

Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

GMINA BIAŁACZÓW  
ul. PIOTRKOWSKA 12  
26-307 Białaczów  
NIP: 768-17-30-222

Białaczów, dnia 07.12.2022 r.

Znak sprawy: ZP.271.58.2022

Oznaczenie: 2022/S 220-634662

- do wszystkich Wykonawców -

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na realizację projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów”.

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

#### Zestaw pytań z dnia 05.12.2022 r.

**Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:**

##### **1. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).**

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>.

##### **2. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.**

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z § 4 ust. 1 Projektu umowy.

##### **3. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

#### **4. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

#### **5. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

#### **6. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół

Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

#### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

#### **8. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

#### **Pytania dotyczące pomp ciepła :**

##### **1. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.**

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitoringu w każdej instalacji. W obiektach, które posiadają dostęp do Internetu Wykonawca skonfiguruje i

Projekt pn.: „*Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów*” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

uruchomi monitoring. Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

## **2. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

## **3. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Z uwagi na fakt, że pompa ciepła będzie jedynym źródłem ciepła w budynku należy pompę ciepła wykonać w układzie monoenergetycznym, tj. z grzałką elektryczną w postaci źródła szczytowego/awaryjnego.

## **4. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Właściciel budynku musi zapewnić instalację trójfazową, pięciożyłową, z działającym poprawnie przewodem uziemiającym.

## **5. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.**

## **Odpowiedź Zamawiającego**

Wykonanie odprowadzenia skroplin z pompy ciepła, zgodnie ze sztuką i wytycznymi producenta pomp ciepła leży po stronie Wykonawcy.

## **6. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.**

Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Pompy ciepła będą projektowane w układzie monoenergetycznym, a nie biwalentnym.

### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX oraz rur PP.

### **8. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Użytkownika (Właściciela budynku).

### **9. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu odwiertów, Zamawiający jako odtworzenie terenu rozumie jako jedyne wyrównanie terenu, natomiast sianie trawy, krzewów oraz odtworzenie kostki brukowej jest po stronie Mieszkańca. Wykonawca nie znając stanu faktycznego, który nie jest zdefiniowany w PFU zmuszony jest znacząco podnieść cenę.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Postępowanie obejmuje wymianę **37 sztuk powietrznych pomp ciepła wraz z instalacjami fotowoltaicznymi.**

### **10. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o informację czy Zamawiający zezwala na wykorzystanie rodzimego materiału do zasypywania sond dla pomp gruntowych.**

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Niniejsze postępowanie **nie obejmuje gruntowych pomp ciepła.**

### **11. Pytanie Wykonawcy**

**Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż zamiast studni z rozdzielaczem, skrzynki natynkowej z rozdzielaczem.**

Projekt pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie gminy Białaczów” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

## Odpowiedź Zamawiającego

Niniejsze postępowanie **nie obejmuje gruntowych pomp ciepła**.

### 12. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o informację czy Zamawiający, jako zapewnienie przepustów wodoszczelnych dopuszcza stosowanie pianki polipropylenowej szczelnie wypełniającej otwory. Natomiast jeżeli nie dopuszcza to prosimy o wskazanie sposobu takiego zabezpieczenia.

## Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pianki polipropylenowej szczelnie wypełniającej otwory, ale w zależności od warunków gruntowych/terenowych Wykonawca musi dobrać odpowiedni sposób uszczelnienia przepustów. Jeżeli będzie konieczne to należy zastosować inne rozwiązania systemowe.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią do specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

 WÓJT

Barbara Goworek

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)