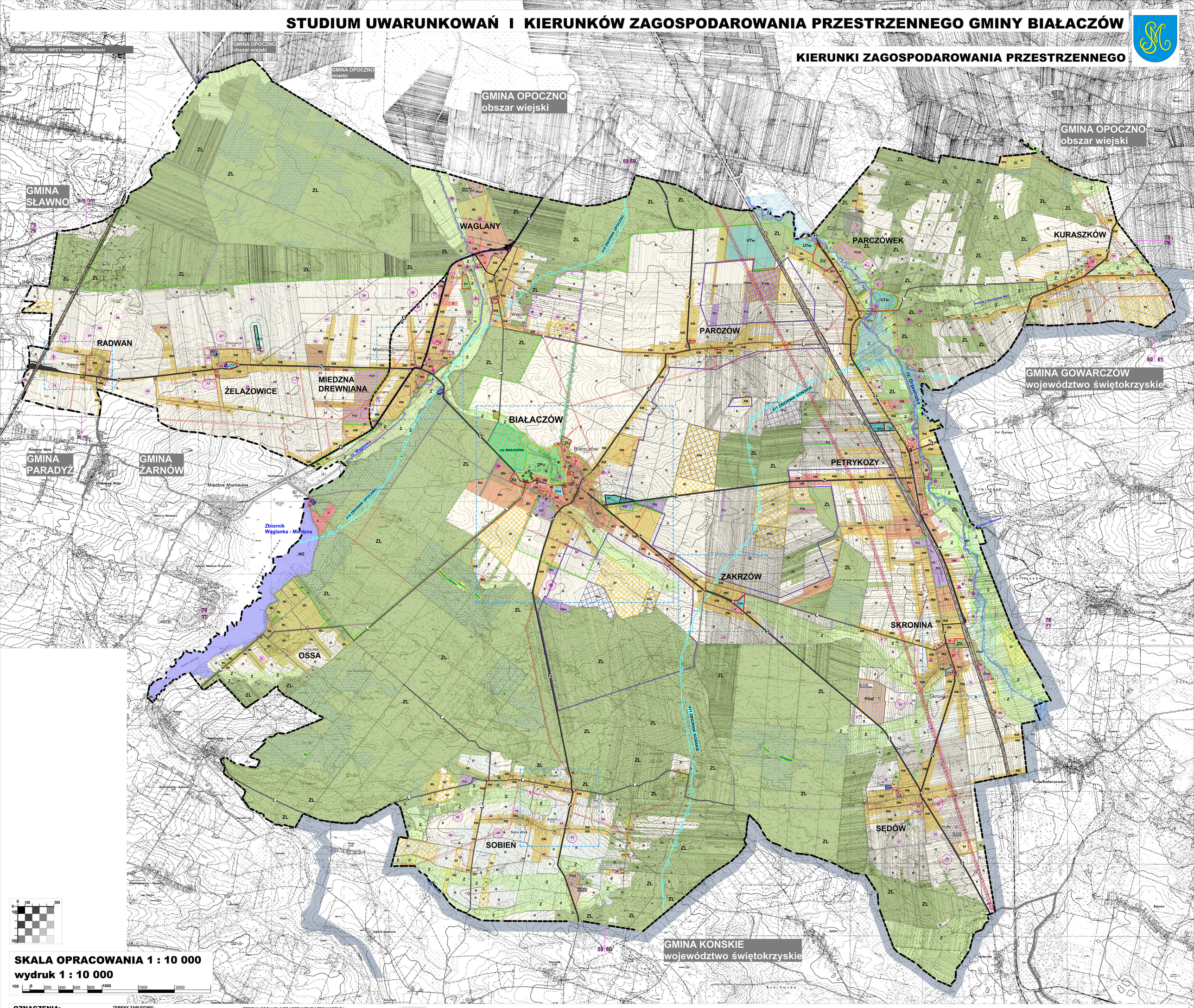
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁACZÓW

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OPRACOWANIE: IMPET Tomaszów Mazowiecki




**SKALA OPRACOWANIA 1 : 10 000**

**wydruk 1 : 10 000**

0 100 200 400 600 800 1000 1500 2000

## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM (granica Gminy Białaczów)
- GRANICE WOJEWÓDZTW i POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- BIAŁACZÓW — NAZWY OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH

### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G — DROGA KLASY GŁÓWNej
- pG — DROGA KLASY GŁÓWNEJ - planowany odcinek drogi
- Z — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- L — DROGI KLASY LOKALNEJ
- D — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- INNE DROGI BEZ OKREŚLANIA KLASY TECHNICZNEJ

### TERENY ZABUDOWY:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG |
| 2 | MN | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
| 3 | UM | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I MIESZKALNICTWA |
| 4 | ML | TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ |
| 5 | RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
| | RMg | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ wymagające wykreślenia złoża |
| 6 | U | TERENY USŁUG |
| 7 | PU | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ |
| | PUf | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |
| | PUfw | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW |
| | PUs | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt |
| | PUsf | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |
| | Rw | TERENY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW |
| 8 | PGsf | TEREN DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - z możliwością rozmieszczenia schronisk dla zwierząt lub urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |

### TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

| | | |
|---|---|---|
| 9 | IW | TERENY GOSPODARKI WODOCIĄGOWEJ |
| | IWb | TERENY GOSPODARKI WODOCIĄGOWEJ badawcze |
| 10 | IKf | TERENY GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |

### TERENY ZIELENI i WÓD

| | | |
|---|---|---|
| 11 | ZC | TERENY CMENTARZY |
| 12 | ZCp | TERENY CMENTARZY PLANOWANYCH |
| 13 | ZPu | TERENY ZABYTKOWE ZIELENI PARKOWEJ, URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
| 14 | ZU | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, USŁUG, SPORTU |
| 15 | ZUw | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, USŁUG, WÓD |
| 16 | UTw | TERENY USŁUG, WÓD |
| 17 | WP (rz. Rawa) | TERENY RZEK |
| 18 | W (Strugi) | TERENY CIEKÓW WODNYCH |
| 19 | WZ (Zbiornik) | TEREN ZBIORNIKA WODNEGO |

### ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

| | | |
|---|---|---|
| 20 | R | TERENY ROLNICZE |
| | Rf | TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |
| | Rw | TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW |
| | Rfw | TERENY ROLNICZE - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej lub wiatrowej o mocy przekraczającej 100kW |
| 21 | Z | TERENY ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH |
| | Zf | TEREN ZIELENI, UŻYTKÓW ZIELONYCH - z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE słonecznej o mocy przekraczającej 100kW |
| 22 | ZL | TERENY LEŚNE |
| 23 | Zz | TERENY ZALESIEŃ |

- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- OBSZARY NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

### TERENY DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY ORAZ WSKAZANIE OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY

- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE WIATROWEJ
- GRUNTY ROLNE KLASY III MOGĄCE WYMAGAĆ ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- GRUNTY LEŚNE MOGĄCE WYMAGAĆ ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA ZAKAZU CHOWU I HODOWLI ZWIERZĄT
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH POSIADAJĄCE STREFY OCHRONNE
- OBSZARY MELIORACJI WODNYCH
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY 50 m / 150 m
- ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA LINIA 110 kV
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV szer. 36 m
- ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE LINIE 15 kV
- STREFY OCHRONNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV szer. 15 m

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% - RAZ NA 500 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTAPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT

### OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONA PRZYRODY

- rez. BIAŁACZÓW — REZERWAT PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - ALEJA DRZEW
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GŁAZ NARZUTOWY
- 410 ZBIORNIK OPOCZNO — GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH - nazwa GZWP
- LASY WODOCHRONNE
- LASY STANOWIĄCE WYŁĄCZONE DRZEWOSTANY NASIENNE
- LASY STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
- GRANICA PLANOWANEGO BIAŁACZOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

KRAJOBRAZ KULTUROWY

- POMNIKI, OBELISKI, KAPLICZKI / KRZYŻE PRZYROŻNE
- "PIEKIELNY SZLAK", MIEJSCE ODPOCZYNKU
- SZLAK "MARSZ PO ZDROWIE"
- "SZLAK SAMOCHODOWY FRONTU I WOJNY ŚWIATOWEJ"

ZABYTKI W REJESTRZE ZABYTKÓW, w tym:

- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY
- ZESPÓŁ BUDYNKÓW FOLWARCZNYCH
- UKŁAD PRZESTRZENNY MIEJSKI
- PARK PAŁACOWO - KRAJOBRAZOWY (PIERWOTNE GRANICE PARKU)
- 1 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZABYTKI W EWIDENCJI ZABYTKÓW, w tym:

- OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UKŁADY PRZESTRZENNE WSI

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE (liczba oznacza numer stanowiska wg AZP)

- 5 — ŚLAD OSADNICTWA / NEGATYWNA WERYFIKACJA WKZ
- 5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 ha
- 5 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 ha
- 5 — STANOWISKO ZNANE Z KWERENDY O LOKALIZACJI USTALONEJ / NIEUSTALONEJ - NEGATYWNA WERYFIKACJA W TERENIE
- 67/68 — SIATKA ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI (AZP) - liczba oznacza arkusz

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (POZA OBSZAREM STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI *(linie ze strzałkami od otwarcia widokowego połączone linią kropkowaną na zamknięciu widoku)*
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH

BOGACTWA NATURALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- 1217 PAR — NR i NAZWA ZŁOŻA (aktywne / nieaktywne)
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ REKULTYWACJI

UWAGA: czcionka pogrubiona - określenia studium; czcinka zwykła - informacyjne wskazania studium

### OZNACZENIA POZOSTAŁE

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ *(biały szraf)*
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM *(podwójna linia białoróżowa)*