

## Załącznik nr 5 (ZP.271.7.2024)

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu.....w Białaczowie pomiędzy:

**Ludowy Klub Sportowy „Białaczów” w Białaczowie**, ul. Piotrkowska 22 , 26-307  
Białaczów, NIP 7681758901, REGON 100257210  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
**którą reprezentuje/a:**

.....

a

.....REGON....., NIP.....,  
reprezentowanym/a przez:

..... zwanym/a dalej **Wykonawcą**,

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Modernizacja muszli koncertowej w Białaczowie”**, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres prac do wykonania w ramach zadania obejmuje m.in.:
  - remont pomieszczeń gospodarczych,
  - remont posadzek w pomieszczeniu gospodarczym,
  - wymiana drzwi zewnętrznych w wejściu do pomieszczenia gospodarczego,
  - remont przewodów wentylacyjnych,
  - termomodernizacja ścian obiektu,
  - remont posadzki z płytek ceramicznych,
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy *Wykonawca* winien wykonać zgodnie z:
  - Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy: **do 31 maja 2024 r.**
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w ostatecznym protokole odbioru końcowego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
    - 4) Bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
    - 5) dostarczenia własnym transportem oraz zabezpieczenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
    - 6) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
    - 7) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
    - 8) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    - 9) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt;
  - 10) organizowania i prowadzenia robót budowlanych oraz odbierania dostaw, w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji;
  - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 12) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 17) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeżeli dotyczy);
  - 18) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego (jeżeli dotyczy);
  - 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalności:
    - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:  
.....; nr tel.: .....; e-mail;..... upr. bud. Nr:.....Jednocześnie Wykonawca zobowiązany do informowanie o każdorazowej zmianie ww. osoby.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:  
..... zł netto  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł,  
co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją ww. robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi jednorazowo na podstawie zatwierdzonego ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
  5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury złożonej po zatwierdzeniu ostatecznego protokołu odbioru końcowego robót.
  6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666).

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie przeprowadzony odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i czynności składających się na przedmiot umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) **odbioru końcowego** po zakończeniu wszystkich robót budowlanych - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót,
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadają znak bezpieczeństwa.
  - b) Dziennik budowy,
  - c) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego),
  - e) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - f) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazane w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Suma kar określonych powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 3 jest, by umowa między Wykonawcą i podwykonawcą określała:
  - 1) obowiązki podwykonawcy w sposób, który zapewni wykonanie zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie należne podwykonawcy na poziomie nie wyższym niż wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy w zakresie realizowanych usług przez podwykonawcę.
5. Postanowienia ust. 2 i 3 stosują się odpowiednio do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przy czym dodatkowym warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na zmianę albo rezygnację z podwykonawcą będącego podmiotem, na którego zdolności techniczne i zawodowe Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



zakresie posiadania zdolności technicznych i zawodowych, jest legitymowanie się przez nowego podwykonawcę wymaganymi zdolnościami technicznymi i zawodowymi, lub zobowiązanie się do osobistego wykonania przez wykonawcę odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże on wymagane zdolności techniczne i zawodowe.

6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszego kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi, które zostały odebrane poprzez wystawienie protokołu odbioru usług i udokumentuje zasadność tego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia tego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez Zamawiającego sumy należne Podwykonawcy za usługi zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
7. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający dopuszcza, po sprawdzeniu i potwierdzeniu, płatność na rzecz Podwykonawcy należnej kwoty.
8. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy zgodnie z zasadą solidarnej odpowiedzialności będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały.**
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 i 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.
  11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
  12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  13. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
    - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
    - 4) zawieszeniu działalności.

## § 12

### Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i jej skutków wpływających na terminową realizację umowy;
- 2) przedłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia u dostawcy materiałów lub urządzeń opóźnień z tytułu epidemii, strajków, zamieszek, pożarów lub trzęsienia ziemi





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



przy czym termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż na czasokres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny na uzyskanie dostawy od nowego dostawcy,

3) przedłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi przynajmniej o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych, fakt ustania tych okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy oraz przez inspektora nadzoru;

4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji postępowania i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaplanowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

7) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

8) zmiany spowodowanej przedłużającymi się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych lub innych, w szczególności wydania przez uprawnione organy niezbędnych pozwoleń, zgód decyzji administracyjnych o rozpoczęciu,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



lub wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym przypadku termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,

9) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy,

10) zmiany spowodowanej opóźnieniem po stronie właściwych organów w uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane mocą przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym przypadku termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,

11) zmian spowodowanych opóźnieniami w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

12) zmiany spowodowanej wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy lub spowalniających wykonanie przedmiotu umowy, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

1) zmiana obowiązującej stawki VAT;

2) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

3) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.

4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,

**3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.**

**4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.**

**5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



6. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
- zmiana nazwy Wykonawcy,
  - zmiana adresu Wykonawcy.

### § 13

#### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca –podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art, 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po Jego ustaniu,
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Kodeksu cywilnego.
4. Zaproszenie do składania ofert stanowi integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**