



# Urząd Gminy Białaczów

ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów

NIP: 7681227397

REGON: 000534760

GMINA BIAŁACZÓW

ul. Piotrkowska 12

26-307 Białaczów

NIP: 768-17-30-222

Białaczów, dnia 10.10.2022 r.

ZP.271.53.2022

- do Wykonawców -

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:  
„**Remont budynku gminy Białaczów w m. Sobień wraz z termomodernizacją i wymianą więźby dachowej**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. ), **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań i wyjaśnień z dnia 04.10.2022 r.**

**Piszą Państwo że przedmiar ma charakter pomocniczy, ale rzetelnie wykonany przedmiar określa jednakowy zakres do wyceny dla wszystkich oferentów. Inwestor może przecież zmniejszyć zakres projektowany i część robót wyodrębnić do innego postępowania lub w ogóle zrezygnować z jego wykonania. Dlatego wszystkie prace do wykonania, objęte projektem powinny być zawarte w przedmiarze. A tak nie jest. Prosimy o ponowne rzetelne wykonanie przedmiarów.**

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze robót nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

### **1. Pytanie Wykonawcy**

**Czy instalacja kanalizacyjna jest do wykonania i w jakim zakresie, bo brak jej w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową.

### **2. Pytanie Wykonawcy**

**Czy instalacja odgromowa jest do wykonania i w jakim zakresie, bo brak jej w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Należy wykonać instalację odgromową.

### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Czy do wykonania jest biały montaż tj. umywalki, miski ustępowe, deski klozetowe, pisuary i geberity, dozowniki mydła, wieszaki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci, szczotki wc, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, komora gospodarcza, wpust podłogowy, lustra wklejane, wentylatory łazienkowe, stelaże do pisuaru - jeśli tak to w jakich ilościach i zakresach?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, ilości i zakres zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres znajduje się w opisie technologicznym i sanitarnym.

### **4. Pytanie Wykonawcy**

**Czy do wykonania jest przebudowa odcinka zewnętrznej części kanalizacji sanitarnej, bo brak tego w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, przebudowa odcinka zewnętrznej części kanalizacji sanitarnej jest do wykonania w ramach tej inwestycji.

### **5. Pytanie Wykonawcy**

**Czy ujęte w projekcie wyposażenie wchodzi w zakres przetargu tj. dostawa i montaż: regałów magazynowych, kuchenki gazowo-elektrycznej, krzeseł, zabudowy kuchennej, lodówki?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zgodnie z załączonym wyposażeniem.

## **6. Pytanie Wykonawcy**

**Czy na cokole budynku ma być tynk mozaikowy czy płytki klinkierowe , bo obie opcje są w różnych miejscach projektu?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na cokole budynku należy wykonać tynk mozaikowy.

## **7. Pytanie Wykonawcy**

**Jaką grubością styropianu EPS 80-036 mają być ocieplone ściany budynku, bo na rysunku jest 15 cm a w opisie 20 cm?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ściany budynku należy ocieplić styropianem o grubości 20 cm zgodnie z opisem.

## **8. Pytanie Wykonawcy**

**Jakiej kategorii mają być tynki na ścianach wewnętrznych budynku - w przedmiarze są kat. II a w opisie do projektu kat. III?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tynki na ścianach wewnętrznych budynku mają być kat. III zgodnie z opisem.

## **9. Pytanie Wykonawcy**

**Brak w przedmiarze ścian fundamentowych z bloczków betonowych - czy one są czy nie w zakresie do wyceny?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Bloczki betonowe należy ująć przy wycenie zamówienia.

## **10. Pytanie Wykonawcy**

**Czy wspomniane w projekcie wykładziny podłogowe pcv są w zakresie przetargu czy nie; jeśli tak to gdzie i w jakiej ilości?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, wykładziny podłogowe pcv należy wykonać w pomieszczeniu nr 10 zgodnie z rys. T-01.

## **11. Pytanie Wykonawcy**

**Czy dwuwarstwowe układanie siatki zbrojącej i zaprawy klejowej na wysokości 2m ścian ma być stosowane bo brak tego w przedmiarze - jeśli tak to proszę podać zakres tych prac?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w kosztach należy przewidzieć wykonanie drugiej warstwy siatki na wysokość 2 m z zatopieniem w kleju.

#### **12. Pytanie Wykonawcy**

**Jaka będzie kolorystyka okien i drzwi?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Okna PVC w kolorze białym, aluminium. Drzwi w kolorze antracyt.

#### **13. Pytanie Wykonawcy**

**Czy okna pcv 01 i 02 są rozwieralne, rozwieralno – uchylne, czy w oknach 01 górna część ma być uchylna?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jedno skrzydło rozwieralne, drugie rozwieralno – uchylne, górna część fix.

#### **14. Pytanie Wykonawcy**

**Czy wylaz na dach jest w zakresie do wykonania bo brak go w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie wjazdu na dach obejmuje zakres zamówienia.

#### **15. Pytanie Wykonawcy**

**Czy okładziny akustyczne na sufitach i ścianach mają być zastosowane, jeśli tak to jakie i w jakim zakresie?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

#### **16. Pytanie Wykonawcy**

**Czy podlewki z chudego betonu mają być z betonu C 8/10 (B-10) czy C 12/15 (B-15) bo obie opcje są w projekcie?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podlewki z chudego betonu mają być wykonane z betonu C 8/10.

#### **17. Pytanie Wykonawcy**

**Czy elementy konstrukcyjne takie jak: strop, rdzenie, nadproża i wieńce mają być z betonu C 20/25 (B-25) czy C 25/30 (B-30) bo w różnych miejscach projektu są różne informacje?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Elementy konstrukcyjne takie jak: strop, rdzenie, nadproża i wieńce należy wykonać z betonu C 25/30.

**18. Pytanie Wykonawcy**

**Czy rdzenie w ścianach szczytowych są do wykonania bo brak ich w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Należy wykonać rdzenie w ścianach szczytowych.

**19. Pytanie Wykonawcy**

**Gdzie w budynku występuje strop gr. 25 cm nad szybem windowym jak napisano w opisie?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Omyłko w opisie ujęto informację o szybie windowym. Grubość stropu nad parterem 20 cm.

**20. Pytanie Wykonawcy**

**Czy kominy systemowe mają być obmurowane nad dachem cegłą klinkierową, a poniżej cegłą dziurawką jak w opisie, bo brak tego w przedmiarze?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Kominy systemowe mają być obmurowane nad dachem cegłą klinkierową, a poniżej cegłą dziurawką zgodnie z opisem.

**21. Pytanie Wykonawcy**

**Czy kruszenie gruzu powstałego z robót rozbiórkowych także wchodzi w zakres robót do wyceny i czy ten gruz jest do wywiezienia w konkretne miejsce?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w kosztach należy ująć transport kruszonego gruzu na odległość do 5 km.

**22. Pytanie Wykonawcy**

**Które pozycje przedmiarów są zdublowane?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie prac wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Dokumentacje projektowe na oba zadania opracowywane były jako dwa osobne tematy w związku z tym część robót w dokumentacji dubluje się.

**B. Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania z ofertą:**

**1) Rozdział 17 pkt. 17.2. otrzymuje następujące brzmienie:**

**„Termin składania ofert do dnia: 17.10.2022 r. do godz. 10.00.”**

**2) Rozdział 18 pkt. 18.1. otrzymuje następujące brzmienie:**

**„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 17.10.2022 r. o godz. 10.30.”**

**3) Rozdział 15 pkt. 15.2. otrzymuje następujące brzmienie:**

**„Zgodnie z art. 307 ust. 1 - Wykonawca jest związany ofertą do dnia 15.11.2022 r.”**

**C. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

  
WÓJT  
Barbara Goworek