

STAROSTA OPOCZYŃSKI

AB.6740.137.2022.AZ

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy
w Białaczowie

Wpłynęło dn. 04.04.2022
Nr. 3197/22
Znak sprawy

Opoczno, dnia 31.03.2022r.

7.1. W1W
04.04.2022
11

DECYZJA Nr 156/2022

Na podstawie art. 28 ust.1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów

obejmujące:

- 1. Roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych oraz remoncie kominów w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Biblioteki Gminnej (Ratusz) w miejsc. Białaczów, na działce nr ewid. 465, obr. 0001 Białaczów**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych: Pozwolenie znak: WUOZ-ZN.5142.123.2022.MG z dnia 09.03.2022r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórk:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Inwestor ustanowi inspektora nadzoru w specjalności architektonicznej**
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - ustanowić kierownika budowy
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny
6. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego lub przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 Prawo budowlane

STAROSTWO POWIATOWE W OPOCZNIE
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a Tel (044) 741 49-00,
www.opocznopowiat.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie bip.opocznopowiat.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2022r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych oraz remoncie kominów w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Biblioteki Gminnej (Ratusz) w miejsc. Białaczów, na działce nr ewid. 465.

Do wniosku dołączono:

- 1) Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- 2) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3) Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.123.2022.MG z dnia 09.03.2022r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Rozpatrując wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stwierdzono że:

- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą nr: XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów, w tym techniczno-budowlanymi;
- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust 1. pkt. 1b, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane;
- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany został przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021r. poz. 1923)



Z up. STAROSTY

inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Białaczów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
2. Urząd Gminy w Białaczowie- Wydział Budownictwa
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE W OPOCZNIE
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a Tel (044) 741 49-00,
www.opocznopowiat.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Dane przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie bip.opocznopowiat.pl w zakładce ochrona danych osobowych.