

**Załącznik Nr 2 do SWZ**  
**Projekt umowy**

---

**Znak sprawy: ZP.271.31.2022**

Umowa nr 272. ....

Zawarta w dniu.....w

Białaczowie pomiędzy:

**Gminą Białaczów**, z siedzibą w Białaczowie przy ul. Piotrkowskiej 12, NIP 768-17-30-222, REGON 590647820

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

którą reprezentuje:

**Pani Barbara Goworek – Wójt Gminy Białaczów**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Białaczów – **Pani Barbary Bąk**,

a  
..... z siedzibą .....REGON....., NIP .....,  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
..... zwanym/ą

dalej Wykonawcą,

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. ,poz. 1129 ze zm., dalej zwanej: ustawa Pzp), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Białaczów””.
2. Zakres rzeczowy prac nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski jest zamieszczony na stronie internetowej pod adresem - link: <https://bialaczow.biuletyn.net/?bip=2&cid=95&id=1389> i do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy w Białaczowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy m.in.:

- 1) Sprawdzenie i ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych przyjętych w dokumentacji projektowej pod względem zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 3) Systematyczne monitorowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji.
- 4) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- 5) Dokładne zapoznanie się, przed rozpoczęciem prac i przekazaniem placu budowy z:
  - dokumentacją techniczną na roboty budowlane,
  - dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane,
  - ofertą przetargową Wykonawcy robót,
- 6) warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych;
- 7) Kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego, oraz przekazania do użytkownika przedmiotu umowy.
- 8) Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia.
- 9) Kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych.
- 10) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp..
- 11) Udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac montażowych poszczególnych instalacji, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań.
- 12) Obowiązek prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy dotyczy okresu od przekazania placu budowy do zakończenia robót budowlanych.
- 13) W sytuacji przestojów w prowadzeniu robót budowlanych potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy Wykonawca nie ma obowiązku prowadzenia inspekcji na terenie budowy.
- 14) Pełna dyspozycyjność - stawianie się na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego Wykonawcy robót lub/i potwierdzone wpisem do listy obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego najpóźniej następnego dnia od wezwania

- przez Zamawiającego.
- 15) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn.
  - 16) Prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umów z Wykonawcami robót budowlanych oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcami robót budowlanych.
  - 17) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
  - 18) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych.
  - 19) Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji.
  - 20) Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej.
  - 21) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. rozliczeń rzeczowo- finansowych, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
  - 22) Udział na wezwanie Zamawiającego jako użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii, lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego.
  - 23) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych.
  - 24) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
  - 25) Weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji.
  - 26) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania.
  - 27) Opiniowanie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - 28) Wykonywanie innych obowiązków związanych z realizacją projektu.
  - 29) Bieżąca współpraca z Zamawiającym.
  - 30) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej.
  - 31) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, odbioru technicznego i końcowego.
  - 32) Udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia.

33) Ocena i weryfikacja robót dodatkowych, nieprzewidzianych, robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego.

### **§ 3 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będą pełnił:  
..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr.....  
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający uprawnienia budowlane nr.....  
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń posiadający uprawnienia budowlane nr.....  
Koordynatorem prac branżowych inspektorów nadzoru będzie.....
2. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Inspektor nadzoru zastępujący poprzedniego musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wystarczające do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
3. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
5. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ..... pobytów inspektora nadzoru na budowie w ciągu tygodnia (zgodnie z zadeklarowanymi w ofercie przetargowej) potwierdzonych wpisem do listy obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego. tj. w Urzędzie Gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów. Dopuszcza się zmianę ilości dni pobytów inspektora w poszczególnych tygodniach w sytuacji gdy będzie to uzasadnione technologią prowadzenia robót. Ponadto, na wezwanie, w sprawach nie cierpiących zwłoki, inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową.
6. Na czas urlopu lub nieobecności osoby inspektora, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w zaproszeniu). Zastępca musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Nieobecność inspektora nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót lub pełnienie

obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Terminy**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego tj. 31.10.2024 r..
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót . W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę robót.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

- 1 . Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą na zadanie w wysokości:  
netto:.....zł  
podatek VAT(.....%),tj.....zł  
brutto:.....zł  
(słownie  
brutto:.....),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w płatnościach:
  - 1) na podstawie pierwszej faktury częściowej, wystawionej w oparciu o wykonane prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy robót budowlanych, stanowiącej ... % wynagrodzenia brutto Wykonawcy
  - 2) na podstawie drugiej faktury częściowej, wystawionej w oparciu o wykonane prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy robót budowlanych, stanowiącej ... % wynagrodzenia brutto Wykonawcy
  - 3) na podstawie trzeciej faktury częściowej wystawionej po wykonaniu etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy robót budowlanych, stanowiącej ... % wynagrodzenia brutto Wykonawcy
  - 4) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie, stanowiącej ... % wynagrodzenia brutto WykonawcyRozliczenie Wykonawcy i zapłata wynagrodzenia za wykonywanie umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych, proporcjonalnie do postępu finansowego nadzorowanych robót, wyrażonego w procentach ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury złożonej po zatwierdzeniu protokołu odbioru robót.

5. Wynagrodzeni określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy konieczne do właściwej realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666).

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zawinione niedbałe lub nienależyte wykonywanie obowiązków dotyczących nadzoru nad robotami budowlanymi i montażowymi w wysokości każdorazowo 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.
4. Suma kar określonych powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem osobiście / przy udziale podwykonawców (niepotrzebne skreślić).

2. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Zmiana Podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty zawarcia umowy (również zmiany umowy) z Podwykonawcą, przedłoży Zamawiającemu kopie zawartej umowy.
6. W umowie zawartej z Podwykonawcą, termin płatności za wykonane usługi ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności Podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jedną z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę zakresu usług zgodnych z zawartą umową.
7. Jeżeli Zamawiający będzie musiał zapłacić wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy o kwotę, którą zapłaci Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania następujących okoliczności:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, z zastrzeżeniem, że istniejące dotychczas obostrzenia w związku z ogłoszonym na obszarze RP stanem epidemii nie stanowią siły wyżej w rozumieniu niniejszej umowy. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z tego powodu nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu niedopuszczenia do jej wykonywania przez uprawnione organy lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z Wykonawcą tych robót. Z tytułu wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie nie zostanie zwiększone.
  - 2) w zakresie podwykonawstwa:

- a) zmiana zakresu usług powierzonych Podwykonawcom,
- b) zmiana Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- c) zlecenie części usług Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- d) rezygnacja z Podwykonawcy,
- e) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

- 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
  - 4) w zakresie warunków płatności:
    - a) Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości płatności częściowych w przypadku zmiany terminu realizacji umowy lub w innych okolicznościach niemożliwych do przewidzenia na etapie wszczęcia postępowania o zamówienie,
  - 5) w zakresie osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
    - b) pisemnej rezygnacji tych osób z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) niewywiązania się osób z obowiązków wynikających z umowy (w przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania SWZ).
  - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania
  - 7) Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej .
  - 8) Przewidziane przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania, wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia:
- 1) Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 5 ust.1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2-4, w przypadku zmiany:
    - a) przez władzę ustawodawczą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w pkt 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania.
  - 3) Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt.2 powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia,
  - 4) W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 3, na koszty wykonania zamówienia i po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiany postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagała formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500 000,00 zł .
- 2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.

## **§ 10**

### **Waloryzacja**

1. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2-6, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kalkulacji, sporządzonej na etapie przygotowania oferty,
    - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wykazu zmiany cen głównych materiałów, sprzętu i pomocy użytych do realizacji zadania ,
  - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w Formularzu oferty.
  - 3) W przypadku zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy i na 3 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt.
  - 4) Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty, o które zwróci się Zamawiający,
  - 5) Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
  - 6) Zmiany, o których mowa w pkt. 1, mogą być wprowadzane po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy i na 3 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy na podstawie zestawienia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona kalkulacja ceny oferty.
  - 7) Zmiana wynagrodzenia, niezależnie od podstawy wprowadzenia zmiany, może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 11

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca –podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art, 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po Jego ustaniu,
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowani do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisu obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem wskazanych w umowie.
7. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określonych w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej. W

przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

9. Integralną częścią umowy stanowią: Formularz oferta Wykonawcy.

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**