

Lp	Nr wg rejestr uwag	Data wpływ uwagi	Zgłaszający uwagi - z uwzgl. RODO	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewid. obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	informacyjnie wg. Zarządzenia Wójta Gminy Białaczów Nr 0050/79/2021 z dnia 21 lipca 2021 r.		Uwagi z oceny Wójta Gminy
							ocena wójta „TAK” (uwzględnione)	ocena wójta „NIE” (nieuwzględnione)	
							Rozstrzygnięcie Rady Gminy		
		uwaga uwzględniona „TAK”	uwaga nie uwzględniona „NIE”	Uwagi Rady Gminy:					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	-	I. P.	przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną	332 Białaczów	RM, R, Z	część TAK	część NIE	Wójt Gminy uwzględnił uwagę jako „część TAK”, „część NIE” oceniając, że jest możliwe wprowadzenie terenów umożliwiających lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej o symbolu MN, ale w zakresie ograniczonym zasięgiem innych terenów umożliwiających lokalizowanie zabudowy. Tylną część działki należy utrzymać jako tereny rolnicze i zieleni R oraz Z
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy
2	3	-	J. N.	tereny R przeznaczyć pod fotowoltaikę	1411/1, 1411/2, 1411/3, 1411/4, 1412 Żelazowice	RM, R	-	NIE	Wójt Gminy nie uwzględnił uwagi z powodu zamiaru lokalizowania instalacji fotowoltaicznej na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych (RIIIb) – nie uznano za zasadne rozbijanie przestrzeni rolniczej
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy
3	6	4.05. 2021	H. B.	przeznaczyć pod produkcję i usługi	1094 Wąglany	Z	-	NIE	Wójt Gminy nie uwzględnił uwagi oceniając, że wprowadzanie zainwestowania w niezabudowaną dolinę rzeki byłoby działaniem sprzecznym ze zrównoważonym rozwojem i ochroną środowiska przyrodniczego
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy
4	7	4.05. 2021	A. B.	przeznaczyć pod usługi	1203 Miedzna Drewniana	R	-	NIE	Nie znajduje się uzasadnienia dla lokalizacji usług w znacznym oddaleniu od strefy zainwestowania
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy
5	13	17.05 2021	E. F.	przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną	243 Kuraszków	Z	część TAK	część NIE	Możliwe wyznaczenie terenu z możliwością zabudowy na części działki – w zasięgu jak dla sąsiednich pasm zabudowy
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.

6	14	17.05 2021	J. W.	przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną	408/38 Skronina	Z	część TAK	część NIE	<i>Tereny zieleni łąkowej o możliwych wysokich wodach gruntowych, (trudne posadowienie) nie pozwalają na wprowadzanie terenu budowlanego na całej działce. Możliwe co najwyżej wyznaczenie terenu umożliwiającego zabudowę jednorodzinną tylko we frontowym fragmencie</i>
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
7	17	19.05 2021	M. W.	przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną	a) 295 b) 291/5 Kuraszków	a) Z b) Z, ZL, Zz	część TAK	część NIE	<i>Tereny zieleni łąkowej o możliwych wysokich wodach gruntowych, (trudne posadowienie) nie pozwalają na wprowadzanie terenu budowlanego na całych działkach. Możliwe co najwyżej wyznaczenie terenów umożliwiających zabudowę jednorodzinną – jako tereny RM - tylko we frontowych częściach działek</i>
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
8	21	26.05 2021	M. C.	przeznaczyć pod fotowoltaikę	1547 Wąglany	R	-	NIE	<i>Na działce nr ew. 1547 nie jest wskazana taka forma zainwestowania z uwagi na wyznaczone w sąsiedztwie tereny pod zabudowę</i>
								NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
9	28	09.06. 2021	P. G.	przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną	315 Sobień	R	część TAK	część NIE	<i>Możliwe wprowadzenie terenów RM umożliwiających lokalizowanie zabudowy jednorodzinnej ale tylko we frontowej części działki, bez tworzenia kolejnych terenów budowlanych w głębi działki w przestrzeni rolniczej.</i>
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
10	32	14.06. 2021	M. Z	Przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną	256/1 Białaczów	R	-	NIE	<i>Nie jest zasadne wprowadzanie zabudowy jednorodzinnej w otwartą przestrzeń rolniczą – zabudowa przewidywana jest po drugiej stronie drogi i tam jest wiele rezerw terenowych dla inwestowania. W przestrzeni rolniczej jest możliwe wprowadzenie zabudowy zagrodowej i aby to umożliwić ograniczono strefę ochronną OZE wiatrowej.</i>
								NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
11	33	15.06. 2021	T. T	Przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną	374, 483, 419 Sobień	R, Z	-	NIE	<i>Nie jest zasadne wprowadzanie zabudowy w otwartą przestrzeń rolniczą i łąkową. W zabudowie miejscowości jest bardzo wiele rezerw terenowych dla inwestowania.</i>
								NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
12	34	16.06. 2021	W. S	Możliwość lokalizacji urządzeń i instalacji OZE słonecznej powyżej 100 kW – jako przeznaczenie dopuszczalne, przy czym linie rozgraniczające tych terenów stanowią równocześnie granice stref	2/2, 2/1, 381/1, 1879/44 Białaczów	R, Rw, Z, MU	część TAK	część NIE	<i>Możliwe wprowadzenie terenów Rfz ograniczeniami: - w granicach działki nr ew. 381/1 na terenach R z wyłączeniem terenów Z, - a dla działki 1879/44 – z wyłączeniem terenów MU, gdyż tereny Z i MU powinny utrzymać swoje funkcje, które byłyby mocno zaburzone zlokalizowaniem obiektów produkcji energii elektrycznej z OZE słonecznej o mocy nie mniej niż 100 kW</i>

				ochronnych tych urządzeń z pozostawieniem dotychczasowych celów przeznaczenia gruntu.			część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
13	35	16.06.2021	W. S	Możliwość zagospodarowania pod działalność górniczą	1850/2, 1850/1, 60 Białaczów	R	-	NIE	Uruchomienie działalności górniczej wymaga uprzedniego rozpoznania i zaewidencjonowania złoża. Na ujawnienie złoża w studium gmina będzie miała 2 lata od daty jego zatwierdzenia – gdy tego nie uczyni wojewoda będzie wydawał rozstrzygnięcie zastępcze. Dopóki złoże nie jest rozpoznane (ewentualne złoża kruszyw naturalnych z powierzchniową eksploatacją), trudno wprowadzać kierunki przeznaczenia umożliwiające wydobycie kopaliny.
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
14	38	16.06.2021	Sołectwa Wąglany +160 podpisów mieszk.	b) Wprowadzenie strefy zakazu chowu i hodowli zwierząt na skalę przemysłową, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	część obszaru wsi Wąglany	Puf, Rf, R, ZL, Zz, RM	b)TAK	b)NIE	b) Możliwość (brak jednoznacznego przesądzenia) wprowadzenia strefy z zakazem chowu i hodowli na skalę przemysłową - rozumianą jako zakaz lokalizowania chowu lub hodowli stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, czyli w ilości nie mniej niż 40 DJP, musi być rozpatrywana łącznie z uwagą nr 42 (poz 15 uchwały)
							TAK	-	Uwagi Rady Gminy: Wyznacza się strefę zakazu chowu i hodowli zwierząt z zakazem lokalizowania obiektów chowu i hodowli stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zasięg strefy obejmuje obszar na południe od lasu „Górki” - do drogi do Parczowa, od zachodu dochodzi do drogi nr ew. 1284, od wschodu sięga do drogi nr ew. 1436.
				c) Na terenach m. Wąglany od lasu „Górki” do „Traktu Królewskiego” preferowane wyłącznie uprawy roślinne (uwaga rozumiana jako zakaz wszelkiej zabudowy w strefie)			-	c) NIE	c) możliwe (brak jednoznacznego przesądzenia) określenie terenów R jako przeznaczonych pod uprawy, bez lokalizowania zabudowy rolniczej
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Nie uznaje się za zasadne zakazywania wszelkiej zabudowy na terenach R. W obszarze Wąglan wprowadza się strefę zakazu chowu i hodowli zwierząt z zakazem lokalizowania obiektów chowu i hodowli stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zasięg strefy jw.

15	42	29.06.2021	Mieszkańcy Wsi Wąglany	b) Wprowadzenie strefy zakazu chowu i hodowli zwierząt oraz wszelkiej zabudowy z przeznaczeniem na chów i hodowlę w obszarze wskazanym na załączniku graficznym	1407, 1408, 1409, 1410, 1411 Wąglany	Puf, Rf	b)TAK	b)NIE	Możliwość (brak jednoznacznego przesądzenia) wprowadzenia strefy z zakazem chowu i hodowli oraz zabudowy przeznaczanej na te cele musi być rozpatrywana łącznie z uwagą nr 38 (poz 14 uchwały)
							TAK	-	Uwagi Rady Gminy: Wyznacza się strefę zakazu chowu i hodowli zwierząt z zakazem lokalizowania obiektów chowu i hodowli stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zasięg strefy obejmuje obszar na południe od lasu „Górki” - do drogi do Parczowa, od zachodu dochodzi do drogi nr ew. 1284, od wschodu sięga do drogi nr ew. 1436.
16	39	18.06.2021	Ł.K. J.	Włączenie działek do pasma RM	2342/2, 3816/2 Sobień	R, ZL	część TAK	część NIE	Część działek leży w terenie RM. Nie jest zasadne powiększanie terenów RM
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
17	41	29.06.2021	M. M. M. M. T. M.	Przeznaczenie działki z możliwością: a) budowy OZE słonecznej b) zabudowy jednorodzinnej i usług - wg załącznika graficznego do wniosku	210/1 Petrykozy	RM, R, ZL	-	a) NIE	a) nie jest uzasadnione wprowadzanie terenów pod produkcję energii z OZE słonecznej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
							b) część TAK	b) część NIE	b) Możliwe powiększenie wyznaczonego terenu RM ale tylko do zasięgu istniejącego siedliska.
							część TAK	część NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.
18	45	30.06.2021	M. S.	Przeznaczenie działki na OZE (fotowoltaika) oraz utrzymanie obecnie wyznaczonego terenu RM	7/1, 6 Skronina	RM	-	NIE	Działki objęte uwagą oznaczone są jako tereny RM pod zabudowę. Łączenie terenów zabudowy i produkcji energii na skalę przemysłową nie jest właściwe. W terenach RM jest możliwe lokalizowanie urządzeń fotowoltaiki o mniejszej mocy – nieprzekraczającej 100 kW.
							-	NIE	Uwagi Rady Gminy: Podtrzymuje się sposób rozpatrzenia wójta gminy.