



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 09 marca 2022 r.

WUOZ-ZN.5142.123.2022.MG

## **POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 11, ust. 2a i 3; art. 89, pkt 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w związku z § 8 i § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 10 lutego 2022 r. (data wpływu 14 lutego 2022 r., uzupełnienie z dnia 24. 02.2022 r.) Pani Barbary Goworek, wójta gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów o wydanie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 832 decyzją z 30.01.1959 r. z aktualizacją numeru na nr: 348 informacją urzędową z 21.06.1967 r jako ratusz datowany na 1797 r., adres: Plac Wolności 1 Białaczów, zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: *Projekt zagospodarowania terenu, roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych oraz remoncie kominów w budynku ośrodka pomocy społecznej oraz biblioteki gminnej (ratusz)* autorstwa mgr inż. Marka Trębarczyka z lutego 2022 r.

### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

#### **p o z w a l a**

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 832 decyzją z 30.01.1959 r. z aktualizacją numeru na nr: 348 informacją urzędową z 21.06.1967 r jako ratusz datowany na 1797 r., adres: Plac Wolności 1 Białaczów, zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: *Projekt zagospodarowania terenu, roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych oraz remoncie kominów w budynku ośrodka pomocy społecznej oraz biblioteki gminnej (ratusz)* autorstwa mgr inż. Marka Trębarczyka z lutego 2022 r.

**Termin ważności pozwolenia : 27 września 2024 r.**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) §17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- dokonaniu odbioru końcowego wymaganych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Kwestie nieujęte w dokumentacji oraz nowe rozwiązania techniczne wymagające zmiany z uwagi na odkrycia podczas prowadzenia prac przy obiekcie należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem przedstawicieli ŁWKZ;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

### **Uzasadnienie**

W dniu 14 lutego 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 10 lutego 2022 r. Pani Barbary Goworek, wójta gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów o wydanie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 832 decyzją z 30.01.1959 r. z aktualizacją numeru na nr: 348 informacją urzędową z 21.06.1967 r. jako ratusz datowany na 1797 r., adres: Plac Wolności 1 Białaczów,



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

zgodnie z załączoną dokumentacją pt.: *Projekt zagospodarowania terenu, roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych oraz remoncie kominów w budynku ośrodka pomocy społecznej oraz biblioteki gminnej (ratusz)* autorstwa mgr inż. Marka Trębarczyka z lutego 2022 r. W dniu z dnia 24. 02.2022 r. wniosek został uzupełniony o prawo do dysponowania nieruchomością. Dla przedmiotowych prac wydano wcześniejsze pozwolenie ŁWKZ znak:WUOZ-ZN.5142.544.2019.MP z dnia 15 kwietnia, które wygasło w dniu 30 listopada 2021 r.

Obiekt w którym planowana inwestycja posiada ochronę konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rej.: 832 decyzją z 30.01.1959 r. z aktualizacją numeru na nr: 348 informacją urzędową z 21.06.1967 r. jako ratusz z 1797 r., dodatkowo budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 284 decyzją z dnia 23.11.1982 r. Ratusz jest to budynek dwukondygnacyjny na rzucie kwadratu z dachem czterospadowym. Planowane prace polegające na wymianie pokrycia dachowego na nowe z gontu drewnianego, wykonaniu nowych obróbek z blachy stalowej ocynkowanej, wymianie rynien dachowych, rur spustowych zgodnie z dokumentacją oraz naprawie kominów zgodnie z przedłożoną dokumentacją w opinii urzędu nie będą miały negatywnego wpływu na wartości zabytkowe, natomiast poprawią stan obiektu.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).**
- 2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopelnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)**
- 3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopelnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).**
- 4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).**
- 5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodze-**




nia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).


6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa)

Zwolniono z opłaty skarbowej

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

  
Mateusz Grabowski-inspektor ochrony zabytków nieruchomych

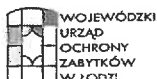
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Aleksandra Stępień

**Otrzymują:**

1. Pani Barbara Goworek, wójt gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów14
2. a/a

Sprawę prowadzi: Mateusz Grabowski- inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.