GMINA BIAŁACZÓW
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów
NIP: 768-17-30-222

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | województwo łódzkie | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Białaczów, dn. 12.07.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.8.2021
Oznaczenie: 2021/S 119-312443

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: **„Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów"**

A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp", **Zamawiający**: Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia** (SWZ), **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 02.07.2021 r.: (zestaw nr 2)

1. Pytanie Wykonawcy

Czy system sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę jest objęty niniejszym postępowaniem (System Zarządzania Energią)? Czy sumaryczne monitorowanie i zarządzanie instalacjami m.in. kotłów na biomasę będzie osobnym postępowaniem?

Odpowiedź Zamawiającego

System sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę nie jest objęty niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie przewiduje osobnego postępowania dotyczącego Systemu Zarządzania Energią.

2. Pytanie Wykonawcy

Jakie parametry należy odczytać z kotła na biomasę? Czy jest to ilość wyprodukowanej energii cieplnej wyrażona w kW i kWh czy jest to może ilość wyprodukowanych pyłów CO2, NOx? W jaki sposób Zamawiający będzie zbierał wymagane dane?

Odpowiedź Zamawiającego

Z kotła na biomasę należy odczytać ilość uzyskanej energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok wyrażona w kW i kWh. Zbieranie danych będzie odbywać się przez pracownika Urzędu Gminy we własnym zakresie.

3. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza aby jako ciepłomierz zastosować rozwiązanie w postaci sterownika kotła sprzężonego z przepływomierzem i kompletem czujników?

Odpowiedź Zamawiającego

Sterownik musi posiadać wbudowany moduł do automatycznego przedstawienia danych na wyświetlaczu np. ciekłokrystaliczny, dziennego oraz sumarycznego uzysku energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok. W przypadku braku tej funkcji w sterowniku należy zamontować na zasilaniu układu c.o. i c.w.u. np. ciepłomierz kompaktowy z przetwornikiem przepływu lub inne urządzenie obrazujące wytworzoną przez kocioł energię cieplną.

4. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu schładzającego DBV zamiast wężownicy schładzającej w przypadku instalacji w układzie zamkniętym?

Odpowiedź Zamawiającego

Montaż kotła w układzie ciśnieniowym (z zamkniętym naczyniem przeponowym) należy zamontować zgodnie z DTR urządzenia, zaleceniami producenta jak i również zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami.

5. Pytanie Wykonawcy

Czy regulator pogodowy stanowi standardowe wyposażenie kotła? Czy sterownik kotła powinien posiadać możliwość opcjonalną podłączenia regulatora pogodowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia regulatora pogodowego. Dostawa i montaż regulatora pogodowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

6. Pytanie Wykonawcy

Czy regulator pokojowy, dwustanowy stanowi standardowe wyposażenie kotła? Czy sterownik kotła powinien posiadać możliwość opcjonalną podłączenia regulatora pokojowego, dwustanowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu

(panelu) pokojowego. Dostawa i montaż termostatu pokojowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

7. Pytanie Wykonawcy

Czy moduł internetowy stanowi standardowe wyposażenie kotła?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie, Zamawiający nie wymaga modułu internetowego.

8. Pytanie Wykonawcy

Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych) wnosimy o dopuszczenie kotłów pelletowych o budowie wymiennika płomieniówkowo-półkowej w układzie poziomym i pionowym, w których czyszczenie odbywa się z przodu i z góry, lecz usunięcie zanieczyszczeń z przodu jak i z boku kotła? Proponowana konstrukcja wymiennika nie wpływa na zmniejszenie efektywności urządzenia. Czyszczenie w kotle odbywa się w prosty sposób i nie jest uciążliwe. Użytkownik czyszcząc kocioł ustawia się z przodu kotła. Biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż oferowane kotły cechują się bardzo wysoką sprawnością, ilość wytworzonych zanieczyszczeń jest niewielka a czyszczenie odbywa się rzadziej. Biorąc pod uwagę wytyczne prawa budowlanego dotyczące minimalnej wysokości kotłowni (norma PN-87/B-02411 „Kotłownie wbudowane na paliwo stałe"), która w istniejących budynkach może wynosić 1,9 m, czyszczenie kotła od góry nie stanowi problemu nawet jeśli najwyższy punkt kotła oscyluje w granicach 1184 mm. Wymagania opisane przez Zamawiającego dotyczące budowy konstrukcyjnej kotła naruszają postanowienia art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych. Wnosimy zatem o rezygnację z zapisu dotyczącego konstrukcji wymiennika oraz czyszczenia wyłącznie z przodu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących budowy wymiennika. Minimalne parametry dotyczące kotłów Zamawiający podał w załączniku nr 9 do SWZ.

9. Pytanie Wykonawcy

Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych) wnosimy o dopuszczenie kotłów na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar spełniające wszystkie wymagania zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym i SWZ? Kotły, których maksymalne ciśnienie pracy wynosi 1,5 bar, charakteryzują się wysoką sprawnością, wykonane są z wysokogatunkowej blachy kotłowej, przystosowane do pracy zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym oraz są bardzo wydajne.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający dopuszcza kotły na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar.

10. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający określił jaką pojemność mają mieć zasobniki przy kotłach pelletowych? Jeśli tak to proszę o wskazanie, w którym miejscu zostało to opisane.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga żeby zasobniki przy kotłach na pellet posiadały pojemność nie mniejszą niż 180 dm3.

11. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na biomasę w przedziale 12-25 kW.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na biomasę o mocach nominalnych/znamionowych wskazanych w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +2kW.

12. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość aby Wykonawca mógł wykluczyć z okresu gwarancji i rękojmi te części kotła, które ulegają zużyciu/eksploatacji m.in. płyty szamotowe, zapalarka?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykluczenia z okresu gwarancji i rękojmi części kotła, które ulegają zużyciu. Zgodnie z zapisami SWZ rozdział 4 pkt. 4.9 „Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji obejmującej całość przedmiotu zamówienia tj. dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, elementy instalacji, wykonane roboty budowlane i montażowe na okres wskazany w formularzu oferty. "

Zestaw pytań z dnia 02.07.2021 r.: (zestaw nr 3)

1. Pytanie Wykonawcy

W zakresie kotłów gazowych - w celu zwiększenia ilości pasujących modeli kotłów, prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości zastosowania kotłów różnych Producentów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących zastosowania kotłów jednego producenta i dopuszcza różnych producentów.

2. Pytanie Wykonawcy

W zakresie kotłów gazowych - w celu zwiększenia ilości pasujących modeli kotłów prosimy Zamawiającego o rozszerzenie tolerancji mocy nominalnej kotłów do +/- 3kW i dopuszczenie możliwości zastosowania kotłów różnych Producentów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowania kotłów różnych producentów o dopuszczalnej tolerancji mocy nominalnej/znamionowej kotłów +3kW.

3. Pytanie Wykonawcy

W zakresie kotłów gazowych – zwracamy uwagę Zamawiającego iż nowoczesne kotły gazowe posiadają bardzo szeroką modulację mocy palnika co za tym idzie kocioł może pracować w szerokim zakresie mocy. Biorąc pod uwagę ten fakt jak również fakt iż Zamawiający nie określił w jakim punkcie pracy kotły mają posiadać moc odpowiednio 18, 24 i 30 kW wnosimy aby Zamawiający zmienił zapisy postępowania w taki sposób aby wymagana moc kotła mieściła się w zakresie modulacji mocy kotła (dla przykładu kocioł 18kW mieści się w zakresie modulowanej mocy kotła <od 4,5 do 21 kW>).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów gazowych o mocach nominalnych/znamionowych wskazanych w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +3Kw.

Zestaw pytań z dnia 07.07.2021 r.: (zestaw nr 4)

1. Pytanie Wykonawcy

Pytanie dotyczy kotła na biomasę, oraz gazowego. Czy Zamawiający wymaga opinii kominiarskiej przed montażem w/w kotłów? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Jeżeli przepisy prawa wymagają opinii kominiarskiej przed montażem kotła to uzyskanie takiej opinii leży po stronie Mieszkańca.

2. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający wymaga przygotowania opinii kominiarskiej po skończonym montażu kotła gazowego oraz k. na pellet?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowania opinii kominiarskiej po skończonym montażu kotła gazowego oraz k. na pellet.

3. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy k. na pellet: Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie komina, ewentualny zakup wkładu kominowego pod montaż kotła na pellet jest po stronie Mieszkańca .

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie komina, ewentualny zakup wkładu kominowego pod montaż kotła na pellet jest po stronie Mieszkańca .

4. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy k. na pellet. Prosimy o potwierdzenie, ze Zamawiający nie wymaga kotłów z podłogą wodną.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zrezygnował z zapisów P.F.U. dotyczących zastosowania kotłów posiadających wodną podłogę komory paleniskowej.

5. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów na pellet, gazowych. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu modułów internetowych w przedmiotowym zadaniu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu modułów internetowych w przedmiotowym zadaniu.

6. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy k. na pellet. Prosimy o potwierdzenie że w przypadku, źle wykonanego układu otwartego instalacji c.o. zastanego u Mieszkańca, koszt wykonania prawidłowego zabezpieczenia / przerobienia instalacji na układa zamknięty jest po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku, źle wykonanego układu instalacji c.o. zastanego u Mieszkańca, koszt wykonania prawidłowego zabezpieczenia leży po stronie Mieszkańca. Ponadto Zamawiający zmienia treść odpowiedzi pytania nr 11 z Pytań i odpowiedzi 1 w załączniku nr 12 do SWZ „ Dostawa i montaż naczynia zbiorczego systemu otwartego lub naczynia zamkniętego wraz z osprzętem po stronie Mieszkańca".

7. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy k. na pellet, gazowych. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykorzystać istniejące naczynia przelewowe/ przeponowe na instalacji c.o. o ile nadają się do użytku. W przypadku uszkodzonych naczyń lub za małych koszt zakupu jest po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może wykorzystać istniejące naczynia przelewowe/ przeponowe na instalacji c.o. o ile nadają się do użytku. W przypadku uszkodzonych naczyń lub za małych koszt zakupu jest po stronie Mieszkańca.

8. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów na gaz, Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji kotły gazowe z zewnętrznymi naczyniami przeponowymi do c.o. i c.w.u. ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza do realizacji kotły gazowe z zewnętrznymi naczyniami przeponowymi do c.o. i c.w.u. Kotły gazowe powinny być ze zintegrowanym/wbudowanym zasobnikiem c.w.u.

9. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie że przygotowanie pomieszczenia pod montaż kotła jest po stronie Mieszkańca jak również doprowadzenie do miejsca montażu kotła niezbędnych mediów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że przygotowanie pomieszczenia pod montaż kotła jest po stronie Mieszkańca tzn.: wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej, doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem jak również doprowadzenie do miejsca montażu kotła niezbędnych mediów.

10. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów na gaz: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wkładu kominowego jednościennego do montażu kotłów gazowych? W takim przypadku zasys powietrza będzie z wolnej przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym a szachtem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuści zastosowanie wkładu kominowego jednościennego do montażu kotłów gazowych.

11. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż obecnego kotła jest po stronie Wykonawcy, natomiast wyniesienie z kotłowni zostaje po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że demontaż obecnego kotła jak i wyniesienie jest po stronie Wykonawcy.

12. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów gazowych. Prosimy o wykreślenie z PFU (część dotycząca kotłów gazowych) zapisu dotyczącego zaworu 4 drogowego jako ochronę

powrotu. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał na myśli zawór 3 drogowy, który może być montowany w kotle lub poza kotłem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający rezygnuje z zapisu w P.F.U. dotyczącego zaworu 4 drogowego jako ochronę powrotu i dopuszcza zawór 3 drogowy, który może być montowany w kotle lub poza kotłem.

13. Pytanie Wykonawcy

Prosimy Zamawiającego, że rezygnuje z wymogu zdalnego monitorowania instalacji kotłów pelletowych, gazowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, iż rezygnuje z wymogu zdalnego monitorowania instalacji kotłów pelletowych, gazowych.

14. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy instalacji kotłów gazowych. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że w przypadku konieczności poprowadzenia instalacji gazowej po posesji Mieszkańca usunięcie ewentualnych przeszkód np. kostki brukowej (demontaż i montaż kostki brukowej) jest po stronie Właściciela/ Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w przypadku konieczności poprowadzenia instalacji gazowej po posesji Mieszkańca usunięcie ewentualnych przeszkód np. kostki brukowej (demontaż i montaż kostki brukowej) jest po stronie Właściciela/ Mieszkańca. W załączniku nr 1 do pytań i odpowiedzi 2 dokumentacja fotograficzna i mapa podglądowa dotycząca lokalizacji instalacji kotłów na gaz.

15. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy kotłów gazowych, na pellet. Prosimy o potwierdzenie, że prace wykończeniowe jak np. tynkowanie, malowanie, układanie kostki brukowej, sa po stronie MIESZKAŃCA.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby wszelkiego rodzaju otwory montażowe, przebicia, przejścia, itp., powstałe w czasie prowadzenia prac instalacyjnych należy wykonać na podstawowym poziomie obróbek murarsko-tynkarskich. Do zadań Właściciela obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia oraz układanie kostki brukowej.

16. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac wykonawcy jest wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej pod kocioł gazowy, ewentualna dalsza część instalacji gazowej np. pod kuchnię gazową jest po stronie Mieszkańca i stanowi jego koszt.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że w zakresie prac wykonawcy jest wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej pod kocioł gazowy, ewentualna dalsza część instalacji gazowej np. pod kuchnię gazową jest po stronie Mieszkańca i stanowi jego koszt.

17. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający potwierdza że wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana, z zastrzeżeniem że kotły te mają mieć moce nominalne/znamionowe wskazane w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancja mocy +3kW dla kotłów gazowych oraz +2kW dla kotłów pelletowych.

18. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotła na pellet dostawa i montaż pompy obiegu c.w.u (kocioł – zbiornik na c,w.u) nie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku kotłów na pellet zakup pompy c.w.u. lub zasobnika c.w.u. leży po stronie Właściciela/Użytkownika.

19. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania przy instalacji kotła na pellet pompę obiegową c.o. niezintegrowaną z kotłem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza do zastosowania przy instalacji kotła na pellet pompę obiegową c.o. niezintegrowaną z kotłem.

20. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający wymaga zastosowania pompy podmieszania przy instalacji kotła na pellet?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wymaga zastosowania pompy podmieszania przy instalacji kotła na pellet.

21. Pytanie Wykonawcy

Wymóg odczytywania ilości wyprodukowanych pyłów CO2, NOx, prosimy o wskazanie przez Zamawiającego w jaki sposób ma się to odbywać? Wśród dostępnych kotłów na pellet na polskim rynku nie ma kotła z automatyką, która wylicza ilość wyprodukowanego CO2 oraz NOx. W związku z powyższym ,Czy Zamawiający dopuści wyliczanie w/w parametrów na podstawie zużytego paliwa przez kocioł. Wyliczanie odbywałoby się poza instalacją kotłową.

Odpowiedź Zamawiającego

Z kotła na biomasę należy odczytać ilość uzyskanej energii cieplnej w układzie dzień, tydzień, miesiąc, rok wyrażona w kW i kWh. Zbieranie danych będzie odbywać się przez pracownika Urzędu Gminy we własnym zakresie.

B. **Ponadto,** Zamawiający informuje, iż załącza poprawną treść załącznika 9 do SWZ.
C. **Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
D. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJT
Barbara Goworek