



Urząd Gminy Biały Bór

ul. Piotrkowska 12, 26-307 Biały Bór

NIP: 7681227397

REGON: 000534760

ZP.271.53.2022

Piszą Państwo że przedmiar ma charakter pomocniczy, ale rzetelnie wykonany przedmiar określa jednakowy zakres do wyceny dla wszystkich oferentów. Inwestor może przecież zmniejszyć zakres projektowany i część robót wyodrębnić do innego postępowania lub w ogóle zrezygnować z jego wykonania. Dlatego wszystkie prace do wykonania, objęte projektem powinny być zawarte w przedmiarze. A tak nie jest. Prosimy o ponowne rzetelne wykonanie przedmiarów.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze robót lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze robót nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

1. Pytanie Wykonawcy

Czy instalacja kanalizacyjna jest do wykonania i w jakim zakresie, bo brak jej w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową.

2. Pytanie Wykonawcy

Czy instalacja odgromowa jest do wykonania i w jakim zakresie, bo brak jej w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Należy wykonać instalację odgromową.

3. Pytanie Wykonawcy

Czy do wykonania jest biały montaż tj. umywalki, miski ustępowe, deski klozetowe, pisuary i geberity, dozowniki mydła, wieszaki na ręczniki papierowe,

kosze na śmieci, szczotki wc, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, komora gospodarcza, wpust podłogowy, lustra wklejane, wentylatory łazienkowe, stelaże do pisuaru - jeśli tak to w jakich ilościach i zakresach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, ilości i zakres zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy zakres znajduje się w opisie technologicznym i sanitarnym.

4. Pytanie Wykonawcy

Czy do wykonania jest przebudowa odcinka zewnętrznej części kanalizacji sanitarnej, bo brak tego w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, przebudowa odcinka zewnętrznej części kanalizacji sanitarnej jest do wykonania w ramach tej inwestycji.

5. Pytanie Wykonawcy

Czy ujęte w projekcie wyposażenie wchodzi w zakres przetargu tj. dostawa i montaż: regałów magazynowych, kuchenki gazowo-elektrycznej, krzeseł, zabudowy kuchennej, lodówki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z załączonym wyposażeniem.

6. Pytanie Wykonawcy

Czy na cokole budynku ma być tynk mozaikowy czy płytki klinkierowe , bo obie opcje są w różnych miejscach projektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na cokole budynku należy wykonać tynk mozaikowy.

7. Pytanie Wykonawcy

Jaką grubością styropianu EPS 80-036 mają być ocieplone ściany budynku, bo na rysunku jest 15 cm a w opisie 20 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ściany budynku należy ocieplić styropianem o grubości 20 cm zgodnie z opisem.

8. Pytanie Wykonawcy

Jakiej kategorii mają być tynki na ścianach wewnętrznych budynku - w przedmiarze są kat. II a w opisie do projektu kat. III?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tynki na ścianach wewnętrznych budynku mają być kat. III zgodnie z opisem.

9. Pytanie Wykonawcy

Brak w przedmiarze ścian fundamentowych z bloczków betonowych - czy one są czy nie w zakresie do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Bloczki betonowe należy ująć przy wycenie zamówienia.

10. Pytanie Wykonawcy

Czy wspomniane w projekcie wykładziny podłogowe pcv są w zakresie przetargu czy nie; jeśli tak to gdzie i w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wykładziny podłogowe pcv należy wykonać w pomieszczeniu nr 10 zgodnie z rys. T-01.

11. Pytanie Wykonawcy

Czy dwuwarstwowe układanie siatki zbrojącej i zaprawy klejowej na wysokości 2m ścian ma być stosowane bo brak tego w przedmiarze – jeśli tak to proszę podać zakres tych prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w kosztach należy przewidzieć wykonanie drugiej warstwy siatki na wysokość 2 m z zatopieniem w kleju.

12. Pytanie Wykonawcy

Jaka będzie kolorystyka okien i drzwi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna PVC w kolorze białym, aluminium. Drzwi w kolorze antracyt.

13. Pytanie Wykonawcy

Czy okna pcv 01 i 02 są rozwieralne, rozwieralno – uchylne, czy w oknach 01 górna część ma być uchylna?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jedno skrzydło rozwieralne, drugie rozwieralno – uchylne, górna część fix.

14. Pytanie Wykonawcy

Czy wyłaz na dach jest w zakresie do wykonania bo brak go w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie włązu na dach obejmuje zakres zamówienia.

15. Pytanie Wykonawcy

Czy okładziny akustyczne na sufitach i ścianach mają być zastosowane, jeśli tak to jakie i w jakim zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

16. Pytanie Wykonawcy

Czy podlewki z chudego betonu mają być z betonu C 8/10 (B-10) czy C 12/15 (B-15) bo obie opcje są w projekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podlewki z chudego betonu mają być wykonane z betonu C 8/10.

17. Pytanie Wykonawcy

Czy elementy konstrukcyjne takie jak: strop, rdzenie, nadproża I wieńce mają być z betonu C 20/25 (B-25) czy C 25/30 (B-30) bo w różnych miejscach projektu są różne informacje?

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy konstrukcyjne takie jak: strop, rdzenie, nadproża i wieńce należy wykonać z betonu C 25/30.

18. Pytanie Wykonawcy

Czy rdzenie w ścianach szczytowych są do wykonania bo brak ich w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Należy wykonać rdzenie w ścianach szczytowych.

19. Pytanie Wykonawcy

Gdzie w budynku występuje strop gr. 25 cm nad szybem windowym jak napisano w opisie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Omyłko w opisie ujęto informację o szybie windowym. Grubość stropu nad parterem 20 cm.

20. Pytanie Wykonawcy

Czy kominy systemowe mają być obmurowane nad dachem cegłą klinkierową, a poniżej cegłą dziurawką jak w opisie, bo brak tego w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Kominy systemowe mają być obmurowane nad dachem cegłą klinkierową, a poniżej cegłą dziurawką zgodnie z opisem.

21. Pytanie Wykonawcy

Czy kruszenie gruzu powstałego z robót rozbiórkowych także wchodzi w zakres robót do wyceny i czy ten gruz jest do wywiezienia w konkretne miejsce?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w kosztach należy ująć transport kruszonego gruzu na odległość do 5 km.

22. Pytanie Wykonawcy

Które pozycje przedmiarów są zdublowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie prac wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Dokumentacje projektowe na oba zadania opracowywane były jako dwa osobne tematy w związku z tym część robót w dokumentacji dubluje się.

ZP.271.34.2022

1. Pytanie Wykonawcy

Roboty w przedmiarach dublują się, prosimy o doprecyzowanie zakresu przetargu oraz zamieszczenie nowych przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Dokumentacje projektowe na oba zadania opracowywane były jako dwa osobne tematy w związku z tym część robót w dokumentacji dubluje się.

Zadanie nr 1 obejmuje następujący zakres robót:

- Zabezpieczenie przed uszkodzeniem urządzeń pompowni wody
- Odłączenie budynku od instalacji elektrycznej
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi
- Demontaż więźby dachowej
- Demontaż stropów
- Demontaż ścian do poziomu nadproży okiennych
- Demontaż posadzki pod wykonanie ław fundamentowych
- Wykonanie wykopów pod ławy

- Wykonanie chudego betonu i ław fundamentowych
- Wykonanie ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji przeciw wilgociowych nowych ścian fundamentowych
- Wykonanie ściany wewnętrznej
- Wykonanie stropu wraz z wieńcami i nadprożami
- Wykonanie więźby dachowej
- Wymurowanie szczytów
- Wykonanie kominów
- Wykonanie pokrycia wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi
- Wykonanie czapek kominowych
- Wykonanie poszerzeń otworów okiennych i drzwiowych

Pozostałe roboty nie dublujące się należy wykonać w zakresie zadania nr 2.

2. Pytanie Wykonawcy

Czy materiały z rozbiórki typu drewno, blacha należy przekazać zamawiającemu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Blachę trapezową z pokrycia dachowego oraz drewno pochodzące z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu. Gruz należy zmielić w kruszarce i pozostawić na działce w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Pytanie Wykonawcy

Czy należy doprowadzić do pomieszczenia pompowni osobne zasilanie od licznika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Należy pozostawić istniejące przyłącze. Remontowany budynek posiada dwa istniejące przyłącza oddzielne dla pompowni i oddzielne dla budynku.

4. Pytanie Wykonawcy

Czy w kosztach budowy należy ująć demontaż i montaż istniejącego przyłącza elektrycznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wykonawca przy wycenie oferty powinien uwzględnić koszty demontażu i montażu istniejących przyłączy elektrycznych.

5. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie materiału z jakiego należy wykonać schody zewnętrzne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Schody zewnętrzne należy wykonać z kostki betonowej o gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, obramowane z obrzeży o wymiarach 8x30 cm.