

Białaczów, dn. 12.07.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.8.2021  
Oznaczenie: 2021/S 119-312443

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia 02.07.2021 r.: (zestaw nr 2)**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**Czy system sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę jest objęty niniejszym postępowaniem (System Zarządzania Energią)? Czy sumaryczne monitorowanie i zarządzanie instalacjami m.in. kotłów na biomasę będzie osobnym postępowaniem?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

System sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę nie jest objęty niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie przewiduje osobnego postępowania dotyczącego Systemu Zarządzania Energią.

**2. Pytanie Wykonawcy**

**Jakie parametry należy odczytać z kotła na biomasę? Czy jest to ilość wyprodukowanej energii cieplnej wyrażona w kW i kWh czy jest to może ilość wyprodukowanych pyłów CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>? W jaki sposób Zamawiający będzie zbierał wymagane dane?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Z kotła na biomasę należy odczytać ilość uzyskanej energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok wyrażona w kW i kWh. Zbieranie danych będzie odbywać się przez pracownika Urzędu Gminy we własnym zakresie.

### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza aby jako ciepłomierz zastosować rozwiązanie w postaci sterownika kotła sprzężonego z przepływomierzem i kompletem czujników?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Sterownik musi posiadać wbudowany moduł do automatycznego przedstawienia danych na wyświetlaczu np. ciekłokrystaliczny, dziennego oraz sumarycznego uzysku energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok. W przypadku braku tej funkcji w sterowniku należy zamontować na zasilaniu układu c.o. i c.w.u. np. ciepłomierz kompaktowy z przetwornikiem przepływu lub inne urządzenie obrazujące wytworzoną przez kocioł energię cieplną.

### **4. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu schładzającego DBV zamiast węzownicy schładzającej w przypadku instalacji w układzie zamkniętym?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Montaż kotła w układzie ciśnieniowym (z zamkniętym naczyniem przeponowym) należy zamontować zgodnie z DTR urządzenia, zaleceniami producenta jak i również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

### **5. Pytanie Wykonawcy**

**Czy regulator pogodowy stanowi standardowe wyposażenie kotła? Czy sterownik kotła powinien posiadać możliwość opcjonalną podłączenia regulatora pogodowego?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia regulatora pogodowego. Dostawa i montaż regulatora pogodowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

### **6. Pytanie Wykonawcy**

**Czy regulator pokojowy, dwustanowy stanowi standardowe wyposażenie kotła? Czy sterownik kotła powinien posiadać możliwość opcjonalną podłączenia regulatora pokojowego, dwustanowego?**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu

(panelu) pokojowego. Dostawa i montaż termostatu pokojowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

## 7. Pytanie Wykonawcy

**Czy moduł internetowy stanowi standardowe wyposażenie kotła?**

### Odpowiedź Zamawiającego

Nie, Zamawiający nie wymaga modułu internetowego.

## 8. Pytanie Wykonawcy

**Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych) wnosimy o dopuszczenie kotłów pelletowych o budowie wymiennika płomieniówkowo-półkowej w układzie poziomym i pionowym, w których czyszczenie odbywa się z przodu i z góry, lecz usunięcie zanieczyszczeń z przodu jak i z boku kotła? Proponowana konstrukcja wymiennika nie wpływa na zmniejszenie efektywności urządzenia. Czyszczenie w kotle odbywa się w prosty sposób i nie jest uciążliwe. Użytkownik czyszcząc kocioł ustawia się z przodu kotła. Biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż oferowane kotły cechują się bardzo wysoką sprawnością, ilość wytworzonych zanieczyszczeń jest niewielka a czyszczenie odbywa się rzadziej. Biorąc pod uwagę wytyczne prawa budowlanego dotyczące minimalnej wysokości kotłowni (norma PN-87/B-02411 „Kotłownie wbudowane na paliwo stałe”), która w istniejących budynkach może wynosić 1,9 m, czyszczenie kotła od góry nie stanowi problemu nawet jeśli najwyższy punkt kotła oscyluje w granicach 1184 mm. Wymagania opisane przez Zamawiającego dotyczące budowy konstrukcyjnej kotła naruszają postanowienia art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych. Wnosimy zatem o rezygnację z zapisu dotyczącego konstrukcji wymiennika oraz czyszczenia wyłącznie z przodu.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących budowy wymiennika. Minimalne parametry dotyczące kotłów Zamawiający podał w załączniku nr 9 do SWZ.

## 9. Pytanie Wykonawcy

**Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych) wnosimy o dopuszczenie kotłów na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar spełniające wszystkie wymagania zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym i SWZ? Kotły, których maksymalne ciśnienie pracy wynosi 1,5 bar, charakteryzują się wysoką sprawnością, wykonane są z wysokogatunkowej blachy kotłowej, przystosowane do pracy zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym oraz są bardzo wydajne.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, Zamawiający dopuszcza kotły na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar.

## **10. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający określił jaką pojemność mają mieć zasobniki przy kotłach pelletowych? Jeśli tak to proszę o wskazanie, w którym miejscu zostało to opisane.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga żeby zasobniki przy kotłach na pellet posiadały pojemność nie mniejszą niż 180 dm<sup>3</sup>.

## **11. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na biomasę w przedziale 12-25 kW.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na biomasę o mocach nominalnych/znamionowych wskazanych w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +2kW.

## **12. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza możliwość aby Wykonawca mógł wykluczyć z okresu gwarancji i rękojmi te części kotła, które ulegają zużyciu/eksploatacji m.in. płyty szamotowe, zapalarka?**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykluczenia z okresu gwarancji i rękojmi części kotła, które ulegają zużyciu. Zgodnie z zapisami SWZ rozdział 4 pkt. 4.9 „Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji obejmującej całość przedmiotu zamówienia tj. dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, elementy instalacji, wykonane roboty budowlane i montażowe na okres wskazany w formularzu oferty.”

**Zestaw pytań z dnia 02.07.2021 r.: (zestaw nr 3)**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**W zakresie kotłów gazowych - w celu zwiększenia ilości pasujących modeli kotłów, prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości zastosowania kotłów różnych Producentów.**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących zastosowania kotłów jednego producenta i dopuszcza różnych producentów.

**2. Pytanie Wykonawcy**

**W zakresie kotłów gazowych - w celu zwiększenia ilości pasujących modeli kotłów prosimy Zamawiającego o rozszerzenie tolerancji mocy nominalnej kotłów do +/- 3kW i dopuszczenie możliwości zastosowania kotłów różnych Producentów.**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowania kotłów różnych producentów o dopuszczalnej tolerancji mocy nominalnej/znamionowej kotłów +3kW.

**3. Pytanie Wykonawcy**

**W zakresie kotłów gazowych – zwracamy uwagę Zamawiającego iż nowoczesne kotły gazowe posiadają bardzo szeroką modulację mocy palnika co za tym idzie kocioł może pracować w szerokim zakresie mocy. Biorąc pod uwagę ten fakt jak również fakt iż Zamawiający nie określił w jakim punkcie pracy kotły mają posiadać moc odpowiednio 18, 24 i 30 kW wnosimy aby Zamawiający zmienił zapisy postępowania w taki sposób aby wymagana moc kotła mieściła się w zakresie modulacji mocy kotła (dla przykładu kocioł 18kW mieści się w zakresie modulowanej mocy kotła <od 4,5 do 21 kW>).**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów gazowych o mocach nominalnych/znamionowych wskazanych w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +3Kw.

**Zestaw pytań z dnia 07.07.2021 r.: (zestaw nr 4)**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**Pytanie dotyczy kotła na biomase, oraz gazowego. Czy Zamawiający wymaga opinii kominiarskiej przed montażem w/w kotłów? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona po stronie Mieszkańca.**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Jeżeli przepisy prawa wymagają opinii kominiarskiej przed montażem kotła to uzyskanie takiej opinii leży po stronie Mieszkańca.

**2. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający wymaga przygotowania opinii kominiarskiej po skończonym montażu kotła gazowego oraz k. na pellet?**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowania opinii kominiarskiej po skończonym montażu kotła gazowego oraz k. na pellet.

**3. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy k. na pellet: Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie komina, ewentualny zakup wkładu kominowego pod montaż kotła na pellet jest po stronie Mieszkańca .**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie komina, ewentualny zakup wkładu kominowego pod montaż kotła na pellet jest po stronie Mieszkańca .

**4. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy k. na pellet. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga kotłów z podłogą wodną.**

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących zastosowania kotłów posiadających wodną podłogę komory paleniskowej.

## 5. Pytanie Wykonawcy

**Dotyczy kotłów na pellet, gazowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu modułów internetowych w przedmiotowym zadaniu.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu modułów internetowych w przedmiotowym zadaniu.

## 6. Pytanie Wykonawcy

**Dotyczy k. na pellet. Prosimy o potwierdzenie że w przypadku, źle wykonanego układu otwartego instalacji c.o. zastanego u Mieszkańca, koszt wykonania prawidłowego zabezpieczenia / przerobienia instalacji na układu zamknięty jest po stronie Mieszkańca.**

### Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku, źle wykonanego układu instalacji c.o. zastanego u Mieszkańca, koszt wykonania prawidłowego zabezpieczenia leży po stronie Mieszkańca. Ponadto Zamawiający zmienia treść odpowiedzi pytania nr 11 z Pytań i odpowiedzi 1 w załączniku nr 12 do SWZ „ Dostawa i montaż naczynia zbiorczego systemu otwartego lub naczynia zamkniętego wraz z osprzętem po stronie Mieszkańca”.

## 7. Pytanie Wykonawcy

**Dotyczy k. na pellet, gazowych. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać istniejące naczynia przelewowe/ przeponowe na instalacji c.o. o ile nadają się do użytku. W przypadku uszkodzonych naczyń lub za małych koszt zakupu jest po stronie Mieszkańca.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może wykorzystać istniejące naczynia przelewowe/ przeponowe na instalacji c.o. o ile nadają się do użytku. W przypadku uszkodzonych naczyń lub za małych koszt zakupu jest po stronie Mieszkańca.

## 8. Pytanie Wykonawcy

**Dotyczy kotłów na gaz, Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji kotły gazowe z zewnętrznymi naczyniami przeponowymi do c.o. i c.w.u. ?**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza do realizacji kotły gazowe z zewnętrznymi naczyniami przeponowymi do c.o. i c.w.u. Kotły gazowe powinny być ze zintegrowanym/wbudowanym zasobnikiem c.w.u.

## **9. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie że przygotowanie pomieszczenia pod montaż kotła jest po stronie Mieszkańca jak również doprowadzenie do miejsca montażu kotła niezbędnych mediów.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie pomieszczenia pod montaż kotła jest po stronie Mieszkańca tzn.: wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej, doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem jak również doprowadzenie do miejsca montażu kotła niezbędnych mediów.

## **10. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy kotłów na gaz: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wkładu kominowego jednościennego do montażu kotłów gazowych? W takim przypadku zasys powietrza będzie z wolnej przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym a szachtem.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuści zastosowanie wkładu kominowego jednościennego do montażu kotłów gazowych.

## **11. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż obecnego kotła jest po stronie Wykonawcy, natomiast wyniesienie z kotłowni zostaje po stronie Mieszkańca.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że demontaż obecnego kotła jak i wyniesienie jest po stronie Wykonawcy.

## **12. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy kotłów gazowych. Prosimy o wykreślenie z PFU ( część dotycząca kotłów gazowych) zapisu dotyczącego zaworu 4 drogowego jako ochronę**



**powrotu. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał na myśli zawór 3 drogowy, który może być montowany w kotle lub poza kotłem.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający rezygnuje z zapisu w P.F.U. dotyczącego zaworu 4 drogowego jako ochronę powrotu i dopuszcza zawór 3 drogowy, który może być montowany w kotle lub poza kotłem.

### **13. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy Zamawiającego, że rezygnuje z wymogu zdalnego monitorowania instalacji kotłów pelletowych, gazowych.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, iż rezygnuje z wymogu zdalnego monitorowania instalacji kotłów pelletowych, gazowych.

### **14. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy instalacji kotłów gazowych. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku konieczności poprowadzenia instalacji gazowej po posesji Mieszkańca usunięcie ewentualnych przeszkód np. kostki brukowej ( demontaż i montaż kostki brukowej) jest po stronie Właściciela/ Mieszkańca.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności poprowadzenia instalacji gazowej po posesji Mieszkańca usunięcie ewentualnych przeszkód np. kostki brukowej ( demontaż i montaż kostki brukowej) jest po stronie Właściciela/ Mieszkańca. W załączniku nr 1 do pytań i odpowiedzi 2 dokumentacja fotograficzna i mapa podglądowa dotycząca lokalizacji instalacji kotłów na gaz.

### **15. Pytanie Wykonawcy**

**Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie, że prace wykończeniowe jak np. tynkowanie, malowanie, układanie kostki brukowej, są po stronie MIESZKAŃCA.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga aby wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykonać na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Do zadań Właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia oraz układanie kostki brukowej.

## 16. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac wykonawcy jest wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej pod kocioł gazowy, ewentualna dalsza część instalacji gazowej np. pod kuchnię gazową jest po stronie Mieszkańca i stanowi jego koszt.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w zakresie prac wykonawcy jest wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej pod kocioł gazowy, ewentualna dalsza część instalacji gazowej np. pod kuchnię gazową jest po stronie Mieszkańca i stanowi jego koszt.

## 17. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający potwierdza że wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana, z zastrzeżeniem że kotły te mają mieć moce nominalne/znamionowe wskazane w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +3kW.

## 18. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotła na pellet dostawa i montaż pompy obiegu c.w.u ( kocioł – zbiornik na c.w.u) nie jest po stronie Wykonawcy.**

### Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku kotłów na pellet zakup pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u. leży po stronie Właściciela/Użytkownika.

## 19. Pytanie Wykonawcy

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania przy instalacji kotła na pellet pompę obiegową c.o. niezintegrowaną z kotłem.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza do zastosowania przy instalacji kotła na pellet pompę obiegową c.o. niezintegrowaną z kotłem.

## 20. Pytanie Wykonawcy

**Czy Zamawiający wymaga zastosowania pompy podmieszania przy instalacji kotła na pellet?**

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga zastosowania pompy podmieszania przy instalacji kotła na pellet.

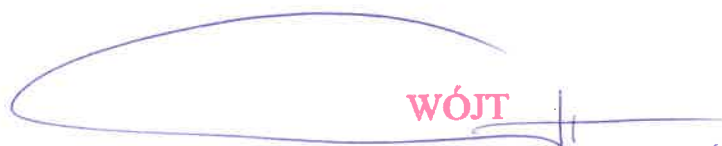
## 21. Pytanie Wykonawcy

**Wymóg odczytywania ilości wyprodukowanych pyłów CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, prosimy o wskazanie przez Zamawiającego w jaki sposób ma się to odbywać? Wśród dostępnych kotłów na pellet na polskim rynku nie ma kotła z automatyką, która wylicza ilość wyprodukowanego CO<sub>2</sub> oraz NO<sub>x</sub>. W związku z powyższym, Czy Zamawiający dopuści wyliczanie w/w parametrów na podstawie zużytego paliwa przez kocioł. Wyliczanie odbywałoby się poza instalacją kotłową.**

### Odpowiedź Zamawiającego

Z kotła na biomasę należy odczytać ilość uzyskanej energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok wyrażona w kW i kWh. Zbieranie danych będzie odbywać się przez pracownika Urzędu Gminy we własnym zakresie.

- B. Ponadto, Zamawiający informuje, iż załącza poprawną treść załącznika 9 do SWZ.**
- C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**



**WÓJT**  
Barbara Goworek

