia.**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Nie, zgodnie z zapisami Projektu umowy § 15a ust. 2. : „ Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim i ostatnim roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.”. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na wezwanie Zamawiającego zgodnie z zapisami § 15b.

#### 6. Pytanie Wykonawcy

**Mając na uwadze fakt, że adresy budynków objętych projektem zostaną przekazane w dniu podpisania Umowy, termin 7 dni na sporządzenie i przekazanie harmonogramu prac, w szczególności prac instalacyjnych dla każdej z lokalizacji jest nierealny. Czy istnieje możliwość zmiany, tj. wydłużenia rzeczonożego terminu?**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Nie.

**Zestaw pytań z dnia 10.05.2021 r.: (zestaw nr 6)**

#### 1. Pytanie Wykonawcy

**Czy kotły gazowe mają być zintegrowanym zasobnikiem cwu ( czyli typu kompakt-szafa pojedyncza ) czy mogą być łączone – kocioł wiszący plus zasobnik cwu ( wiszący lub stojący)?**

#### Odpowiedź Zamawiającego

Tak, kotły gazowe mają być z zintegrowanym zasobnikiem cwu ( czyli typu kompakt-szafa pojedyncza).

## **2. Pytanie Wykonawcy**

**Ile zbiorników i które mają być zamontowane naziemnie a które i ile podziemnie?**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

W załączniku Nr 3 do SWZ- wzór formularza ofertowego wskazano ilości instalacji zbiorników naziemnych oraz podziemnych.

## **3. Pytanie Wykonawcy**

**Czy dopuszcza się zastosowanie gruntowej pompy ciepła współpracującej z zasobnikiem cwu jako rozdzielne urządzenia?**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z PFU pompy winny mieć wbudowany zasobnik ciepłej wody użytkowej.

## **4. Pytanie Wykonawcy**

**W PFU znajduje się sformułowanie ( dotyczy powietrznych pomp ciepła ) „ Pompa ciepła powinna posiadać wbudowany zasobnik cwu o pojemności nie mniejszej niż 200l”.Rozumiem, że PC typu monoblok znajduje się na zewnątrz natomiast zasobnik cwu w pomieszczeniu.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

W przypadku pomp powietrznych Zamawiający wymaga by zasobnik c.w.u. był zintegrowany z modułem hydraulicznym montowanym w kotłowni (urządzenie typu all-in-one/wieża hydrauliczna).

## **5. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła o mocy 30kW zamiast kotła o mocy 29kW?**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, zamawiający w załączniku Nr 9 określił minimalne moce kotłów z marginesem +2kW.

## 6. Pytanie Wykonawcy

**Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje instalacji kotłów wyposażonych w izolację podłogi kotła za pomocą płaszczu wodnego tzw. wodnej podłogi w komorze paleniska?**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z konieczności wyposażenia kotłów wyposażonych w izolację podłogi kotła za pomocą płaszczu wodnego tzw. wodnej podłogi w komorze paleniska.

- B. Ponadto, Zamawiający informuje, iż załącza poprawną treść załącznika Nr 9 do SWZ oraz zmienionego załącznika Nr 2.3 do SWZ - Projekt umowy - dla części 3 zamówienia (pompy ciepła).**
- C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść pkt 5.2 SWZ ulega zmianie.**

Jest: „Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji:

- kotłów na biomasę w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji),
- kotłów gazowych w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 5 dni robocze następujące po sobie (5 dni dla każdej instalacji),
- pomp ciepła w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 7 dni robocze następujące po sobie (7 dni dla każdej instalacji).

Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.”,

**a winno być: „Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji:**

- kotłów na biomasę w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji),
- kotłów gazowych w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 5 dni robocze następujące po sobie (5 dni dla każdej instalacji),
- pomp ciepła w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 7 dni robocze następujące po sobie (10 dni dla każdej instalacji),
- instalacja fotowoltaiczna w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 5 dni robocze następujące po sobie (5 dni dla każdej instalacji).

**Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.”**