

GMINA BIAŁACZÓW

ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów
NIP: 768-17-30-222

Białaczów, dnia 25.01.2022r.

ZP.271.3.2022

- do Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:
**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im.
Św. Jana Pawła II w Skroninie”.**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 19.01.2022 r.: (zestaw nr 1)

1. Pytanie Wykonawcy

Proszę podać czy zamawiający ma możliwość przedłożenia terminu realizacji zadania do końca roku 2022 lub podać inną datę. Podany termin 6 miesięcy jest zbyt krótki na wykonanie dokumentacji a następnie wykonawstwa tych robót. W dzisiejszych czasach termin oczekiwania na materiały i sprzęty jest dość odległy powodując przestoje w dalszych realizacjach zadania co skutkuje niedotrzymaniem terminów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 19 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 19, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 19 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

2. Pytanie Wykonawcy

Proszę podać czy jest możliwość wystawiania dwóch faktur przejściowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje zgodnie z Projektem umowy wypłatę wynagrodzenia w następujący sposób:

- jedną fakturą częściową po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i na podstawie protokołu odbioru częściowego robót,
- fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym z pełną dokumentacją powykonawczą.

3. Pytanie Wykonawcy

Proszę podać czy obiekt wymaga pozwolenia na budowę

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmują realizację kompletnej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Skroninie w systemie zaprojektuj i wybuduj. Po stronie Wykonawcy jest opracowanie wymaganej prawem dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, dokumentów niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem.

Zestaw pytań z dnia 20.01.2022 r. (data wpływu 21.01.2022r.): (zestaw nr 2)

1. Pytanie Wykonawcy

Dotyczy SIWZ Rozdział 6 pkt. 6.4.1 1) zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia referencji na dwie, trzy roboty których suma przekracza wartość 800 000 zł zamiast jednej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącej zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób: Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: jedną lub dwie roboty budowlane, polegające na termomodernizacji budynku wraz z montażem pompy ciepła o wartości łącznej nie mniejszej niż 800 000 zł brutto.

Zestaw pytań z dnia 21.01.2022 r.: (zestaw nr 3)

1. Pytanie Wykonawcy

W związku z widniejącą rozbieżnością w zapisach PFU (strona nr 14). Prosimy o sprostowanie czy należy zastosować kocioł na pelet czy źródłem ciepła ma być pompa ciepła z kotłem gazowym ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować pompę ciepła (spełniającą parametry zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ) wraz z kotłem na pellet jako źródło ciepła budynku.

Zestaw pytań z dnia 24.01.2022 r.: (zestaw nr 4)

1. Pytanie Wykonawcy

Czemu mają służyć 4 inwertery o mocy (3-20kW) przy instalacji 10kWp, gdyż do takiej instalacji wystarczy 1 inwerter?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Ilość i rodzaj inwerterów ma być dostosowana do zaprojektowanej (dopasowanej) mocy instalacji fotowoltaicznej.

2. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o udostępnienie schematu istniejącej instalacji odgromowej oraz rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych na budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający załącza posiadane schematy dotyczące rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych na budynku.

B. Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczącej zdolności technicznej lub zawodowej:

Rozdział 6 pkt. 6.1. ppkt. 6.1.4. otrzymuje następujące brzmienie:

„1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: jedną lub dwie roboty budowlane, polegające na termomodernizacji budynku wraz z montażem pompy ciepła o wartości łącznej nie mniejszej niż 800 000 zł brutto.”

C. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą:

1) Rozdział 14 pkt. 14.3. otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin składania ofert: 11.02.2022 r. godz.10:00”

2) Rozdział 14 pkt. 14.4. otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin otwarcia ofert: 11.02.2022 r. godz. 10:30”

3) Rozdział 15 pkt. 15.1. otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12.03.2022 r.”

D. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT
Barbara Goworek