

Białaczów, dn. 21.07.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.8.2021
Oznaczenie: 2021/S 119-312443

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 16.07.2021 r.: (zestaw nr 5)

Pytania ogólne- dotyczące każdego zakresu zamówienia

1. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m². Powierzchnie użytkowe poszczególnych lokalizacji podane są w załącznikach do P.F.U.

2. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z § 4 ust. 1 Projektu umowy.

3. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

5. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź Zamawiającego

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

6. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

7. Pytanie Wykonawcy

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

8. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.



9. Pytanie Wykonawcy

Zamawiający w rozdziale 7 SWZ przewidział, że wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p.). Proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż ocena podstaw wykluczenia odbywa się na etapie oceny i badania ofert. Zamawiający nie dokonuje przed terminem składania ofert oceny konkretnego stanu faktycznego z punktu widzenia spełniania podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

10. Pytanie Wykonawcy

Czy, w świetle przewidzenia przez Zamawiającego w rozdziale 7 SWZ przesłanki wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?"

Odpowiedź Zamawiającego

Obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie w JEDZ informacji zgodnie ze stanem faktycznym.

Pytania dotyczące kotłów:

1. Pytanie Wykonawcy

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, czy wbudowane w kotle pompy i zawory wyszczególnione na schemacie mają być zainstalowane nad kotłem i osłonięte blachą malowaną pod kolor kotła.

Odpowiedź Zamawiającego

Montaż kotłów c.o. oraz zainstalowanych elementów powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Projektanta i zatwierdzoną przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów w PFU, SWZ, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Pytanie Wykonawcy

Po zrealizowaniu wielu inwestycji montażu kotłów na biomasę bardzo często spotkaliśmy się z niskimi pomieszczeniami. W związku z powyższym prosimy o podanie wymaganej maksymalnej wysokości kotła.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zamieścił dane dotyczące wysokości pomieszczeń w miejscu przewidzianym na instalację nowego źródła ciepła w załączniku Nr 12 do SWZ jako załącznik nr 1 do Pytań i odpowiedzi 4.

3. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.
Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów pelletowych o mocach nominalnych/znamionowych wskazanych w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +2kW.

4. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła które umożliwiłyby ręczne zasilanie paliwem.

5. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów zgodnych z wymaganiami opisanymi w PFU i SWZ.

6. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź Zamawiającego

Sterownik elektroniczny powinien posiadać możliwość podłączenia termostatu (panelu) pokojowego. Dostawa i montaż termostatu pokojowego nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

7. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację ile kotłów wymaganych jest do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż rezygnuje z wymogu zdalnego monitorowania instalacji kotłów pelletowych.

8. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź Zamawiającego

Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami Projektu umowy § 1 pkt.3.

2. Pytanie Wykonawcy

Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres planowanych prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej. Instalacje elektryczne muszą być wykonane zgodnie z przepisami.

3. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku). Wzmocnienie zasięgu sieci również stanowi obowiązek Właściciela budynku.



4. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź Zamawiającego

Całkowity koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej, wraz z wpięciem jej do sieci elektroenergetycznej oraz przygotowanie dokumentów zgłoszeniowych leży po stronie Wykonawcy (zgodnie z SWZ).

5. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza konstrukcję gruntową z powłoką Magnelis.

6. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza moduły o większej mocy niż 270Wp.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, iż dopuszcza moduły o większej mocy niż 270Wp. Zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ moc pojedynczego modułu: min. 270Wp.

Pytania dotyczące pomp ciepła:

1. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

2. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź Zamawiającego

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

3. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Z uwagi na fakt, że pompa ciepła będzie jedynym źródłem ciepła w budynku należy pompę ciepła wykonać w układzie monoenergetycznym, tj. z grzałką elektryczną w postaci źródła szczytowego/awaryjnego.

4. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź Zamawiającego

Właściciel budynku musi zapewnić instalację trójfazową, pięciożyłową, z działającym poprawnie przewodem uziemiającym.

5. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonanie odprowadzenia skroplin z pompy ciepła, zgodnie ze sztuką i wytycznymi producenta pomp ciepła leży po stronie Wykonawcy.

6. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź Zamawiającego

Pompy ciepła będą projektowane w układzie monoenergetycznym, a nie biwalentnym.

7. Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX oraz rur PP.

8. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego

Doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

9. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu odwiertów, Zamawiający jako odtworzenie terenu rozumie jako jedyne wyrównanie terenu, natomiast sianie trawy, krzewów oraz odtworzenie kostki brukowej jest po stronie Mieszkańca. Wykonawca nie znając stanu faktycznego, który nie jest zdefiniowany w PFU zmuszony jest znacząco podnieść cenę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że jako odtworzenie terenu rozumie jedynie wyrównanie terenu, natomiast sianie trawy, krzewów oraz odtworzenie kostki brukowej jest po stronie Mieszkańca.

10. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwala na wykorzystanie rodzimego materiału do zasypywania sond dla pomp gruntowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami P.F.U materiał do zasypywania sond dla pomp gruntowych musi posiadać współczynnik przewodzenia ciepła λ nie mniejszy niż $1,5 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$.

11. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż zamiast studni z rozdzielaczem, skrzynki natynkowej z rozdzielaczem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza montaż skrzynki natynkowej z rozdzielaczem zamiast studni z rozdzielaczem.

12. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację czy Zamawiający, jako zapewnienie przepustów wodoszczelnych dopuszcza stosowanie pianki polipropylenowej szczelnie wypełniającej otwory. Natomiast jeżeli nie dopuszcza to prosimy o wskazanie sposobu takiego zabezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pianki polipropylenowej szczelnie wypełniającej otwory, ale w zależności od warunków gruntowych/terenowych Wykonawca musi dobrać odpowiedni sposób uszczelnienia przepustów. Jeżeli będzie konieczne to należy zastosować inne rozwiązania systemowe.

B. Ponadto, Zamawiający informuje, iż załącza skorygowane Pytania i odpowiedzi 2 do SWZ.


W Pytaniach i odpowiedziach 2: Zestaw pytań z dnia 07.07.2021 r.: (zestaw nr 4) pytanie 17:

jest „ Tak, Zamawiający potwierdza że wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana, z zastrzeżeniem że kotły te mają mieć moce nominalne/znamionowe wskazane w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +3kW.”,

a winno być: „Tak, Zamawiający potwierdza że wymaga dostawy kotłów gazowych, pelletowych w których moc kotła jest modulowana, z zastrzeżeniem że kotły te mają mieć moce nominalne/znamionowe wskazane w załączniku nr 9 do SWZ z tolerancją mocy +3kW dla kotłów gazowych oraz +2kW dla kotłów pelletowych”

C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.


WÓJT
Barbara Goworek

