

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE
adres obiektu budowlanego	BIAŁACZÓW , UL.KOŚCIELNA 32, GM. BIAŁACZÓW
kategoria obiektu budowlanego	X
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100701_2 0001 419
inwestor adres inwestora	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIAŁACZOWIE UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant	dr inż. arch. J.Al-Khouri	Maj 2023	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszel	Maj 2023	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	07/LOOKK/2018		

Maj 2023

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-7
1. Przedmiot inwestycji	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	9
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	9
3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	9
3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	9
5. Informacje i dane	9
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego	9
5.2. Dane informacyjne o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	10
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	10
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
7.1. Podstawa opracowania	10
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z01-Projekt zagospodarowania terenu	12
--	----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany robót budowlanych i konserwatorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzyciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie na dz. nr ewid. 419 obręb 0001 w miejscowości Białaczów, gm. Białaczów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Architektura mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszel
sprawdzający: upr. nr. 07/LOOKK/2018
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Maj 2023

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany robót budowlanych i konserwatorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, (kategoria obiektu budowlanego X) przy ul. Kościelnej 32 na dz. nr ewid. 419 obręb 0001 Białaczów, gm. Białaczów.

Podstawą opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 roku uchwalonego przez Radę Gminy Białaczów Uchwała Nr XXXVI/204/2002 oraz opinia konserwatorska wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi z dn. 22.01.2023 r. o znaku sprawy: WUOZ-ZN.5183.232.2023.SM.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na działce nr. ewid. 419 objętej ochroną konserwatorską - w/w inwestycja zaprojektowana została na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dnia 21.06.1967 r. w miejscowości Białaczów. Teren objęty inwestycją zagospodarowany w naniesienia:

- budynek kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i św. Stanisława Męczennika
- dzwonnica
- elementy małej architektury : krzyż wolnostojący,
- zieleń niska,
- murowane ogrodzenie
- utwardzony plac główny wejściowy z otokiem komunikacji dookoła kościoła,
- słupy oświetleniowe

Obiekt kultu religijnego położony jest na naturalnym wzniesieniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównej drogi lokalnej od której został oddzielony murem przykościelnym wykonanym z łamanego piaskowca. Budynek kościoła jest murowany, wybudowany na planie krzyża i reprezentuje styl barokowy. Do nawy dobudowane są dwie prostokątne kaplice. Do kaplic i prezbiterium są dostawione: od strony północnej babiniec (kruchta), a od strony południowej zakrystia. Kościół nakryty jest dachami dwuspadowymi. Zachodnia fasada prezentuje się dość prosto i spokojnie: posiada dwie kondygnacje, trójkątny szczyt, architektonicznie podzielona jest za pomocą pilastrów i gzymsów, ozdobiona jest niszami i płycinami. Teren nie jest zadrzewiony. Wejście na teren poprzez bramę w przyziemi dzwonnicy na wprost fasady frontowej kościoła oraz poprzez główną bramę od wschodu.

Bezpośredni dojazd do działki poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej z ul. Szkolnej i ul. Kościelnej (znajdujących się na dz. nr. ewid. 418).

Nieruchomość od strony zachodniej posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (ul. Szkolnej) na działce numer ewid. 418, zaś od strony północno - wschodniej posiada dostęp do działki drogowej – ul. Kościelnej, od strony południowej działka graniczy z działką nr. ewid. 420 zabudowaną parkingiem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji projektuje się roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie.

W wyniku przedmiotowej inwestycji istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Obiekt wyposażony w:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza .
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła- kotłowni na olej opałowy
- Wody opadowe odprowadzane poprzez drenaże.
- Gromadzone odpady – na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę, odbierane poprzez uprawniony Podmiot.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Odprowadzenie wód opadowych następuje poprzez drenaże znajdujące się na terenie działki.
- Odpady gromadzone i przekazywana na zasadach określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z gospodarką odpadami przyjętą przez gminę.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy z publicznej drogi gminnej położonej na dz. nr. ewid 418 (ul. Szkolna i ul. Kościelna). – **bez zmian**

Droga dojazdowa oraz dojścia do obiektu utwardzone poprzez kostkę brukową.

– **bez zmian**

3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zajęcia dodatkowej powierzchni terenu.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 roku uchwalonego przez Radę Gminy Białaczów Uchwałą Nr XXXVI/204/2002.

5.2. Dane informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka na której projektuje się roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów jest wpisana do rejestru zabytków. Obszar jest objęty ochroną konserwatorską. - w/w inwestycja zaprojektowana została na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzja z dnia 21.06.1967 r. Dzwonnica objęta jest ochroną z racji indywidualnego ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oba obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków w ramach Zespołu kościoła pw. św. J. Chrzciciela w Białaczowie. Mając na uwadze powyższe uzyskano opinie dot. przedsięwzięcia objętego opracowaniem Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska higieny i zdrowia. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

Na terenie inwestycji nie jest wymagana wycinka drzew i krzewów.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz.U.z 2013. Poz.1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- w/w inwestycja zaprojektowana została na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dnia 21.06.1967 r. Dzwonnica objęta jest ochroną z racji indywidualnego ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oba obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków w ramach Zespołu kościoła pw. św. J. Chrzyciela w Białaczowie.
- inwestycja objęta opracowaniem nie powoduje objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud.
- obiekt nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz.690 z późn. zmianami.)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Usytuowanie obiektu kultu religijnego w odległości 14,60 m od granicy działki sąsiedniej z budynkiem mieszkalnym powoduje, że obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 pkt 20 pr. Bud. nie wychodzi poza działkę Inwestora.

Opracował:
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

STAROSTWO POWIATOWE

w Opczynie
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opatczno
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

5695429.9 *Przegląd Geodezyjny, Kartografii, Katastru*

woj. łódzkie
pow. opoczyński
jedn. ewid. 100701_2 Białaczów

obr. 0001 Białaczów

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 sfera 7

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA OPOCZYŃSKI

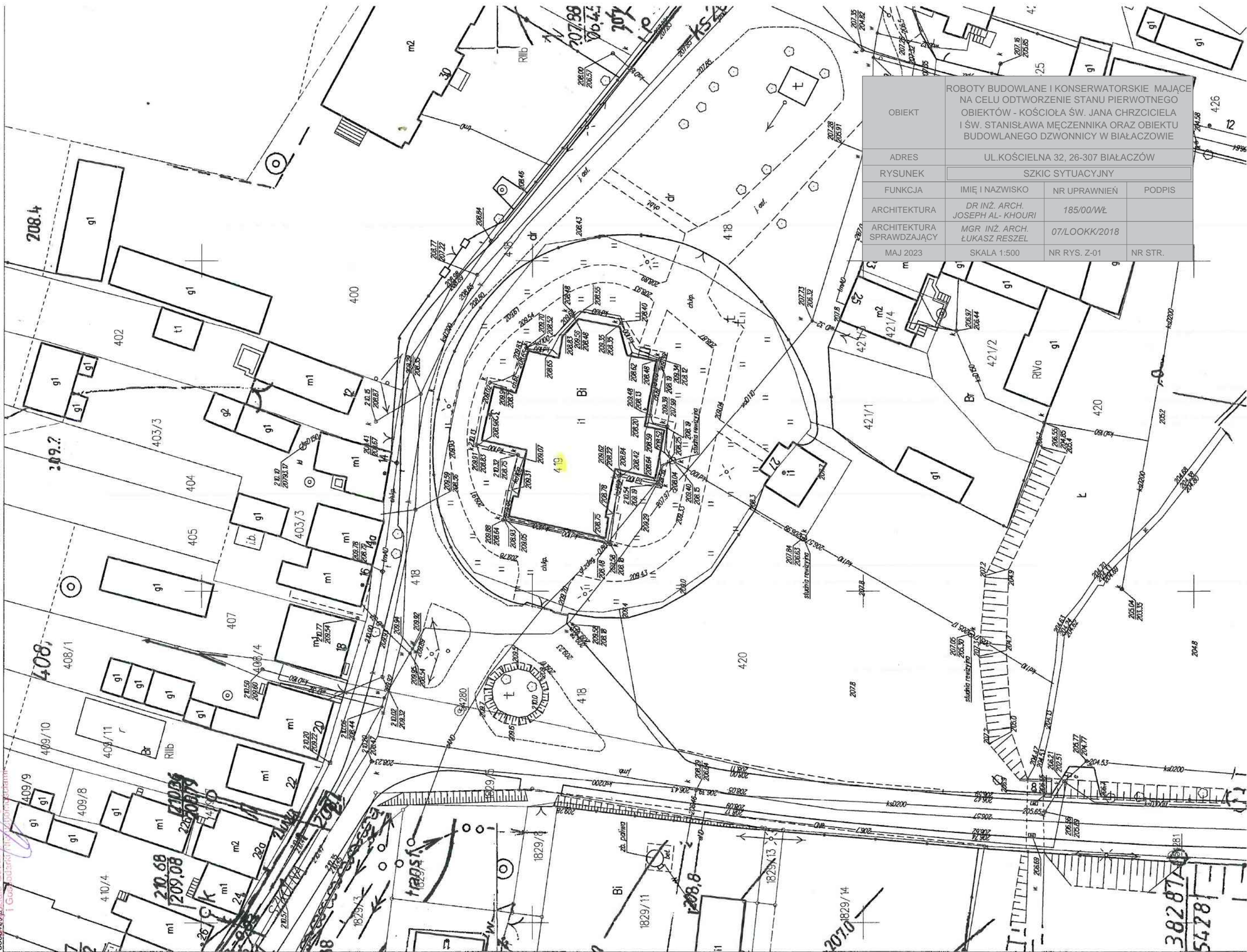
Identyfikator ewidencyjny

materiału zasobu : PL.PZGIK.7680

Nazwa materiału zasobu : mapa zasadnicza

Data wykonania kopii : 2023.06.05

Oznaczenie wntosku : GN.66-2.1183.2023



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	SZKIC SYTUACYJNY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:500	NR RYS. Z-01	NR STR.

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW – KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE
adres obiektu budowlanego	BIAŁACZÓW , UL.KOŚCIELNA 32, GM. BIAŁACZÓW
kategoria obiektu budowlanego	X
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100701_2 0001 419
inwestor adres inwestora	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIAŁACZOWIE UL.KOŚCIELNA 32 26-307 BIAŁACZÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant	dr inż. arch. J.Al-Khouri	Maj 2023	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszel 07/LOOKK/2018	Maj 2023	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
1. Charakterystyka budynku	3
2. Usytuowanie budynku	3
3. Dane ogólne	3
4. Wyposażenie w instalacje	4
5. Dane konstrukcyjno-materiałowe	4
5.1.Fundamenty	4
5.2.Ściany	4
5.3.Dachy	4
5.4.Schody wewnętrzne	4
5.5.Tynki i okładziny	5
5.6.Podłogi i posadzki	5
5.7.Stolarka okienna i drzwiowa	5
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	6-10

INWENTARYZACJA
KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA
ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE

ADRES NR EWID. DZ. 419
INWESTYCJI: OBRĘB 0001 BIAŁACZÓW
UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

INWESTOR: PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIAŁACZOWIE
UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

1. Charakterystyka budynku

Budynek jednokondygnacyjny, wielocłonowy z nieużytkowym poddaszem. Obiekt nakryty dachem dwuspadowym i pulpitowym, kryty blachą. Dzwonnica murowana z cegły, tynkowana. Arkady boczne wysokie, sklepione ostrołukiem z zawieszonymi dzwonami. Nad wejściem środkowym, na osi ostrołukowa arkada z dzwonem, przykryta dwuspadowym dachem.

2. Usytuowanie budynku

Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na działce nr. ewid. 419 przy ul. Kościelnej 32 objętej ochroną konserwatorską na obszarze objętym ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 (decyzja z dnia 21.06.1967 r). w miejscowości Białaczów. Obiekt kultu religijnego położony jest na naturalnym wzniesieniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie głównej drogi lokalnej od której został oddzielony murem przykościelnym wykonany z łamanego piaskowca.

3. Dane ogólne

3.1. Zestawienie powierzchni i kubatury

Kubatura	–	3456,14 m ³
Powierzchnia zabudowy	–	567,85 m ²

3.2. Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1	Nawa	179,12
2	Prezbiterium	85,94
3	Kaplica N	33,86
4	Kaplica S	26,94
5	Babiniec	16,64

6	Zakrystia	20,52
7	Kruchta	10,41
Pow. całkowita		373,43

4. Wyposażenie w instalacje

Budynek wyposażony w instalacje:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza .
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła- kotłowni na olej opałowy

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1. Fundamenty

Kamienne fundamenty o gr. w nawie 1,60 m, a w prezbiterium i kaplicach bocznych 1,40 m, wykonano z kamienia łamanego, spojenego zaprawą wapienną. Fundament posadowiony na gł. 1,40 m poniżej powierzchni terenu. Fundamenty nie posiadają izolacji pionowej i poziomej.

5.2. Ściany

Ściany budowli wzniesiono w tradycyjnej technice muru kamiennego z bloków piaskowca łamanego, spojenego zaprawą wapienną. Grubość muru w nawie na poziomie przyziemia wynosi 1,60 m, a w prezbiterium i kaplicach bocznych 1,40 m. Wysokość murów nawy wynosi 11,40 m, murów prezbiterium 8,12 m, a murów kaplic bocznych ok. 8,60 m. Łuki nadproży otworów uformowano z cegły

Ściany wewnętrzne posiadają bogatą dekorację sztukatorską, powtarzającą układ pilastrów , cokołu i gzymsów ze ścian zewnętrznych. Rolę gzymsu koronującego pełni gzyms podokienny okien górnej kondygnacji, powyżej którego zaczynają się sklepienia kolebkowe z lunetami. Prezbiterium pozbawione jest dekoracji w formie pilastrów i gzymsowań, jedynie schodzące się na ścianach żebra sklepienia wspierają konsole w formie krótkiego gzymsu. Dolne partie ścian nawy i prezbiterium osłania drewniana boazeria.

5.3. Dachy

Nawę i kaplice boczne przykrywa dwuspadowy dach o nachyleniu połaci 50° . Prezbiterium posiada dach dwuspadowy zamknięty namiotowo trzema trójkątnymi połaciami w trójbocznym zamknięciu prezbiterium. Babiniec, zakrystia i kruchta nakrywają dachy pulpitowe. Poszycie wszystkich dachów wykonano z arkuszy ocynkowanej blachy stalowej kładzonej pasami łączonymi na rąbek stojący. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane zostały z ocynkowanej blachy stalowej.

5.4. Schody wewnętrzne

Schody na chór zabiegowe ze spocznikiem w połowie wysokości wykonane z drewna o wys. 4,02 m poprzez 22 półstopnice o wys. 18 cm, szer. 30 cm i gł. 37 cm.

Schody z chóru na poddasze są to kamienne schody spiralne płytowe pokonujące różnice wys. 7,63 m kamiennym szybem o średnicy 1,30 m. Destrukcje kamiennych stopnic w górnej części szybu zastąpiono drewnianą drabiną.

5.5. Tynki i okładziny

W strefie parteru - tynki renowacyjne.

5.6. Podłogi i posadzki

Podłoga prezbiterium z płyt marmurowych. Posadzki nawy i kaplic bocznych z płytek terakotowych ułożonych we wzory geometryczne.

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Wszystkie otwory okienne z uwagi na grubość muru posiadają glifowanie. Cztery okna dolnej kondygnacji elewacji bocznych nawy mają formę leżących prostokątów, zamkniętych od góry łukami odcinkowymi. Okna wykonano z kątowników stalowych dzielących światło okna na 18 kwadratowych i 6 prostokątnych pól wypełnionych szybami. Wszystkie okna dolnej kondygnacji posiadają stalowe kraty. Górne okna wszystkich członów budowli posiadają tę samą formę. Są to prostokątne okna zwieńczone półkoliście. Okna wykonano z kątowników stalowych. Półkolista, górna część okna podzielona jest w formie pół rozety składającej się z 12 pól wypełnionych szybami. Dolna, kwadratowa część okna podzielona jest na 16 kwadratowych pól wypełnionych szybami. Tylko jedno okno w prezbiterium posiada uchylną ramkę w jednym z pól dolnej części. Okno ściany szczytowej prezbiterium posiada witraż osadzony w stalowych ramach ze ślēmieniem w połowie wysokości. Konstrukcję witraża wzmacniają w poziomie 4 pręty stalowe. Witraż ma formę ornamentu wstęgowego o ustawieniu pionowym.

Frontowe drzwi nawy dekoruje pilaster obramienia z kapitelami o motywach roślinnych, zwieńczony półkolistym gzymsem z dekoracyjnym zwornikiem. Drzwi prostokątne, dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe, zawieszone na kutyh zawiasach osadzonych w murze. Drzwi do kruchty obramienia dekoracja sztukatorska w formie lizeny zwieńczonej naczółkiem z tympanonem. Są to drzwi prostokątne, jednoskrzydłowe, o konstrukcji ramowo-płycinowej, zawieszone na kutyh zawiasach osadzonych w murze. Drzwi do babińca są jednoskrzydłowe o konstrukcji ramowo-płycinowej, osadzone na ościeżnicy i z ościeżami płycinowymi wewnątrz.

Opracował:
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury



Elewacja wschodnia obiektu budowlanego dzwonnicy



Elewacja zachodnia obiektu budowlanego dzwonnicy



Elewacja zachodnia Kościoła św. Jana Chrzciciela i św. Stanisława Męczennika



Elewacja zachodnio-południowa Kościoła św. Jana Chrzciciela i św. Stanisława Męczennika



Elewacja północno-wschodnia Kościoła św. Jana Chrzciciela i św. Stanisława Męczennika



Elewacja północna Kościoła św. Jana Chrzciciela i św. Stanisława Męczennika



Fragment elewacji -widoczne liczne ubytki tynku



Fragment elewacji -widoczne liczne ubytki tynku



Fragment elewacji z drzwiami zewnętrznymi -widoczne liczne ubytki tynku



Fragment elewacji -widoczne liczne ubytki tynku

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW – KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE
adres obiektu budowlanego	BIAŁACZÓW , UL. KOŚCIELNA 32, GM. BIAŁACZÓW
kategoria obiektu budowlanego	X
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100701_2 0001 419
inwestor adres inwestora	PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIAŁACZOWIE UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant	dr inż. arch. J.Al-Khouri	Maj 2023	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszel 07/LOOKK/2018	Maj 2023	

MAJ 2023

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie	4

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
5. Opinia geotechniczna	7
6. Ilość lokali oraz wykaz pomieszczeń	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	7
7.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	7
7.3. Wytwarzane odpady	8
7.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania	8
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
8. Charakterystyka ekologiczna	
8.1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekologicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
8.1.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	8
8.1.2. Dostępne nośniki energii	8
8.1.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	8
9. Analiza technicznych i ekologicznych warunków możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8-14
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
12. Uwagi końcowe	15

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut przyziemia	16
2. A-02 Rzut na poziomie chóru	17
3. A-03 Rzut dachu	18

4. A-04 Elewacja wschodnia	19
5. A-05 Elewacja zachodnia	20
6. A-06 Elewacja południowa	21
7. A-07 Elewacja północna	22
8. A-08 Dzwonnice- elewacje	23

WIZUALIZACJE	24-31
--------------	-------

ZAŁĄCZNIKI	32-38
------------	-------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany robót budowlanych i konserwatorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie na dz. nr ewid. 419 obręb 0001 w miejscowości Białaczów, gm. Białaczów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszel
upr. nr. 07/LOOKK/2018
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
ROBÓT BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH MAJĄCYCH NA CELU
ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA
CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU
BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE**

ADRES NR EWID. DZ. 419
INWESTYCJI: OBRĘB 0001 BIAŁACZÓW
UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

INWESTOR: PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA
MĘCZENNIKA W BIAŁACZOWIE
UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2020 poz.1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2020 poz. 1609).
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Normy i normatywy techniczne.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Opinia konserwatorska wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi z dn. 22.01.2023 r. o znaku sprawy: WUOZ-ZN.5183.232.2023.SM
- Dokumentacja konserwatorskich prac badawczych fasad kościoła św. Jana Chrzyciela w Białaczowie wraz z dzwonnica opracowana przez mgr Jakuba Bałtowskiego.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu konserwatorskiego kościoła parafialnego pw. Św. Jana Chrzyciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy zlokalizowanych na działce o nr ewid. 419 przy ul. Kościelnej 32 w miejscowości Białaczów, gm. Białaczów.

Budynek zaliczony do kategorii obiektu budowlanego X.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzyciela i Św. Stanisława Męczennika to rzymskokatolicki kościół parafialny należący do dekanatu opoczyńskiego diecezji radomskiej. Świątynia składa się z murowanego prezbiterium wzniesionego w XVI wieku oraz dobudowanej w latach 1694-1696 znacznie większej murowanej nawy. Do nawy dobudowane są dwie prostokątne kaplice. Do kaplic i prezbiterium są dostawione: od strony północnej babiniec (czyli kruchta), od strony południowej zakrystia z XIX wieku. Wnętrza nawy i prezbiterium nakrywa sklepienie kolebkowe z lunetami. Kościół nakryty jest dachami dwuspadowymi. Zachodnia fasada prezentuje się dość prosto i spokojnie: posiada dwie kondygnacje, trójkątny szczyt, architektonicznie podzielona jest za pomocą pilastrów i

gzymsów, ozdobiona jest niszami i płycinami. Storczykowa więźba dachowa, pochodzi z czasów remontu świątyni wykonanego w końcu XVIII wieku. We wnętrzu Kościoła są umieszczone trzy ołtarze w stylu późnobarokowym: główny ozdobiony rokokowymi rzeźbami, oraz dwa boczne ozdobione płaskorzeźbami.

Objęty opracowaniem istniejący budynek kościelny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wieloczęłowy, z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem dwuspadowym. Obiekt jest miejscem kultu. Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Projektowane działania remontowo-konserwatorskie mają na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzciciela oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w sposobie użytkowania oraz zmiany zagospodarowania terenu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wolnostojący budynek wybudowano na fundamencie kamiennym, a ściany wykonano z kamienia łamanego spojenego zaprawą wapienną. Obiekt wzniesiony na planie krzyża łacińskiego o osi dłuższej położonej na kierunku południowo-wschodniej i północno zachodnim. Do budynku prowadzą trzy wejścia – główne od strony zachodniej do nawy oraz dwa od strony wschodniej. Budynek jest jednokondygnacyjny, wieloczęłowy z nieużytkowym poddaszem. Obiekt nakrywają dachy dwuspadowe i pulpitowe (babiniec, zakrystia z kruchtą), kryte blachą. Wokół kościoła znajduje się chodnik o nawierzchni z koski betonowej. Przewiduje się wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - Kościoła św. Jana Chrzciciela oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie. Dzwonnica murowana z cegły, tynkowana. Ustawiona w linii murowanego ogrodzenia kościoła, w postaci 3 arkadowej bramy oraz 2 furtek o konstrukcji stalowej. Arkady boczne wysokie, sklepione ostrołukiem z zawieszonymi dzwonami. Nad wejściem środkowym, na osi ostrołukowa arkada z dzwonem, przykryta dwuspadowym dachem. Dachy bocznych arkad pulpitowe. Elewacje rozczłonkowane opaskami.

Zakres robót budowlanych i konserwatorskich obejmujący obiekty objęte opracowaniem jest następujący:

- usunięcie zasolonych i destruowanych tynków w partiach przyziemia
- odgrzybianie murów przyziemia
- uzupełnienie tynków zewnętrznych w partiach przyziemia
- uzupełnienie tynków zewnętrznych, wraz z detalami ciągnionymi w miejscach ubytków
- szycie pęknięć tynków i wątku murowanego
- wykonanie wymalowania fasad farbami krzemianowymi
- prace konserwatorskie przy elementach metalowych
- prace renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej

Założone wykonanie powyższych prac budowlanych zapewnią trwałość renowacji elewacji, nadadzą jej odpowiedni efekt plastyczny, powierzchni oraz zapewnią lepszą ochronę substancji zabytkowej obiektów.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek kościoła:
- powierzchnia zabudowy - 567,85 m²
- kubatura - 3456,14 m²
- wysokość okapu :
 - nawa - 12,18 m
 - prezbiterium - 9,08 m
 - kaplice - 9,48 m
- wysokość kalenicy :
 - nawa - 20,92 m
 - prezbiterium - 9,08 m
 - kaplice - 9,48 m
- szerokość elewacji frontowej - 14,88 m
- kąt nachylenia dachu - 51 °

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Planowana inwestycja nie przewiduje żadnych zmian w warunkach geotechnicznych.

6. ILOŚĆ LOKALI ORAZ WYKAZ POMIESZCZEŃ

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1	Nawa	179,12
2	Prezbiterium	85,94
3	Kaplica N	33,86
4	Kaplica S	26,94
5	Babiniec	16,64
6	Zakrystia	20,52
7	Kruchta	10,41
Pow. całkowita		373,43

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

7.3. Wytwarzane odpady

Nie dotyczy.

7.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Funkcjonowanie obiektów nie powoduje wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne

Obiekt budowlany nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

8.1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekologicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

8.1.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.

8.1.2. Dostępne nośniki energii

Na terenie inwestycji istnieje kotłownia na olej opałowy oraz zasilanie w energię elektryczną dostarczaną z sieci eNN, poprzez istniejące przyłącze.

8.1.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych i ekologicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Pracom remontowo-renowacyjnym podlegać będą wszystkie elewacje kościoła i dzwonnicy. Remont elewacji polega na oczyszczeniu powierzchni elewacji metodą szczotkowania, uzupełnieniu ubytków tynków gotowymi zaprawami i szpachlami przeznaczonymi do renowacji tynków. Elewacja kościoła po wykonaniu napraw zostanie zagruntowana preparatami penetrującymi i wzmacniającymi podłoże i pomalowana zgodnie z projektem kolorystyki.

Zaleca się wykonanie wszystkich prac naprawczo - konserwatorskich w technologiach firmowych stosowanych i sprawdzonych przy odnowie zabytków na przestrzeni ostatnich lat- n.p. STO-, ISPO, KEIM, KABE, CAPAROL, REMMERS, WEBER, TUBAG (lub inne), starając się wykonać remont fasady budynku w ramach jednego wybranego systemu. Niedopuszczalne jest używanie w ramach jednej czynności (n.p. wykonywania hydroizolacji) materiałów różnych producentów. Poleca się stosowanie materiałów nawiązujących do technik historycznych np. farby wapienne. Dokładna technologia z doбором odpowiedniego materiału powinna zostać ustalona w wyniku konsultacji z przedstawicielem w/w firmy.

10.1. Fundamenty

Kamienne fundamenty o gr. w nawie 1,60 m, a w prezbiterium i kaplicach bocznych 1,40 m, wykonano z kamienia łamanego, spojenego zaprawą wapienną. – **bez zmian**

Fundament posadowiony na gł. 1,40 m poniżej powierzchni terenu. – **bez zmian**

Fundamenty posiadają izolację pionową – **bez zmian**

10.2. Ściany

Ściany zewnętrzne budowli wzniesiono w tradycyjnej technice muru kamiennego z bloków piaskowca łamanego, spojenego zaprawą wapienną. Grubość muru w nawie na poziomie przyziemia wynosi 1,60 m, a w prezbiterium i kaplicach bocznych 1,40 m. Wysokość murów nawy wynosi 11,40 m, murów prezbiterium 8,12 m, a murów kaplic bocznych ok. 8,60 m. Łuki nadproży otworów uformowano z cegły.

Z murów w partiach przyziemia należy całkowite skuć tynki wapienno-piaskowe. W miejscach istniejących i ewentualnie odkrytych, nowych pęknięć wątku muru należy wykonać tzw. szycia poprzez osadzenie w wykutych bruzdach odpowiednich prętów zbrojeniowych (Szczegóły wg projektu technicznego).

Zabezpieczenie zarysowań należy realizować poprzez wklejenie na rzadkiej zaprawie cementowej w poprzek pęknięć, co drugą spoinę prętów fi 10 ze stali St3S o długości 1m. Głębokość nacięcia spoin powinna sięgać od 5 do 8 cm w zależności od warunków. Spoiny w murze kamiennym mogą nie przebiegać w liniach prostych i pręty trzeba będzie podginać. Głębsze wklejenie może wówczas okazać się niemożliwe. Ponadto marka zaprawy jest tak niska, że w trakcie prac może łatwo się wykruszać. Należy, zatem roboty prowadzić bardzo ostrożnie zachowując reżim technologiczny polegający na tym żeby nie nacinać następnej spoiny zanim poprzednia nie zwiąże. W łukach nad otworami okiennymi gdzie łuk jest ukształtowany z 2 cegieł na sztorc pręty należy wklejać łukowo nad górną warstwą łukową cegieł. Po uzupełnieniu ubytków tynków należy przeprowadzić malowanie ścian z użyciem farb krzemianowych.

Wszystkie miejsca wcześniejszego występowania mikroorganizmów i roślinności a szczególnie narażone na ich ponowny wzrost, powinny być zdezynfekowane odpowiednimi preparatami.

Ściany wewnętrzne posiadają bogatą dekorację sztukatorską, powtarzającą układ pilastrów , cokołu i gzymsów ze ścian zewnętrznych. Rolę gzymsu koronującego pełni gierzowany gzyms podokienny okien górnej kondygnacji, powyżej którego zaczynają się sklepienia kolebkowe z lunetami. Prezbiterium pozbawione jest dekoracji w formie pilastrów i gzymsowań, jedynie schodzące się na ścianach żebra sklepienia wspierają konsole w formie krótkiego gzymsu. Dolne partie ścian nawy i prezbiterium osłania drewniana boazeria.

10.3. Dachy

Nawę i kaplice boczne przykrywa dwuspadowy dach o nachyleniu połaci 50° . Prezbiterium posiada dach dwuspadowy zamknięty namiotowo trzema trójkątnymi połaciami w trójbocznym zamknięciu prezbiterium. Babiniec, zakrystia i kruchta nakrywają dachy pulpitowe. Poszycie wszystkich dachów wykonano z arkuszy ocynkowanej blachy stalowej kładzonej pasami łączonymi na rąbek stojący. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane zostały z ocynkowanej blachy stalowej.

– bez zmian

10.4. Schody wewnętrzne

Schody na chór zabiegowe ze spocznikiem w połowie wysokości wykonane z drewna o wys. 4,02 m poprzez 22 półstopnice o wys. 18 cm, szer. 30 cm i gł. 37 cm.

Schody z chóru na poddasze są to kamienne schody spiralne płytowe pokonujące różnice wys. 7,63 m kamiennym szybem o średnicy 1,30 m. Destrukcja kamiennych stopnic w górnej części szybu zastąpiono drewnianą drabiną.

– bez zmian

10.5. Tynki i okładziny

Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym. Zniszczenie mikroflory na powierzchni w strukturze tynku. Należy usunąć zasolone i zdestruowane tynki w partiach przyziemia i zachować płaszczyzny najstarszej warstwy tynku (jeśli się dobrze trzyma) co ułatwi dobranie struktury nowego tynku. Wydlutować miękkie spoiny do głębokości ok. 2 cm. Oczyszczyć całe podłoże np. przez strumieniowanie mgławicowe (miękkie piaskowanie system ROTEC lub ręcznie).

Stary tynk należy skuć na wysokość około 2,0 m od poziomu terenu, szczególnie w miejscach gdzie jest luźny i znacząco zawilgocony. Powierzchnia ściany powinna być szorstka i porowata. Powstałe wykwity solne należy usunąć stalowymi szczotkami. Przed nałożeniem właściwej warstwy tynku głębokie ubytki spoin należy uzupełnić zaprawą. Na odpowiednio przygotowane podłoże należy nałożyć izolację zewnętrzną cokołu (na wysokość ok. 0,4m) ponad terenem zaleca się wykonać przy zastosowaniu elastycznej powłoki wodoszczelnej wykonanej jako przedłużenie izolacji ścian fundamentowych.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich, należy usunąć zabrudzenia biologiczne (grzyby, glony). Na wcześniej przygotowane podłoże narzucić warstwę szepną z obrzutki odpornej na siarczany. Obrzutkę należy wykonać na całości powierzchni przyszłych wypraw tynkarskich. Prace tynkarskie można rozpocząć najwcześniej po 3 dniach, tj. po stwardnieniu warstw podłoża.

Na wcześniej przygotowane, stwardniałe podłoże nałożyć warstwę tynku renowacyjnego o gr. min. 20 mm. Przy nakładaniu tynku powyżej 30 mm grubości należy wykonywać go dwuwarstwowo ściągając zgrubnie łatą i nadając mu szorstkość w celu zapewnienia dobrej przyczepności drugiej warstwie. Nakładanie drugiej warstwy rozpoczynamy po wystarczającym stwardnieniu pierwszej, najwcześniej na drugi dzień, jednak przy bardzo nierównych podłożach czas ten może się wydłużyć do tygodnia. Ostatnią warstwę dobrze jest przetrzeć zdzierakiem kratowym, aby zapewnić dobrą przyczepność

wierzchniej wyprawie. W trakcie przygotowania zaprawy tynkarskiej należy pamiętać, aby przygotować ją w mieszalnikach z przeciwbieżnymi mieszaczami, pozwoli to na odpowiednie napowietrzenie zaprawy, co w pełni zapewni wykorzystanie jej właściwości. Partię cokołową należy spasować z płaszczyzną ściany powyżej tak aby nie powstało sfazowanie widoczne oddzielające części elewacji. Po stwardnieniu i wystarczającym wyschnięciu (najczęściej 14 dni) nakładamy tynk wapienny, średnio-ziarnisty zatarty na ostro, nadając mu pożądaną fakturę. Grubość jednej warstwy może wynosić maksymalnie 2 mm. Tak wykonane powierzchnie pozostawiamy do całkowitego wyschnięcia na ok. 4 tyg.

- tynki renowacyjne (lekkie, wysoko porowate, hydrofobowe, niedopuszczające roztworów solnych z podłoża do powierzchni elewacji) w strefie parteru, nakładać wzdłuż występujących zawilgoceń z marginesem ok. 80cm. Materiał ten powinien posiadać aprobatę WTA oraz mieć podwyższoną wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne – Sanierputz Uniwersal HS o wysokiej odporności na zasolenie siarczanowe (Remmers) lub Sanova Putz S (Baumit).

- w strefie rozległych zasoleń pod tynk renowacyjny można położyć tynk magazynujący sole (Salzspeicherputz), lub zastosować system blokujący sole przez lekką izolację hydrofobową połączoną z fluatyzacją (Sulfatex flussig).

- tynki wapienno-piaskowe z trasem, lub wapienno-piaskowo cementowe z trasem na pozostałych niezasolonych i niezawilgoconych powierzchniach.

Przy fragmentach tynków zachowanych i jedynie lokalnych naprawach nowe zaprawy naprawcze muszą podlegać odpowiednim zasadom technologicznym – przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane z ręki. Przy nowych tynkach układ powinien być trójwarstwowy i wówczas jako ostatnia powinna być użyta gładź tynkarska o odpowiedniej fakturze. Jednak przy zostawieniu starych wypraw zależnie od ich stanu-przy dobrym zachowaniu, końcowy – dodatkowy tynk nie musi być konieczny.

Po związaniu tynków podłoże zaimpregnować preparatem wyrównującym chłonność. Należy przestrzegać norm wiązania zapraw mineralnych (1 mm na dzień) i nie dopuścić do przemarznięcia, lub powstania spękań w wysokich temperaturach. Podobnie dokładnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac naprawczych na elewacjach zewnętrznych; tynków, gruntów i farb. Pozostałe, dobrze zachowane tynki zaleca się oczyścić przed malowaniem metodą hydrodynamiczną. Gzymsowania proponuje się uzupełnić w tradycyjnej technice; tynk ciągniony; wapienno-piaskowo-cementowy

Przed przystąpieniem do malowania powierzchni tynku należy zagruntować, grunt nanosząc pędzlem lub wałkiem (należy unikać stosowania urządzeń natryskowych). Powierzchnie zagruntowane muszą wysychać co najmniej 24 godziny przy normalnej temperaturze. Jako ostateczną powłokę malarską należy zastosować farbami krzemianowymi wysoce paroprzepuszczalnymi, odpornymi na warunki atmosferyczne.

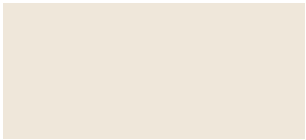



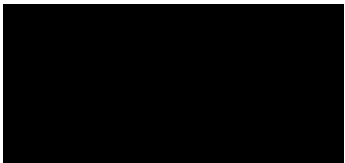
10.6. Malowanie

Po wykonaniu napraw i uzupełnień tynków, należy wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania zagruntować odpowiednim **środkiem gruntującym przewidzianym do danego systemu farb.**

Decydująca o estetyce całego budynku warstwa barwna, wykonana powinna być w technice krzemoorganicznej, wapiennej lub silikonowej. Ponieważ w zasadzie brak jest jakichkolwiek śladów pierwotnych wymalowań i tynków, należy zastosować kolorystykę zgodną z analogicznymi wymalowaniami istniejących budynków w stylu barokowym i neobarokowym. Budynki sakralne z tego okresu były malowane z reguły w gamie kolorów ugrzewych, z jasnymi (kremowymi) gzymsami, pilastrami i detalami. Nałożona powłoka farb powinna być wysoko dyfuzyjna, odporne na niszczenie, atak mikroorganizmów i promieniowanie UV. W odbiorze estetycznym powinna przypominać historycznie stosowane powłoki. Kolorystyka ostatecznie będzie ustalona po wykonaniu prób. Zaleca się korzystać z firmowych systemów wymalowań zewnętrznych.

Dla uniknięcia efektu „plastikowej” powierzchni należy zastosować farby wapienne (Historic Kalkfarbe Keima), lub bez bieli tytanowej (Keim Soldalit - arte) lazurów na elementach sztukaterii (n.p. Historic Lasur, Restauro Lasur, Histolith Antik-Lasur).

Projektowana kolorystyka elewacji:

PŁASZCZYZNY KRYCIA	KOLOR	Nr koloru wg palety KEIM
Gzymsy, pilastry i detale		9339
Tło fasad kościoła i dzwonnicy		9055
Cokoły kościoła i dzwonnicy		9053
Ramy stolarki okiennej kościoła		RAL 9006
Elementy metalowe		RAL 9005

Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami elewacji.

Uwaga!

Do wszelkich robót elewacyjnych zaleca się stosować preparaty jednego producenta. Należy ściśle przestrzegać wskazówek wykonawczych podanych przez producentów. Podczas prac tynkarskich i malarskich nie dopuszczać do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach. Należy przestrzegać minimalnych temperatur podłoża i otaczającego powietrza podczas prac materiałami wodnymi i krzemianowymi, zarówno przy ich nakładaniu jak i twardnieniu. Ewentualne zmiany technologii wymagają uzgodnień z autorem.

10.7. Elementy metalowe wymagające prac konserwatorskich

Zakłada się przeprowadzenie pełnej konserwacji technicznej i estetycznej wszystkich elementów metalowych. Istniejące powłoki lakiernicze należy usunąć chemicznie przy pomocy firmowych preparatów do usuwania farb lub mechanicznie przez piaskowanie, lub też termicznie. Doczyszczanie należy wykonać ręcznie, stosując szczotki druciane.

W toku prac wszystkie połączenia montażowe powinny być sprawdzone, a w razie potrzeby wzmocnione i naprawione. Do najważniejszych etapów prac decydujących o trwałości efektów odnowy zalicza się zabezpieczenie antykorozyjne. Dla wyrobów kowalskich narażonych na wpływ czynników zewnętrznych najlepszym zabezpieczeniem antykorozyjnym jest metoda cynkowania ogniowego. Ta metoda możliwa jest jedynie w przypadku całkowitego demontażu elementów. Po ocynkowaniu metal należy pomalować proszkowo na kolor wynikający z badań. W przypadku braku demontażu należy stosować systemowe powłoki antykorozyjne, a następnie pomalować na odpowiedni kolor.

10.8. Rynny, rury spustowe i obróbki

W trakcie prac remontowych fasad należy przejrzeć istniejące opierzenia blacharskie na gzymsach i parapetach. W razie potrzeby należy je uzupełnić lub wykonać nowe, wzorując się na istniejących, zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej.

10.9. Podłogi i posadzki

Podłoga prezbiterium z płyt marmurowych

- bez zmian

Posadzki nawy i kaplic bocznych z płytek terakotowych ułożonych we wzory geometryczne

- bez zmian

10.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Wszystkie otwory okienne z uwagi na grubość muru posiadają glifowanie. Cztery okna dolnej kondygnacji elewacji bocznych nawy mają formę leżących prostokątów, zamkniętych od góry łukami odcinkowymi. Okna wykonano z kątowników stalowych dzielących światło okna na 18 kwadratowych i 6 prostokątnych pól wypełnionych szybami. Wszystkie okna dolnej kondygnacji posiadają stalowe kraty. Górne okna wszystkich członów budowli posiadają tę samą formę. Są to prostokątne okna zwieńczone półkoliście. Okna wykonano z kątowników stalowych. Półkolista, górna część okna podzielona jest w formie pól rozety składającej się z 12 pól wypełnionych szybami. Dolna, kwadratowa część okna podzielona jest na 16 kwadratowych pól wypełnionych szybami. Tylko jedno okno w prezbiterium posiada uchylną ramkę w jednym z pól dolnej części. Okno ściany szczytowej

prezbiterium posiada witraż osadzony w stalowych ramach ze ślaniem w połowie wysokości. Konstrukcję witraża wzmacniają w poziomie 4 pręty stalowe. Witraż ma formę ornamentu wstęgowego o ustawieniu pionowym.

Projektuje się wykonanie renowacji istniejącego okna na elewacji zachodniej, w tym celu powłoki malarskie należy przeszlifować papierem ściernym . Należy usunąć wszelkie zabrudzenia i plamy oraz stare farby Powierzchnie elementów stalowych i metali kolorowych dokładnie oczyścić mechanicznie i środkami chemicznymi z farby i rdzy. Mechanizmy ruchome okien wymyć i oczyścić z rdzy . Dokonać ewentualnych napraw. Po pracach przygotowawczych przystąpić do prac malarskich. Malować farbami olejnymi trzykrotnie. Pierwsza warstwa gruntująca. Druga warstwa podkładowa. Trzecia warstwa lakier do malowania elementów stalowych.

Frontowe drzwi nawy dekoruje pilaster obramienia z kapitelami o motywach roślinnych, zwieńczony półkolistym gzymsem z dekoracyjnym zwornikiem. Drzwi prostokątne, dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe, zawieszone na kutyh zawiasach osadzonych w murze. Drzwi do kruchty obramienia dekoracja sztukatorska w formie lizeny zwieńczonej naczółkiem z tympanonem. Są to drzwi prostokątne, jednoskrzydłowe, o konstrukcji ramowo-płycinowej, zawieszone na kutyh zawiasach osadzonych w murze. Drzwi do babińca są jednoskrzydłowe o konstrukcji ramowo-płycinowej, osadzone na ościeżnicy i z ościeżami płycinowymi wewnątrz.

Należy zachować istniejące drzwi frontowe, drzwi do kruchty i drzwi wejściowe do babińca, po dokonaniu uprzedniej renowacji. W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące warstwy malarskie. Zaleca się zastosowanie metod chemicznych z możliwie minimalną ilością metody mechanicznej dla maksymalnego zachowania detali. Najbardziej zniszczone fragmenty zaleca się wymienić na nowe. Pozostałe ubytki należy uzupełnić flekami z drewna, a niewielkie pęknięcia szpachlówka stolarska. Brakujące fragmenty detali należy zrekonstruować na podstawie zachowanych oryginałów. Odnowione elementy należy malować możliwie cienką warstwą kryjącej farby do drewna (dla zachowania widocznej faktury usłojenia drewna).

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

W obiekcie nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

Budynki związane z obrządkiem kultowym (kościół) ze względu na pełnioną funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

§ 209 pkt.2 1) ZL I - zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie będą również występowały strefy zagrożenia wybuchem.

Uwaga: elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do stopnia trudno zapalności (np. FOBOS M4 lub „ocean 441B”).

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu wymaganych przepisami Prawa Budowlanego opinii, uzgodnień i pozwoleń, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i pod kierunkiem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Do przeprowadzenia prac można stosować jedynie te materiały, które posiadają aktualne świadectwa, certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty remontowo - budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów. Wszystkie prace konserwatorskie należy powierzyć firmom specjalistycznym, posiadającym kwalifikacje do ich wykonania. Prace te muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych.. Materiały użyte do renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Prace budowlane będą wykonywane w czynnym budynku. Wszelkie prace wykonywane na zewnątrz budynku wymagają opracowania harmonogramu prac uzgodnionego z Zamawiającym, co pozwoli na zminimalizowanie wpływu na użytkowników obiektu.

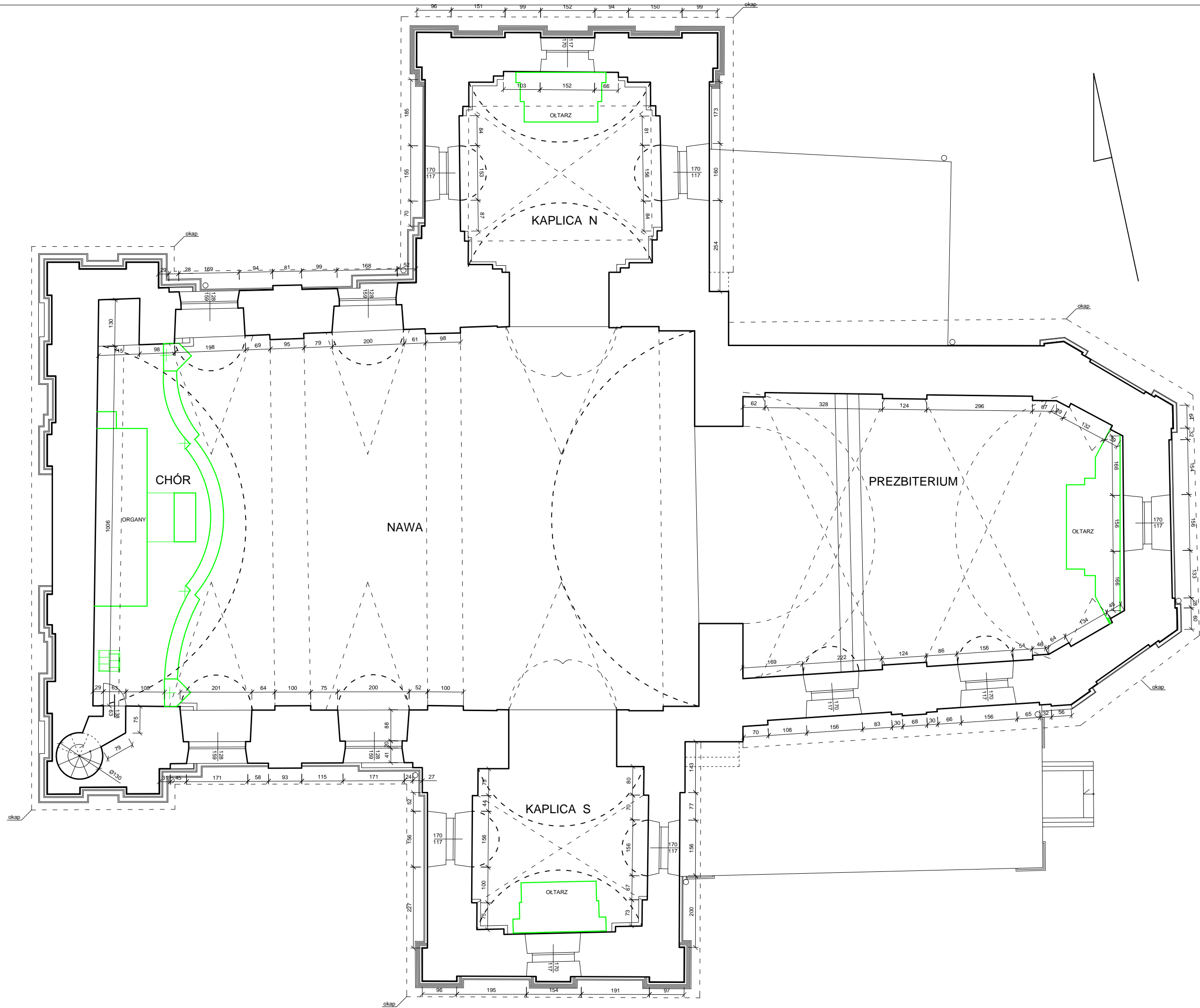
Pozostałe nieuściślone kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Wszelkie zmiany, szczególnie materiałowe i elewacyjne, konsultować z projektantem i z WUOZ w Łodzi.

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.nr 47 poz.401). Ponieważ przy realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z danymi wynikającymi z niniejszej informacji będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja prowadzenia mogą stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (praca na wysokości powyżej 5,00 m) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „Planem BIOZ” – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U.03.120.1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

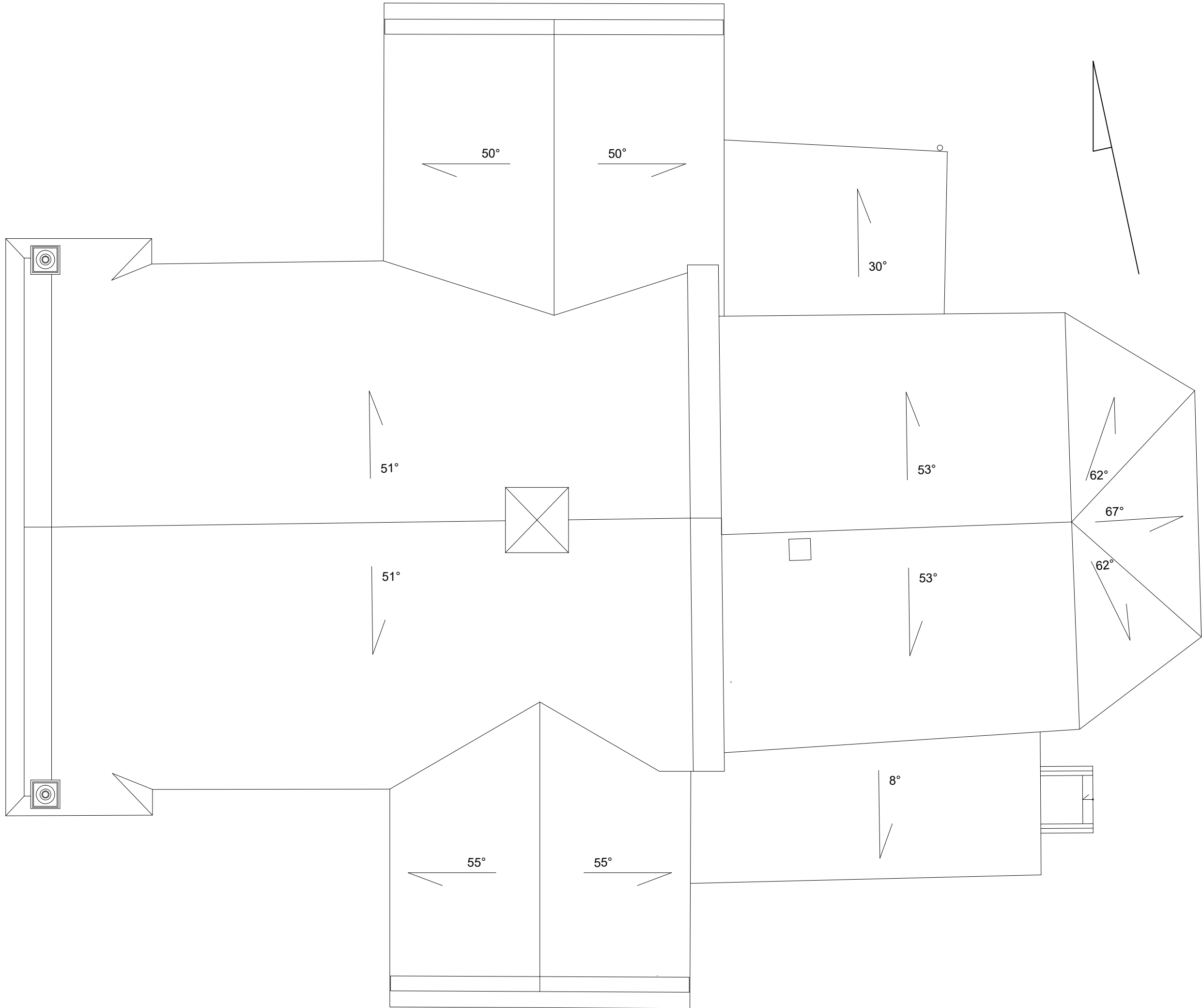
Opracował:
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury



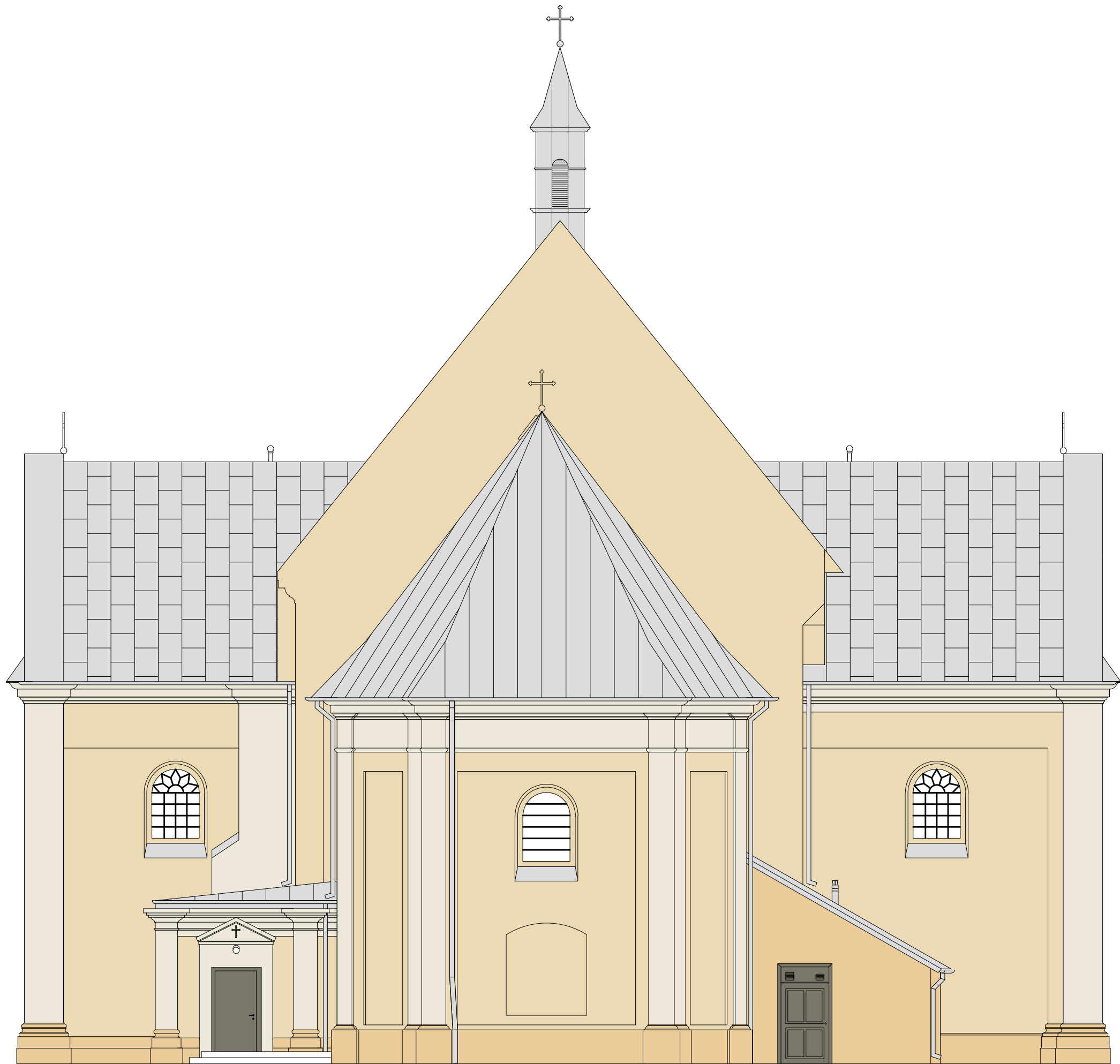
OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZÓWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSunEK	RZUT PRZYZIEMIA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR.



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	RZUT NA POZIOMIE CHÓRU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-02	NR STR.



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	RZUT DACHU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-03	NR STR.



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:

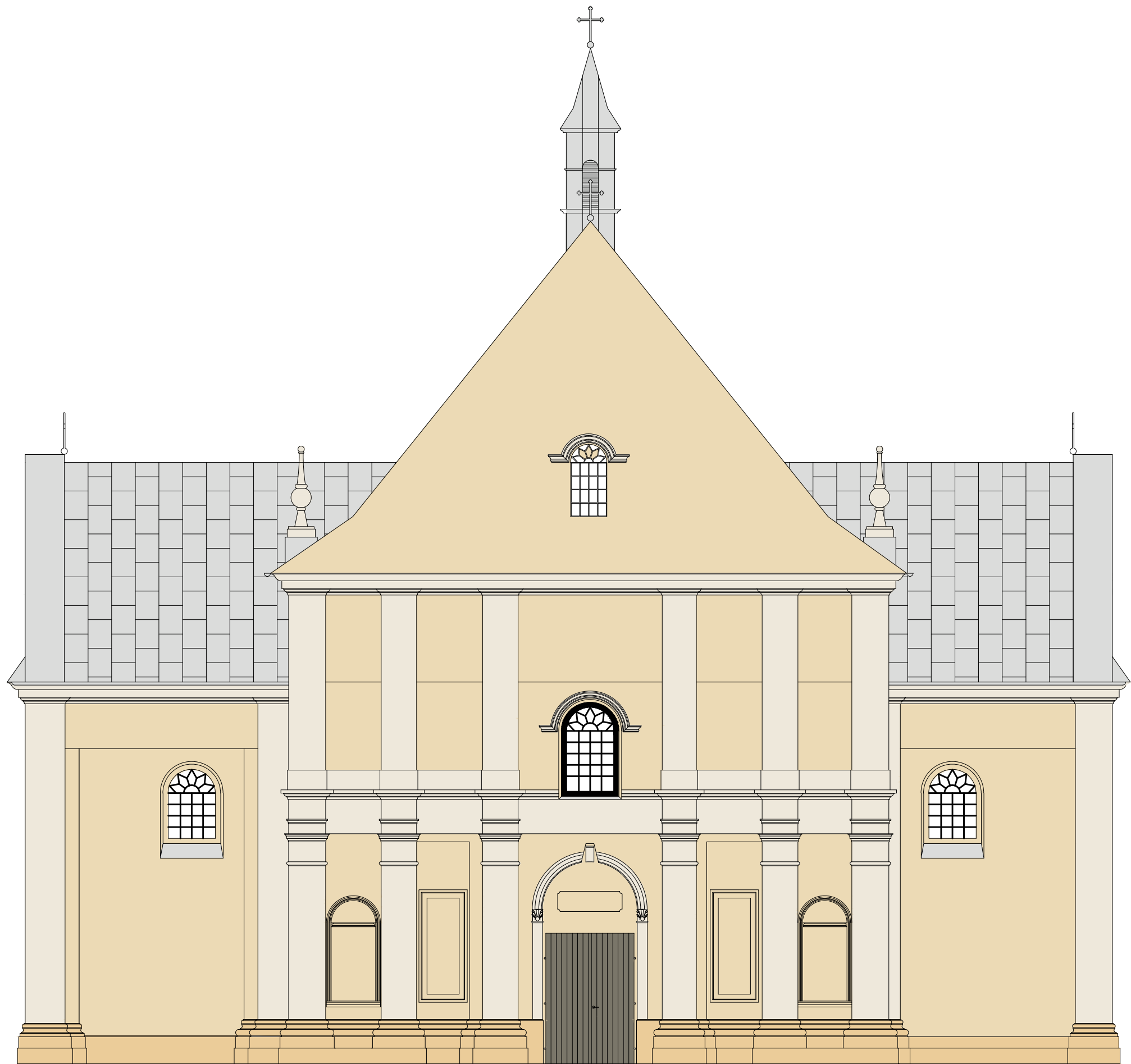
GZYMSY, PILASTRY I DETALE
Keim- kolor nr 9339

TŁO FASAD KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9055

COKOŁY KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9053

ELEMENTY METALOWE
kolor RAL 9005

OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA		
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-04	NR STR.



ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA:

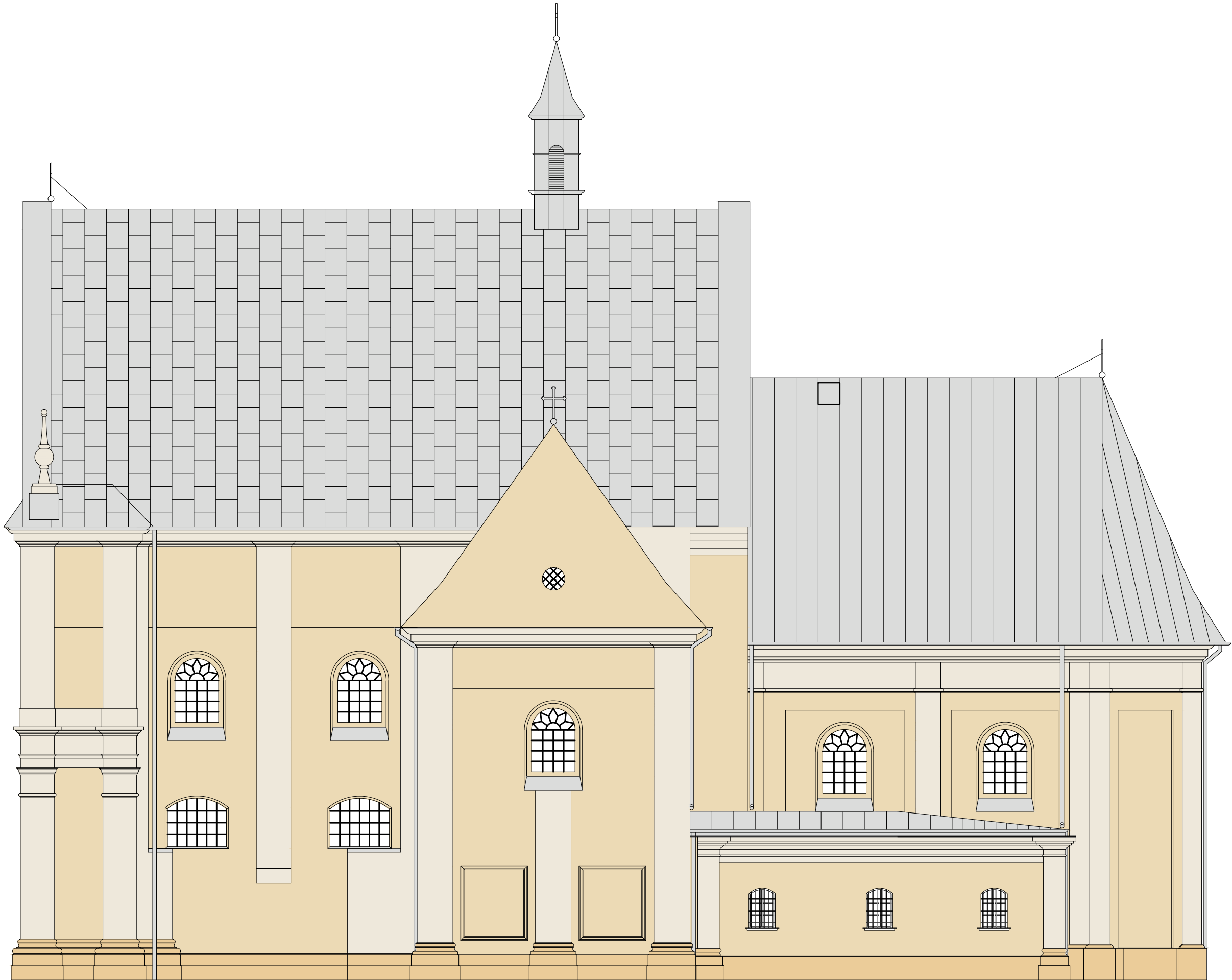
GZYMSY, PILASTRY I DETALE
Keim- kolor nr 9339

TŁO FASAD KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9055

COKOŁY KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9053

ELEMENTY METALOWE
kolor RAL 9005

OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE			
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA:

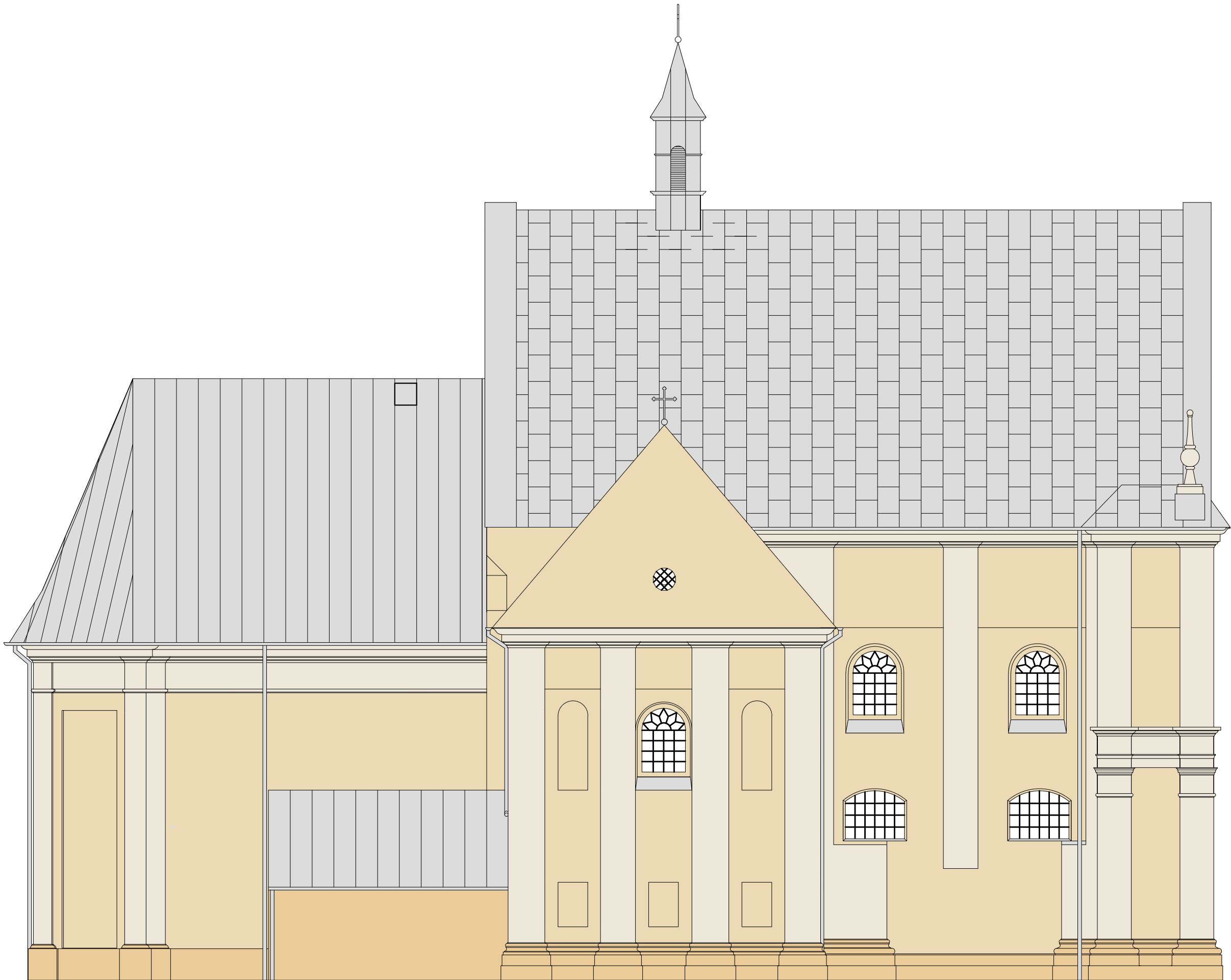
GZYMSY, PILASTRY I DETALE
Keim- kolor nr 9339

TŁO FASAD KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9055

COKOŁY KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9053

ELEMENTY METALOWE
kolor RAL 9005

OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE			
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-06	NR STR.	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA:

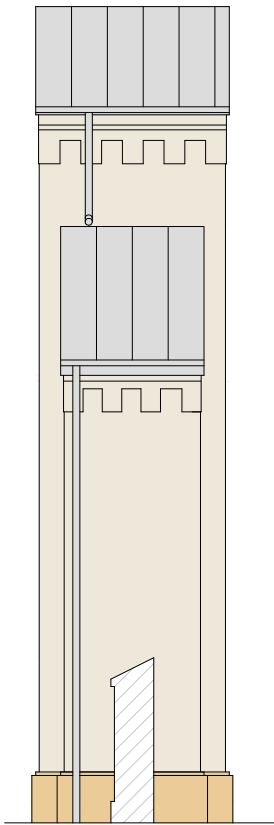
GZYMSY, PILASTRY I DETALE
Keim- kolor nr 9339

TŁO FASAD KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9055

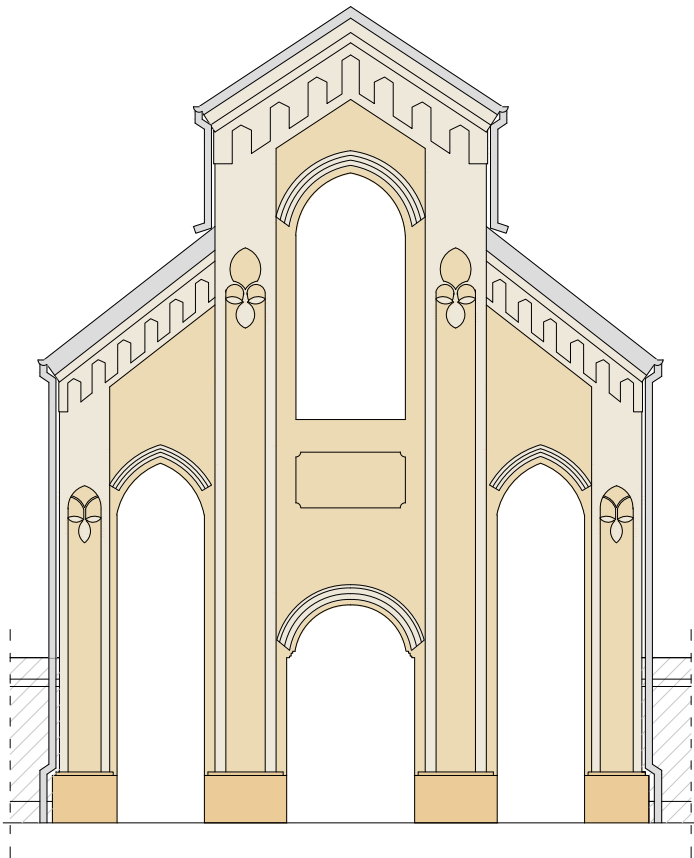
COKOŁY KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9053

ELEMENTY METALOWE
kolor RAL 9005

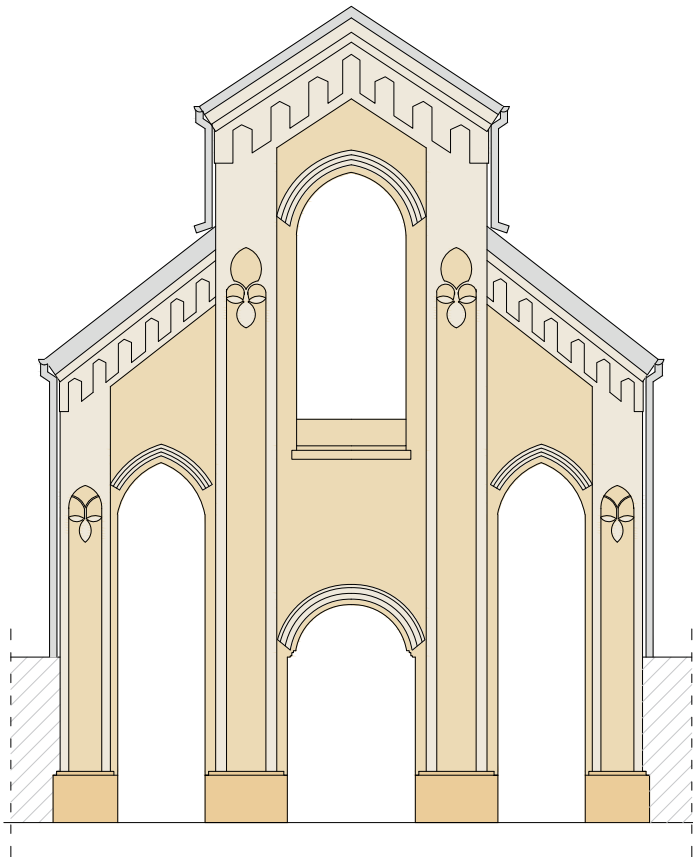
OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE			
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-07	NR STR.	



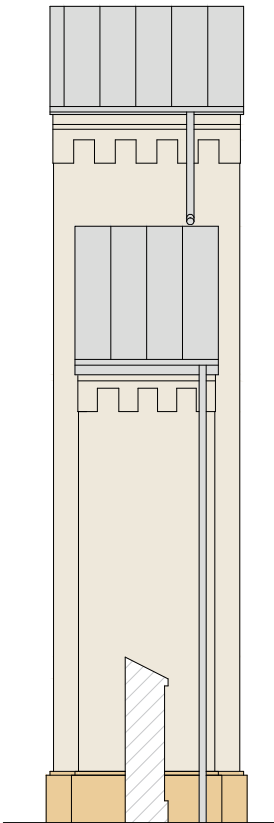
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA:

GZYMSY, PILASTRY I DETALE
Keim- kolor nr 9339

TŁO FASAD KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9055

COKOŁY KOŚCIOŁA I DZWONNICY
Keim- kolor nr 9053

ELEMENTY METALOWE
kolor RAL 9005

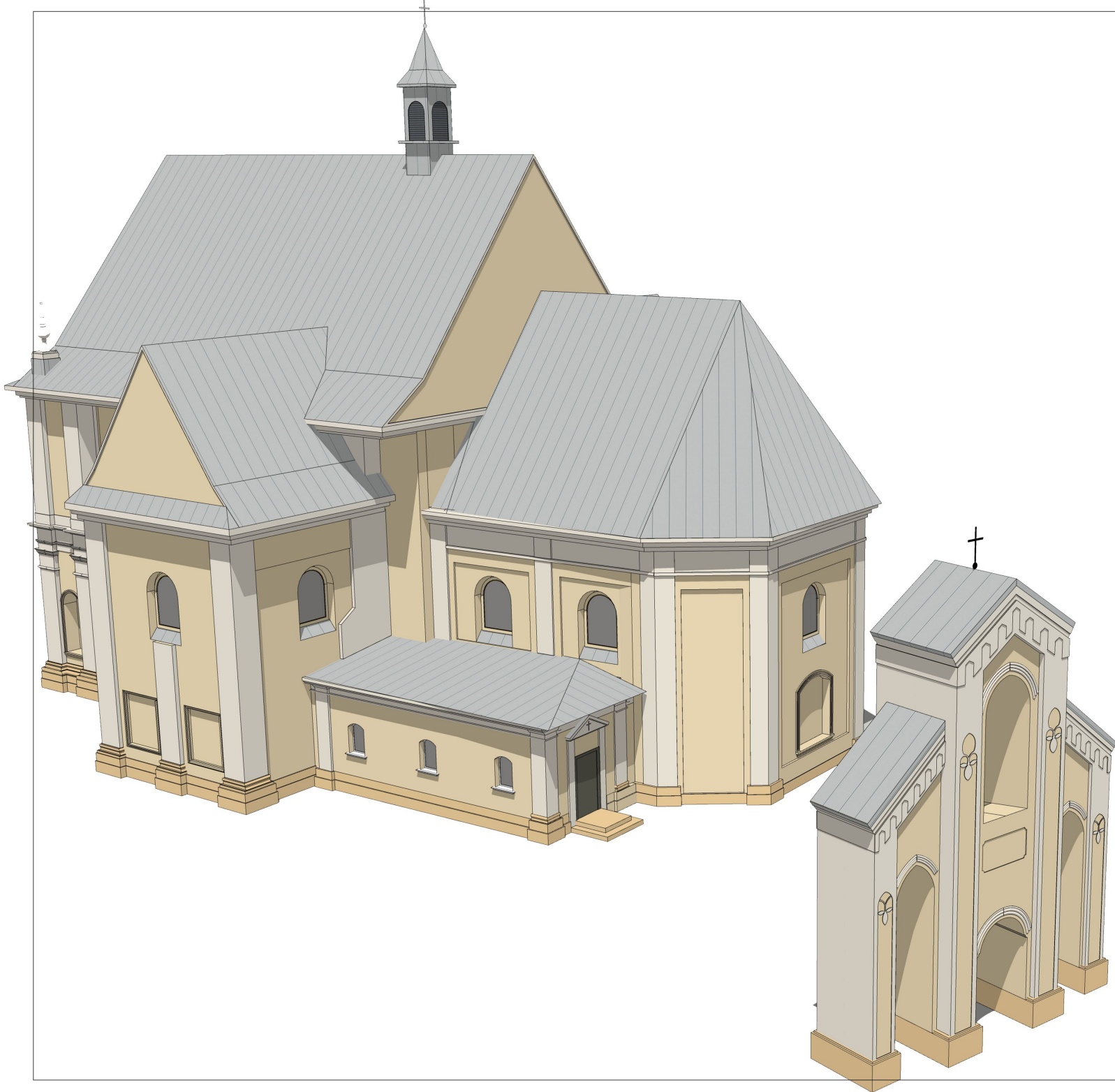
OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE			
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
RYSUNEK	DZWONNICA-ELEWACJE			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS. A-08	NR STR.	



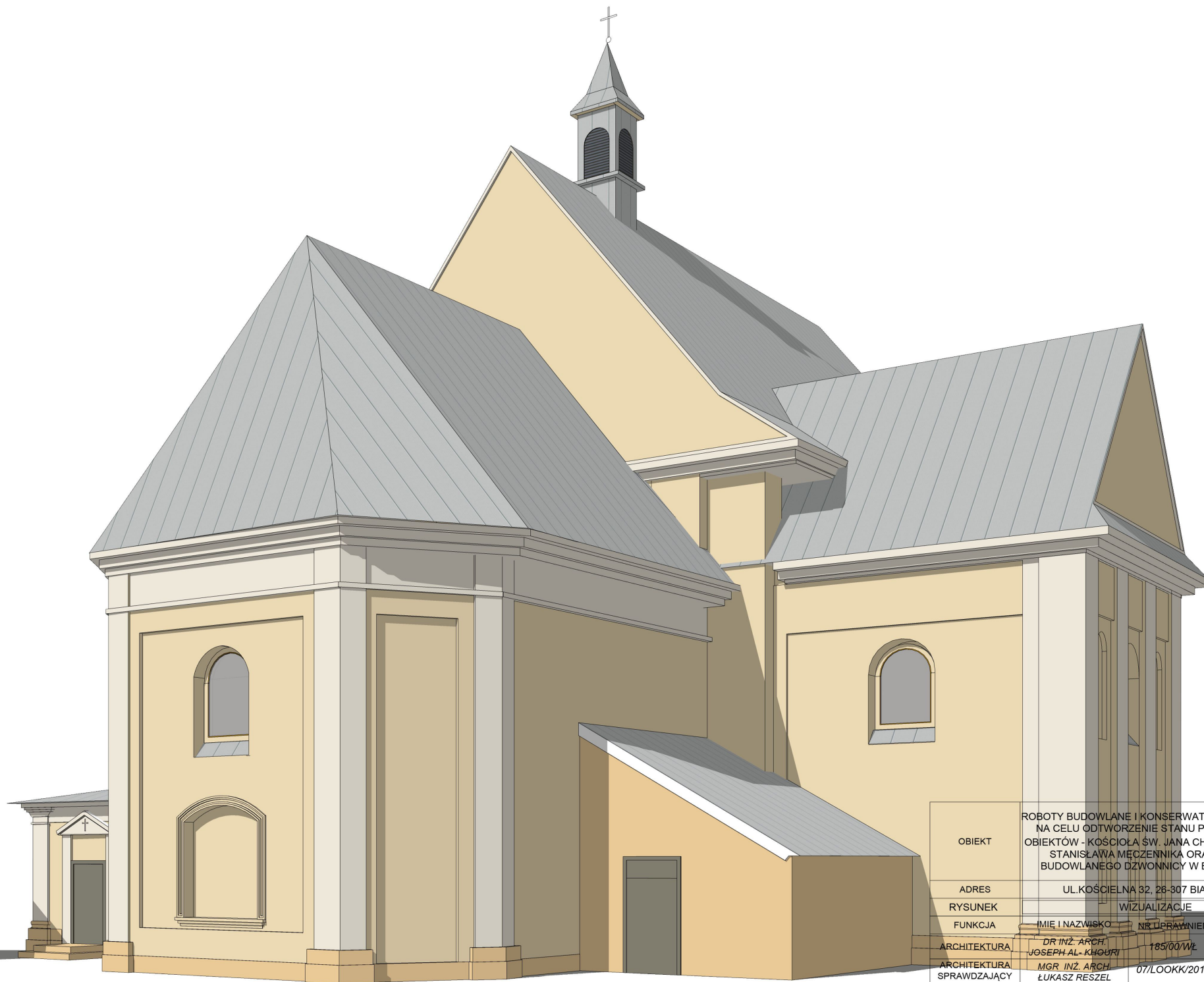
OBIEKT ADRES RYSUNEK FUNKCJA ARCHITEKTURA ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY MAJ 2023	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
	WIZUALIZACJE		
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.	



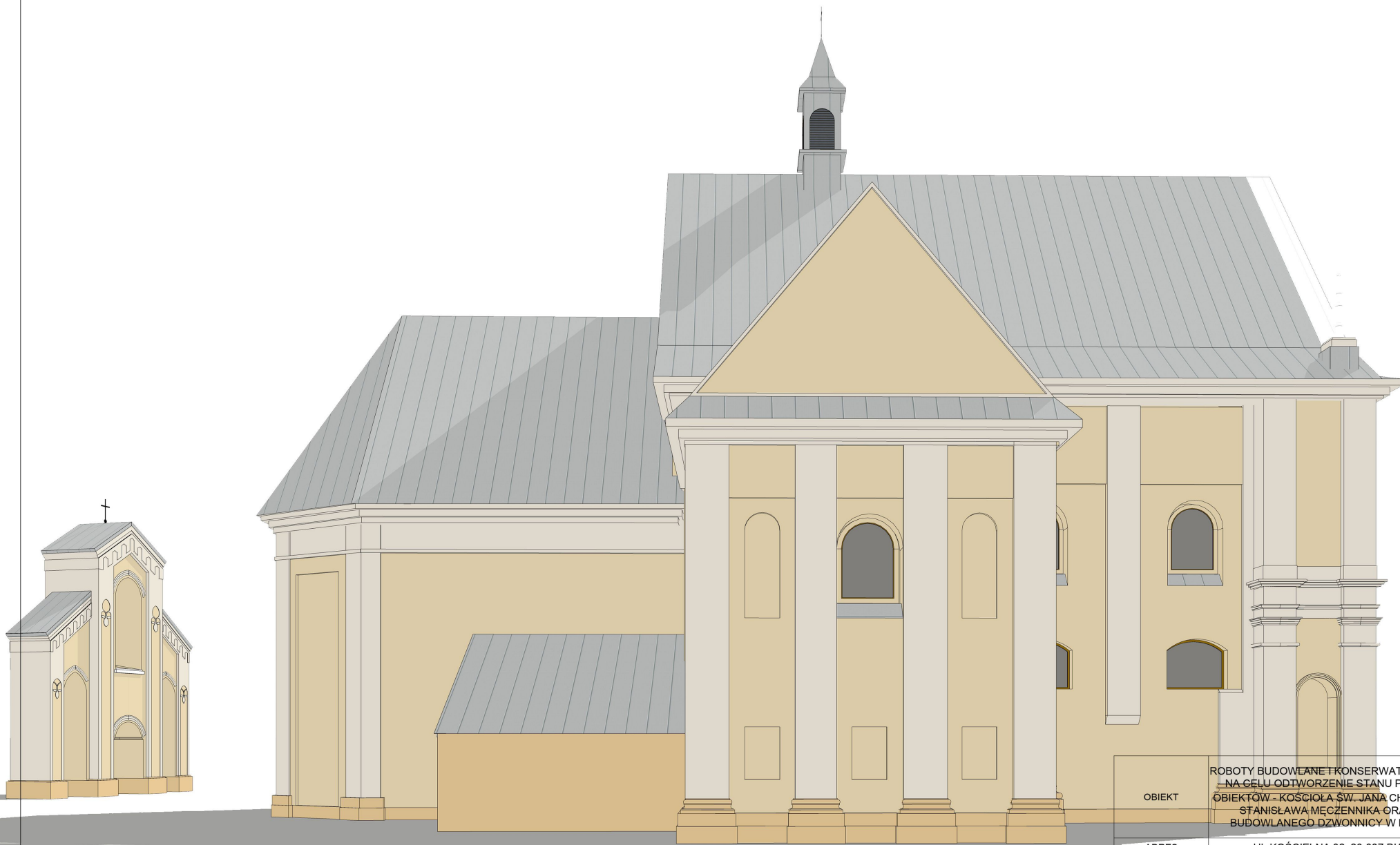
OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MECZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSunEK	WIZUALIZACJE		
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE		
	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL. KOŚCIELNA 32, 28-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR DYPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL. KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.



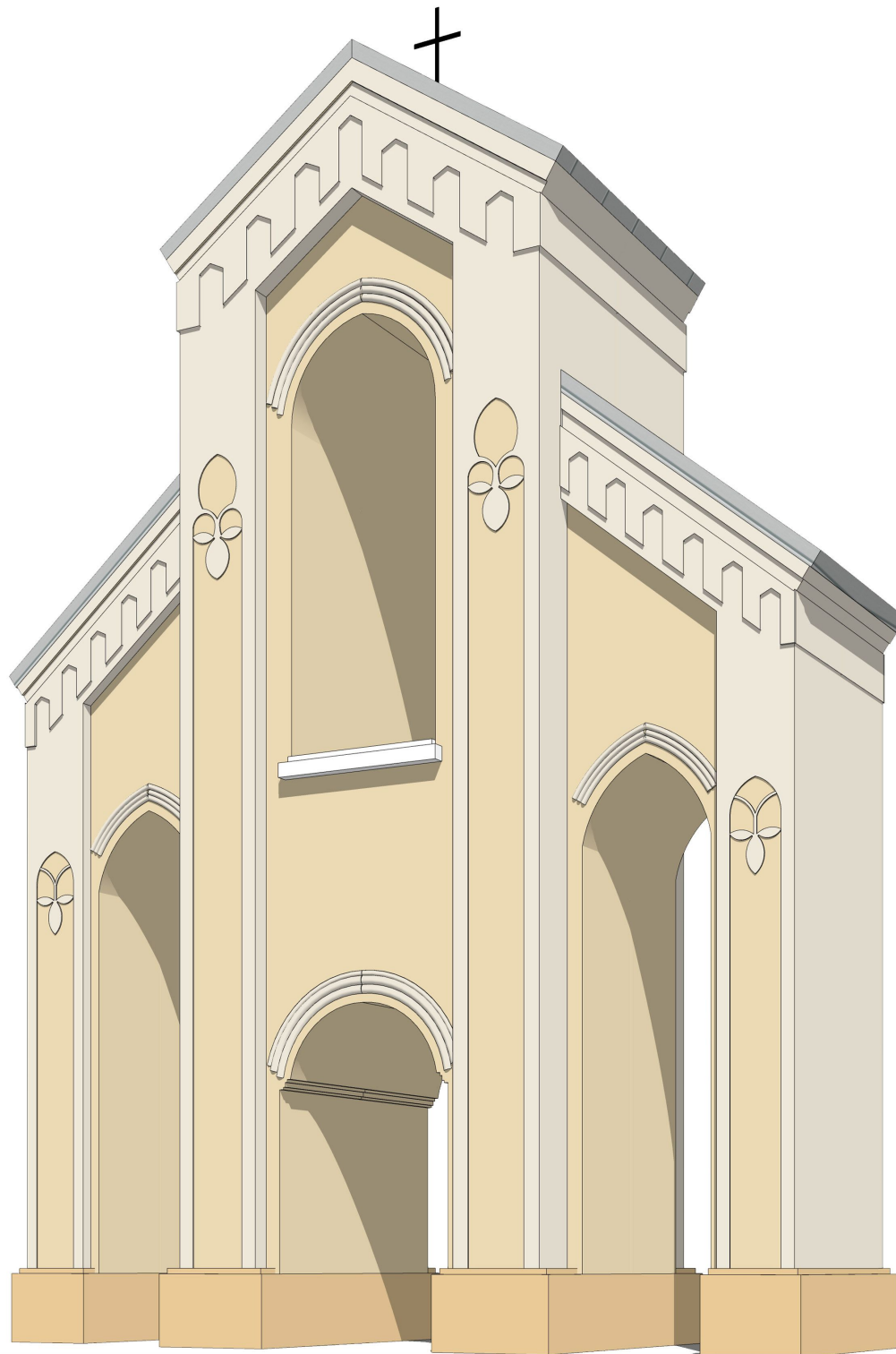
ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE			
OBIEKT	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
ADRES	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICY W BIAŁACZOWIE			
	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
ADRES	WIZUALIZACJE			
RYSUNEK				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL-KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.	



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCIECIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE			
	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
ADRES	UL. KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW			
RYSUNEK	WIZUALIZACJE			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL-KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.	



OBIEKT	ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW. STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY W BIAŁACZOWIE		
ADRES	UL.KOŚCIELNA 32, 26-307 BIAŁACZÓW		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
MAJ 2023	SKALA 1:100	NR RYS.	NR STR.

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

ROBOTY BUDOWLANE
I KONSERWATORSKIE MAJĄCE NA CELU ODTWORZENIE STANU
PIERWOTNEGO OBIEKTÓW - KOŚCIOŁA ŚW. JANA CHRZCICIELA I ŚW.
STANISŁAWA MĘCZENNIKA ORAZ OBIEKTU BUDOWLANEGO DZWONNICZY
W BIAŁACZOWIE PRZY UL.KOŚCIELNEJ 32

Inwestor:

PARAFIA PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA
W BIAŁACZOWIE
UL.KOŚCIELNA 32
26-307 BIAŁACZÓW

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Opoczno, maj 2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczegółności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów - kościoła św. Jana Chrzyciela i św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie zlokalizowanych na działce nr. ewid. 419, obręb 0001 Białaczów, jednostka ewid.100701_2.
2. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, lecz ze względu na wykonywanie remontu przy funkcjonowaniu kościoła również w dni powszednie będzie zachodziło zagrożenie dla osób wiernych – ich ruchu pieszego do i wokół obiektu.
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
 - zagrożenia związane z wybijaniem otworów w ścianach nośnych i działowych;Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać także inne roboty i czynności niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) prace z użyciem oraz w pobliżu pracującego ciężkiego sprzętu i transportu budowlanego;
 - b) porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi
 - c) roboty z wykorzystywaniem sprzętu i urządzeń wywołujących hałas i wibrację;
 - d) prace na wysokościach

Prace konserwatorskie oraz budowlane należy prowadzić z użyciem kasków i pasów zabezpieczających przed upadkiem.
4. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach w szczególności uwzględniając kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach oraz stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających i ochronnych. Kierownik budowy powinien określić prace szczególnie niebezpieczne oraz wskazać bezpośredni nadzór wyznaczonych w tym celu osób. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu kościelnego oraz przechodniów.
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano-konserwatorskich:
 - praca na wysokościach - prace alpinistyczne- wykonywane przez osoby zawodowo przygotowane do tego typu prac
 - prace na wysokościach – rusztowania posiadające atesty, DTR, montowane przez uprawnione osoby, odebrane przez nadzór budowlany
 - wydzielenie stref niebezpiecznych dla osób postronnych lub pracujących w sąsiedztwie
 - wyznaczenie stref składowania materiałów
 - praca sprzętem posiadającym aktualne przeglądy

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Ogrodzenie i oznakowanie poszczególnych miejsc realizacji inwestycji.
- Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych.
- Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Zachowanie prawidłowych zasad BHP.
- Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn.

7. Zalecenia końcowe:

- wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- opracować i dołączyć do dziennika budowy plan BiOZ



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 11-08-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.749.2023.SM

+ PRZETW!

Parafia pw. św. Jana Chrzciciela
w Białaczowie
ul. Kościelna 32
26-307 Białaczów

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81), oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosków z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu: 21.06.2023 r.) Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967 oraz dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków. na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khoury w Maju 2023 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967. na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khoury w Maju 2023 r., w zakresie prac prowadzonych przy kościele wpisanym do rejestru zabytków.

termin ważności decyzji: 31 stycznia 2027 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

1. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie zakończenia objętych pozwoleniem prac i robót;
2. Pracami konserwatorskimi może kierować lub samodzielnie je wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z..
3. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
4. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracować wyniki tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
5. Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
6. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót;
8. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych należy dokonywać z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

9. Na etapie realizacji należy przygotować i przedstawić do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków próby kolorystyczne malowania ścian kościoła.
10. Wszelkie kwestie technologiczne i inne (np. estetyczne) nierozstrzygnięte w załączonych opracowaniach należy ustalać pisemnie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. W razie konieczności, należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
12. Przystąpieniem do prac remontowych przy elewacjach kościoła należy: zabezpieczyć krucyfiks z połowy XVIII w., objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/100/10 decyzją z dn. 31.07.1980 r. znak: KL.IV-5330/2/80, zdemontować go i przenieść w miejsce zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, ale bez narażania obiektu na drastyczne zmiany warunków klimatycznych. Po zakończeniu prac przy elewacjach krucyfiks należy zamontować w pierwotne miejsce ekspozycji.
13. Przed przystąpieniem do zabezpieczenia i demontażu ww. krucyfiks należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Do wniosku należy załączyć program działań uwzględniający obecny stan zachowania obiektu, sposób jego zabezpieczenia i demontażu, miejsce i sposób przechowywania, sposób ponownego montażu.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

oraz

umarza

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khoury w Maju 2023 r., w zakresie prac prowadzonych przy dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

Uzasadnienie

W dniu 21.06.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościół św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967 oraz dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khoury w Maju 2023 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Wnioskodawca wniósł w dniu 21.06.2023 r. dwa wnioski z dnia 19.06.2023 r.: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, do wniosków dołączono jedną opłatę skarbową oraz dwa egzemplarze projektu. Wyżej wymienione wnioski dotyczą tej samej inwestycji oraz zawierają taki sam zakres prac, wniesiono jedną opłatę skarbową w związku z tym tut. organ w odpowiedzi na przedmiotowe wpływy wydaje jedną decyzję.

Kościół św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty jest ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzja z dn. 21.06.1967. Dzwonnica objęta jest ochroną z racji indywidualnego ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oba obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków w ramach Zespół kościoła pw. św. J. Chrzciciela.

Na ścianie zewnętrznej prezbiterium umieszczony jest krucyfiks z połowy XVIII w., objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/100/10 decyzją z dn. 31.07.1980 r. znak: KL.IV-5330/2/80.

Wykonanie robót budowlanych polegających między innymi na usunięciu zasolonych i zniszczonych tynków ścian zewnętrznych w partiach przyziemia, odgrzybieniu murów przyziemia, uzupełnienie tynków w partiach przyziemia, uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z detalami ciągnionymi w miejscach ubytków, szycie pęknięć murów, wykonanie wymalowania fasad farbami krzemianowymi oraz wykonanie prac konserwatorskich przy elementach metalowych i prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z załączonym ww. opracowaniem nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości zabytkowe przedmiotowego obiektu oraz jest konieczne do poprawy stanu zachowania budynku. Po analizie przedłożonej dokumentacji i analizie stanu technicznego obiektu zauważa się iż prace przedstawione w projekcie budowlanym mogą zostać zrealizowane i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek. Prace remontowe należy prowadzić z najwyższą starannością. Podczas remontu powinny zostać użyte specjalistyczne materiały o najwyższej jakości.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedmiotowe zamierzenia, ponieważ nie wpłynie ono negatywnie na zabytkowy obiekt.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pismem znak: WUOZ-ZN.5183.232.2023.SM z dnia 22.03.2023 r. tut. organ zaakceptował przedmiotowe zamierzenie, zarówno dla kościoła jak i dla dzwonnicy.

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków umarza postępowanie w zakresie prac prowadzonych przy dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuo-z-lodz.pl
www.wuo-z-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Uiszczono opłatę skarbową
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Sima Marjańska
Sima Marjańska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Łódź, 22-03-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.232.2023.SM

Kościół parafialny pw. Św. Jana
Chrzcziciela i Św. Stanisława
Męczennika w Białaczowie

ul. Kościelna 32
26-307 Białaczów

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu: 1.03.2023 r.) dotyczące wydania opinii konserwatorskiej dla przeprowadzenie robot budowlanych oraz prac konserwatorskich mających na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – Kościoła św. Jana Chrzcziciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie dz. ewid. nr 419, Łódzki Wojewódzki konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Kościół św. Jana Chrzcziciela i Św. Stanisława Męczennika objęty jest ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzja z dn. 21.06.1967. Dzwonnica objęta jest ochroną z racji indywidualnego ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oba obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków w ramach Zespół kościoła pw. św. J. Chrzcziciela.

Wnioskodawca załączył do wniosku dokumentację pn.: Dokumentacja konserwatorskich prac badawczych i programu prac konserwatorskich fasad kościoła św. J. Chrzcziciela w Białaczowie wraz z dzwonnica. opracował mgr Jakub Bałtowski w 2020 r.

Przedłożone opracowanie zakłada: usunięcie zasolonych i destruowanych tynków w partiach przyziemia, odgrzybianie murów przyziemia, uzupełnienie tynków zewnętrznych w partiach przyziemia, uzupełnienie tynków zewnętrznych, w raz z detalami ciągnionymi w miejscach ubytków, szycie pęknięć tynków i wątku murowanego, wykonanie wymalowania fasad farbami krzemianowymi, prace konserwatorskie przy elementach metalowych.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków **wstępnie akceptuje** przedmiotowe przedsięwzięcie, pod warunkiem wykonania badań stratygraficznych elewacji kościoła pod kątem kolorystyki wymalowania oraz uzgodnienia doboru kolorystyki elewacji z tut. organem.

Ponadto wewnątrz kościoła stwierdzono widoczne zasolenie ścian w strefie przyziemia, pod chórem przy wejściu głównym oraz za ołtarzami bocznymi. W związku z czym, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca wykonanie prac konserwatorskich również wewnątrz przedmiotowego kościoła.

Jednocześnie tut. organ informuje, że dla przedmiotowej inwestycji, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków. wymogi formalne wniosku o wydanie pozwolenia na prace przy zabytku wpisanym do rejestru reguluje Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81, ze zmianami)

Uwaga! Niniejsze pismo Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia właściciela z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia czy uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień


Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15