STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW

OPRACOWANIE: IMPET Tomaszów Mazowiecki

UWARUNKOWANIA

GMINA OPOCZNO obszar wiejski
GMINA OPOCZNO miasto
GMINA SŁAWNO
GMINA PARADYŻ
GMINA ŻARNÓW
GMINA GOWARCZÓW województwo świętokrzyskie
GMINA KONSKIE województwo świętokrzyskie

WĄGLANY
RADWAN
ŻELAZOWICE
MIEDZNA DREWNIANA
BIAŁACZÓW
PARCZÓW
PARCZÓWEK
KURASZKÓW
PETRYKOZY
ZAKRZÓW
SKRONINA
OSSA
SOBIEŃ
SĘDÓW

rez. BIAŁACZÓW
Zbiornik Wąglanka - Miedzna
410 ZBIORNIK OPOCZNO
411 ZBIORNIK KONSKIE
rz. Wąglanka
rz. Drzewiczka
Zatoka
Kruszwa
Gratuśna

SKALA OPRACOWANIA 1 : 10 000

wydruk 1 : 10 000

OZNACZENIA:

- GRANICE WOJEWÓDZTW I POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICA GMINY BIAŁACZÓW
- GRANICE OBRĘBÓW
- BIAŁACZÓW — NAZWY OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (tereny kolejowe)

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE
WG. PZPWL - rekomendacje i postulaty planu:

- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- "SZLAK SAMOCHODOWY FRONTU I WOJNY ŚWIATOWEJ"

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

- OŚRODEK CENTROTWÓRCZY
- OŚRODKI POMOCNICZE

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ O PRZEZNACZENIU DOMINUJĄCYM + uzupełniającym

- ZABUDOWA ZAGRODOWA + jednorodzinna + usługowa
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA + usługowa
- ZABUDOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA REKRACJI INDYWIDUALNEJ
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA + usługowa
- EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA
- ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ + zagrodowa
- ZABUDOWA INNA (nieokreślona, garaże, gospodarcza)

TERENY ZIELENI

- TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKOWEJ,
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKOWEJ, użytkowane na cele usługowe, sportu

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- TERENY ROLNE (orne)
- WAŻNIEJSZE TERENY KLASYFIKOWANE JAKO ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY KLASYFIKOWANE JAKO LASY

TERENY WÓD

- TERENY KLASYFIKOWANE JAKO WODY PŁYNĄCE
- STRUGI, POTOKI (nieklasyfikowane jako Wp), ROWY
- STAWY, GRUNTY POD WODAMI

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA:

- WODOCIĄGOWEJ
- GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ, ODPADAMI (PSZOK)
- TELEKOMUNIKACYJNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOMUNIKACJI

- DW 726 — DROGA KATEGORII WOJEWÓDZKIEJ (w obecnych granicach) i numer drogi
- DP 3116E — DROGI KATEGORII POWIATOWEJ (w obecnych granicach) i numer drogi
- DG 107007E — DROGI KATEGORII GMINNEJ (w obecnych granicach) i numer drogi
- INNE WAŻNIEJSZE DROGI BEZ KATEGORII PUBLICZNEJ (w obecnych granicach)
- LINIA KOLEJOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA UZBROJENIA

- AGLOMERACJA BIAŁACZÓW (docelowy obszar skanalizowania)
- ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 110 kV
- STREFA OCHRONNA LINII 110 kV szer. 36 m
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE LINII 15 kV szer. 15 m

STAN ŚRODOWISKA

- GRUNTY ROLNE klasy III (RIIIa, RIIIb, LIII, PsIII)
- GRUNTY ORGANICZNE
- LASY WODOCHRONNE
- LASY STANOWIĄCE WYŁĄCZONE DRZEWOSTANY NASIENNE
- LASY STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
- OBSZARY PODMOKŁE, ZABAGNIONE. ZEUTROFIZOWANE STAWY

OCHRONA PRZYRODY, GOSPODARKA ZIELENIĄ

- rez. BIAŁACZÓW — REZERWAT PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - ALEJA DRZEW
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GŁAZ NARZUTOWY

ZASOBY WODNE

- 410 ZBIORNIK OPOCZNO — GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH - nazwa GZWP - GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO)
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO)
- OBIEKTY HYDROGRAFICZNE - ujęcia wód podziemnych celu publicznego (wodociągowe)
- OBIEKTY HYDROGRAFICZNE - ujęcia wód podziemnych indywidualne
- OBIEKTY HYDROGRAFICZNE (stopnie, jazy)
- OBSZARY MELIORACJI WODNYCH
- PLANOWANE ZBIORNIKI MAŁEJ RETENCJI wg. Wojewódzkiego Programu Małej Retencji: o pow.>5ha/wg . Aneksu do programu/ / obiekty retencji korytowej wg. Aneksu WPMR

BOGACTWA NATURALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA PIASKÓW FORMIERSKICH
- 121PAR:121PAR/121PAR — NR i NAZWA ZŁOŻA (użytkowane) / do przyszłościowej eksploatacji / nieużytkowane)
- OBSZARY KRUSZYW NATURALNYCH - PROGNOSTYCZNE ZWERYFIKOWANE
- OBSZARY KRUSZYW NATURALNYCH - PERSPEKTYWICZNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE LUB MOGĄCE WYMAGAĆ REKULTYWACJI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE i INNE OGRANICZENIA

- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT
- STREFY OCHRONNE SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m / 150 m

WARTOŚCI KULTUROWE i OCHRONA ZABYTKÓW

- POMINIKI, OBELISKI, KAPLICZKI i KRZYŻE PRZYDROŻNE
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPOCZYNKU
- SZLAK "MARSZ PO ZDROWIE"
- PANORAMY WIDOKOWE — DOMINANTY

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OSIE WIDOKOWE

ZABYTKI NIERUCHOME:
ZABYTKI W REJESTRZE ZABYTKÓW

- OBIEKTY BUDOWLANE
- ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY
- ZESPÓŁ FOLWARCZNY
- UKŁAD PRZESTRZENNY MIEJSKI
- 1 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW

ZABYTKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBIEKTY BUDOWLANE
- UKŁADY PRZESTRZENNE WSI

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- 5 — ŚLAD OSADNICTWA / NEGATYWNA WERYFIKACJA WKZ
- 5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
- 5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 ha
- 4 5 — STANOWISKO ZNANE Z KWERENDY O LOKALIZACJI USTALONEJ / NIEUSTALONEJ - NEGATYWNA WERYFIKACJA W TERENIE

liczba oznacza numer stanowiska wg AZP

- 67 / 68 — SIATKA ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI (AZP) - liczba oznacza arkusz

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY
REZERWY TERENÓW WG. OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

- ZABUDOWA ZAGRODOWA + jednorodzinna (w mpzp MN/MR)
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA (w mpzp MN)
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA + usługowa (w mpzp MN/U)
- ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA (w mpzp MN/MR,U)
- ZABUDOWA LETNISKOWA + jednorodzinna (w mpzp MN/ML, ML
- ZABUDOWA TURYSTYKI +letniskowa (w mpzp UT/ML)
- ZABUDOWA USŁUGOWA (w mpzp U/MN, U, UA, UO, UZ, UK, U/KS, UT)
- USŁUGI SPORTU (w mpzp US)
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA + usługi (w mpzp P/U)
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA (w mpzp P)
- EKSPLOATACJA KRUSZYW (w mpzp PE)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (w mpzp NO, NU, WZ)
- CMENTARZ + powiększenie

WNIOSKI SPOŁECZEŃSTWA

- DZIAŁKI, TERENY OBJĘTE WNIOSKAMI
- WNIOSEK DOTYCZĄCY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ
- WNIOSEK DOTYCZĄCY ELEKTROWNI WIATROWEJ
- WNIOSEK DOTYCZĄCY ENERGETYKI FOTOWOLT. I WIATROWEJ, OZE NIEOKREŚLONE

MN — SYMBOL WNIOSKOWANEGO PRZEZNACZENIA:

- MN - zabudowa jednorodzinna
- MW - zabudowa wielorodzinna
- M - mieszkaniowa (nieokreślona we wniosku)
- RM - zabudowa zagrodowa
- PR - produkcja rolnicza
- PRh - chów, hodowla
- ML - zabudowa letniskowa
- U - usługi (UT turystyka, UG gastronomia, UH handel, Uks komunikacji np. stacja paliw)
- P - produkcja, przemysł
- EF - elektrownia fotowoltaiczna
- EW - elektrownia wiatrowa
- ZU - zieleń urządzona
- W - wody
- R - rolne
- ZL - zalesienie, las
- B - wnioski bez określonego przeznaczenia lub opisane jako zabudowa czy działka budowlana