



Białaczów, dnia 05.03.2024 r.

ZP.271.7.2024

**-do Wykonawców-**

**dotyczy:** Zaproszenia do składania ofert w prowadzonym postępowaniu na: „**Modernizacja muszli koncertowej w Białaczowie**”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**A. Zamawiający:** Ludowy Klub Sportowy „Białaczów” w Białaczowie ul. Piotrkowska 22, 26-307 Białaczów, **Pełnomocnikiem Zamawiającego jest:** Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów, **przekazuje treść zapytań dotyczących zaproszenia do składania ofert w prowadzonym postępowaniu pn.:** „**Modernizacja muszli koncertowej w Białaczowie**” wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Zestaw pytań z dnia 28.02.2024 r.**

**1. Pytanie Wykonawcy**

**Gres na scenie obiektu położony jest bezpośrednio na wylewce a dołączony do postępowania przedmiar nie ujmuje żadnej izolacji poziomej. Czy w wycenie należy skalkulować wykonanie izolacji poziomej pod gres na scenie muszli?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W ofercie cenowej należy uwzględnić wykonanie wyrównania podłoża, gruntowanie podłoża, zastosowanie elastycznej izolacji przeciwwilgociowej przed wykonaniem okładzin z płytek oraz uszczelnienie szczelin fugą epoksydową (dostosować warstwy systemu izolacji przeciwwodnej do wybranego producenta)

**2. Pytanie Wykonawcy**

**Połączenia pokrycia dachowego mocno uszkodzone. Czy w wycenie należy skalkulować naprawę?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W ofercie cenowej należy skalkulować naprawę połączeń pokrycia dachowego.



### 3. Pytanie Wykonawcy

**Czy w wycenie należy skalkulować remont wszystkich schodów zewnętrznych?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W wycenie należy skalkulować remont wszystkich schodów zewnętrznych. Dodatkowo w ofercie cenowej należy skalkulować remont obustronnych murków schodów do pomieszczeń gospodarczych (skucie nienośnych tynków, uzupełnienie tynków, wyprawa elewacyjna- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji).

### 4. Pytanie Wykonawcy

**Ilość wykonania docieplenia wskazana w przedmiarze najprawdopodobniej nie obejmuje docieplenia ścian poniżej poziomu terenu (ścian zewnętrznych pomieszczeń gospodarczych). Czy w kalkulacji cenowej należy uwzględnić ich docieplenie?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W ofercie cenowej należy uwzględnić docieplenie ścian poniżej poziomu terenu do głębokości poziom podłogi w piwnicy (od strony południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i północno-wschodnia). Warstwy: oczyszczenie podłoża, izolacja przeciwwodna preparatami asfaltopochodnymi, warstwa docieplenia styrodur gr. 2cm, folia kubełkowa.

### 5. Pytanie Wykonawcy

**W przypadku konieczności wykonania docieplenia ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu co z istniejącą opaską i chodnikiem przed obiektem?**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na docieplenie ścian poniżej poziomu terenu należy skalkulować demontaż istniejącej opaski od strony południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i północno-wschodnia i ułożenie nowej opaski o szerokości 0,5m z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej, podbudowa z kruszywa gr. po zagęszczeniu 15cm. Kostkę brukową od strony północno-zachodniej (przed sceną) należy zdjąć i położyć ponownie na szerokości 0,5m w taki sposób aby odprowadzić wody opadowe. Kolor tynku silikatowego do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

### 6. Pytanie Wykonawcy

**Czy w wycenie należy skalkulować remont/ naprawę herbu zlokalizowanego na elewacji obiektu?**



### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W wycenie należy skalkulować remont/naprawę herbu Gminy Białaczów.

### **7. Pytanie Wykonawcy**

**Czy w wycenie należy skalkulować wymianę istniejących okien?**

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W wycenie należy skalkulować wymianę istniejących okien o wymiarach: 56 cm x 57 cm , 3 szt., wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy w kolorze pokrycia dachowego oraz wewnętrznymi PCV.

### **8. Pytanie Wykonawcy**

**W przedmiarze wskazano skucie istniejących tynków cementowo-wapiennych, wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, wykonanie gładzi gipsowych i tynku mozaikowego wewnątrz obiektu. Z uwagi na fakt, iż pomieszczenia gospodarcze znajdują się poniżej poziomu terenu i nie są ogrzewane takie rozwiązanie (pomimo zastosowania wentylacji) skutkować będzie powstawaniem ognisk wilgoci i pleśni. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia ścian wewnętrznych metodą lekką mokrą aby uniknąć powyższej sytuacji?**

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania docieplenia ścian wewnętrznych metodą lekką mokrą. Zamawiający rezygnuje z wykonania tynku mozaikowego i gładzi gipsowej. Zamiennie w ofercie cenowej należy skalkulować skucie nienośnych tynków cementowo-wapiennych, uzupełnienie tynków cementowo wapiennych, wykonanie **tynków wapiennych** na ścianach do pełnej wysokości oraz na sufitach, wykonanie **tynków mineralnych** do wysokości 1,2m, pozostała wysokość ścian oraz sufity – malowanie.

### **9. Pytanie Wykonawcy**

**Czy remont obiektu przewiduje jakieś inne roboty w pomieszczeniach gospodarczych np. remont instalacji elektrycznych?**

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na wykonanie okładzin ścian wewnętrznych w wycenie należy skalkulować remont wewnętrznej instalacji elektrycznej: wymiana okablowania (na podtynkowe), wymiana opraw oświetleniowych- 2 szt. i montaż 1 szt. nowej oprawy oświetleniowej wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej (oprawy ściennie energooszczędne do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności), wymiana gniazd (1 szt. podwójne, 4 szt. siłowe) i włączników, wymiana tablicy głównej.



W wycenie należy skalkulować zakup i montaż wycieraczek zewnętrznych metalowych ze skrzynią ułatwiającą czyszczenie.

W załączeniu dokumentacja zdjęciowa oraz rysunki poglądowe.

Z uwagi na szereg robót wynikający z niniejszych odpowiedzi Zamawiający zaleca wizję w terenie przed złożeniem oferty.

**B. Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących zmian treści zaproszenia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:**

**1) Rozdział V pkt. 6 ppkt. 1) otrzymuje następujące brzmienie:**

„ Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana za pośrednictwem:

- a. Poczty elektronicznej (w postaci skanu w formacie PDF lub w postaci dokumentów elektronicznych) na adres: [zamowieniapubliczne@bialaczow.pl](mailto:zamowieniapubliczne@bialaczow.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.03.2024 r do godz. 12.00.**
- b. Bądź złożona osobiście w wersji papierowej w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.03.2024 r. godz. 12.00.**

**W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Modernizacja muszli koncertowej w Białaczowie”**

**2) Rozdział V pkt. 7 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„ Termin otwarcia ofert: 12.03.2024 r. o godzinie 12:30”**

**C. Zamawiający dopisuje w Rozdziale V pkt. 8 ppkt. 4):**

**„4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem umowy ( najpóźniej w dniu podpisania umowy ):**

- wypełniony i podpisany kosztorys,
- polisę lub inny dokument ubezpieczenia, zgodnie z załączonym wzorem umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do zaproszenia.

**D. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią zaproszenia do składania ofert i będą wiążące przy składaniu ofert.**

BURMISTRZ – Barbara Goworek

Pełnomocnik Zamawiającego

Ludowego Klubu Sportowego „ Białaczów” w Białaczowie