



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a  
tel. 44 741 49 42

Łódź, 11-08-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.749.2023.SM

*Handwritten signature*

Parafia pw. św. Jana Chrzciciela  
w Białaczowie  
ul. Kościelna 32  
26-307 Białaczów

### DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” art.7 pkt 1; art. 36 ust.1 pkt 1, ust. 2a i 3 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81), oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosków z dnia 19.06.2023 r. (data wpływu: 21.06.2023 r.) Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967 oraz dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków. na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khouri w Maju 2023 r.

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### pozwala

Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967. na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khouri w Maju 2023 r., w zakresie prac prowadzonych przy kościele wpisanym do rejestru zabytków.

**termin ważności decyzji: 31 stycznia 2027 r.**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - (tj. Dz. U. z 2021 poz. 81, art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

1. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie zakończenia objętych pozwoleniem prac i robót;
2. Pracami konserwatorskimi może kierować lub samodzielnie je wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z..
3. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
  - imię, nazwisko i adres tej osoby;
  - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
  - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
4. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracować wyniki tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
5. Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
6. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
  - imię, nazwisko i adres tej osoby;
  - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
  - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót;
8. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych należy dokonywać z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



9. Na etapie realizacji należy przygotować i przedstawić do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków próby kolorystyczne malowania ścian kościoła.
10. Wszelkie kwestie technologiczne i inne (np. estetyczne) nierozstrzygnięte w załączonych opracowaniach należy ustalać pisemnie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
11. W razie konieczności, należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
12. Przystąpieniem do prac remontowych przy elewacjach kościoła należy: zabezpieczyć krucyfiks z połowy XVIII w., objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/100/10 decyzją z dn. 31.07.1980 r. znak: KL.IV-5330/2/80, zdemontować go i przenieść w miejsce zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, ale bez narażania obiektu na drastyczne zmiany warunków klimatycznych. Po zakończeniu prac przy elewacjach krucyfiks należy zamontować w pierwotne miejsce ekspozycji.
13. Przed przystąpieniem do zabezpieczenia i demontażu ww. krucyfiksu należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Do wniosku należy załączyć program działań uwzględniający obecny stan zachowania obiektu, sposób jego zabezpieczenia i demontażu, miejsce i sposób przechowywania, sposób ponownego montażu.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

oraz

umarza

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khouri w Maju 2023 r., w zakresie prac prowadzonych przy dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

#### Uzasadnienie

W dniu 21.06.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela w Białaczowie, ul. Kościelna 32 Białaczów, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościół św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty wpisany do rejestru zabytków pod nr 346 decyzją z dn. 21.06.1967 oraz dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego pn.: Roboty budowlane i konserwatorskie mające na celu odtworzenie stanu pierwotnego obiektów – kościoła św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika oraz obiektu budowlanego dzwonnicy w Białaczowie, opracowanego przez dr inż. Josepha Al-Khouri w Maju 2023 r.

Wnioskodawca wniósł w dniu 21.06.2023 r. dwa wnioski z dnia 19.06.2023 r.: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, do wniosków dołączono jedną opłatę skarbową oraz dwa egzemplarze projektu. Wyżej wymienione wnioski dotyczą tej samej inwestycji oraz zawierają taki sam zakres prac, wniesiono jedną opłatę skarbową w związku z tym tut. organ w odpowiedzi na przedmiotowe wpływy wydaje jedną decyzję.

Kościół św. Jana Chrzciciela i Św. Stanisława Męczennika objęty jest ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 346 decyzja z dn. 21.06.1967. Dzwonnica objęta jest ochroną z racji indywidualnego ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oba obiekty ujęte są w gminnej ewidencji zabytków w ramach Zespół kościoła pw. św. J. Chrzciciela.

Na ścianie zewnętrznej prezbiterium umieszczony jest krucyfiks z połowy XVIII w., objęty indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ruchomych pod nr B/100/10 decyzją z dn. 31.07.1980 r. znak: KL.IV-5330/2/80.

Wykonanie robót budowlanych polegających między innymi na usunięciu zasolonych i zniszczonych tynków ścian zewnętrznych w partiach przyziemia, odgrzybieniu murów przyziemia, uzupełnienie tynków w partiach przyziemia, uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z detalami ciągnionymi w miejscach ubytków, szycie pęknięć murów, wykonanie wymalowania fasad farbami krzemianowymi oraz wykonanie prac konserwatorskich przy elementach metalowych i prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z załączonym ww. opracowaniem nie będzie miało negatywnego wpływu na wartości zabytkowe przedmiotowego obiektu oraz jest konieczne do poprawy stanu zachowania budynku. Po analizie przedłożonej dokumentacji i analizie stanu technicznego obiektu zauważa się iż prace przedstawione w projekcie budowlanym mogą zostać zrealizowane i nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek. Prace remontowe należy prowadzić z najwyższą starannością. Podczas remontu powinny zostać użyte specjalistyczne materiały o najwyższej jakości.

Mając na uwadze powyższe Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje przedmiotowe zamierzenia, ponieważ nie wpłynie ono negatywnie na zabytkowy obiekt.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pismem znak: WUOZ-ZN.5183.232.2023.SM z dnia 22.03.2023 r. tut. organ zaakceptował przedmiotowe zamierzenie, zarówno dla kościoła jak i dla dzwonnicy.

W związku z powyższym Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków umarza postępowanie w zakresie prac prowadzonych przy dzwonnicy ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).



3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Uiszczono opłatę skarbową  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

  
Sima Marjańska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

