



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 29-02-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.46.2024.MZ

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Doroty w
Petrykozach
przez pełnomocnika:
Pana Wojciecha Szygendowskiego
ul. Tatrzańska 111 lok. 43, 93-279 Łódź

POZWOLENIE

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 ust. 2a i 3; art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”; art. 7 pkt 1; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840 ze zm., dalej: u.o.z.o.z.), w związku z § 3, § 4, § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, dalej: Rozporządzenie) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, dalej: Kpa), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 16.01.2024 r. (data wpływu ePUAP: 16.01.2024 r.), przedłożonym przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Doroty w Petrykozach przez pełnomocnika Pana Wojciecha Szygendowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w miejscowości Petrykozy 41 (dz. nr ewid. 378, obręb Petrykozy), polegających na wymianie zniszczonych i nieszczelnych okien stalowych na ślusarkę aluminiową cienkoprofilową, na podstawie załączonego projektu budowlanego pn.: *Wymiana ślusarki okiennej w kościele św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach.*, sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Szygendowskiego w styczniu 2024 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy kościele parafialnym pw. św. Doroty w Petrykozach, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 336/A decyzją z dnia 21.06.1967 r. (uznany za zabytek decyzją nr 462 z dnia 28.02.1957 r.), zlokalizowanym w miejscowości Petrykozy 41 (dz. nr ewid. 378, obręb Petrykozy), polegających na wymianie okien stalowych na ślusarkę aluminiową cienkoprofilową, na podstawie załączonego projektu budowlanego pn.: *Wymiana ślusarki okiennej w kościele św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach.*, sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Szygendowskiego w styczniu 2024 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, wynikających z art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia, polegających na obowiązku:

1. **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.;
2. przekazania Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (dalej: ŁWKZ), nie później niż w terminie **14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych**, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c Rozporządzenia: a) imienia, nazwiska, adresu tej osoby, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. **Kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania** przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
4. przekazania ŁWKZ, nie później niż w terminie **14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich**, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej: a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z., c) oświadczenia ww. osoby: o przyjęciu obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. zawiadomienia ŁWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. prowadzenia dokumentacji z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiającej jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej ŁWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
7. wykonania dokumentacji fotograficznej stanu zachowania ślusarki okiennej i ościeży z uwzględnieniem sposobu mocowania;
8. komisyjnego wytypowania z udziałem ŁWKZ (na etapie realizacji, po zmontowaniu rusztowań i ocenie stanu zachowania ślusarki w tym drewnianych obokien), okna/okien, w celu dalszego z nimi postępowania, w tym ewentualnego zachowania w roli świadka historii;
9. **komisyjnego uzgodnienia z udziałem ŁWKZ, po przeprowadzeniu oceny stanu zachowania drewnianego okna znajdującego się na elewacji zachodniej, sposobu prowadzenia prac dotyczących zachowanego;**
10. **komisyjnego uzgodnienia z udziałem ŁWKZ, formy nawietrzaków wentylacyjnych przewidzianych do montażu w ramie projektowanych okien;**
11. **Przed zamówieniem, rysunki wykonawcze nowej ślusarki okiennej należy uzgodnić z ŁWKZ w szczególności rys. półokrągłego okna, które złożone ma być z trzech fragmentów jak wskazano w opisie w/w projektu;**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

12. **przedłożenia do akceptacji ŁWKZ**, próbnego wymalowania ścian wew. i zew. w celu scalenia kolorystycznego z istniejącą kolorystyką ścian w szczególności w obrębie wnętrza kościoła – prace prowadzone winny być przez osobę o której mowa w pkt 2 i 3 niniejszego pozwolenia;
13. **niezwłocznego zawiadomienia ŁWKZ, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;**
14. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawicieli ŁWKZ;
15. Polichromia sklepienia wpisana jest do rejestru zabytków ruchomych. Przed przystąpieniem do demontażu okien należy przeprowadzić badania stratygraficzne w glifach okiennych, na wypadek ich uszkodzenia przy wymianie ślusarski. **Po wykonaniu odkrywek należy zwołać komisję z udziałem ŁWKZ.**
16. Elementy wyposażenia figurują zarówno w rejestrze zabytków ruchomych jak i w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Elementy możliwe do demontażu należy zabezpieczyć w pomieszczeniu niedostępnym dla osób trzecich.
17. Badania stratygraficzne w glifach okiennych oraz prace zabezpieczające zabytkowe elementy wyposażenia należy przeprowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

UWAGA! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

Uzasadnienie

W dniu 16.01.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Doroty w Petrykozach przez pełnomocnika Pana Wojciecha Szygendowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zlokalizowanym w miejscowości Petrykozy 41 (dz. nr ewid. 378, obręb Petrykozy), polegających na wymianie zniszczonych i nieuszczelnionych okien stalowych na ślusarkę aluminiową cienkoprofilową, na podstawie załączonego projektu budowlanego pn.: *Wymiana ślusarki okiennej w kościele św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach.*, sporządzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Szygendowskiego w styczniu 2024 r.

Kościół pw. św. Doroty w Petrykozach jest cennym zabytkiem architektury klasycystycznej w woj. Łódzkim i zgodnie z art. 7 pkt 1 u.o.z.o.z., objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską, na podstawie wpisu do rejestru zabytków najpierw decyzją nr 462 z dnia 28.02.1957 r., a następnie pod nr rej.: 336/A decyzją z dnia 21.06.1967 r. Budowę rozpoczęto w 1791 r. z inicjatywy Stanisława Małachowskiego, wg. projektu wybitnego architekta Jana Christiana Kamsetzera, którego kościół jest jedynym dziełem sakralnym. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z.o.z.: *Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: (...) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

Planowane prace mają obejmować m.in.: wykonanie kompleksowych prac polegających na wymianie istniejącej ślusarki okiennej w kościele na nową z cienkościennych profili aluminiowych zachowaniem istniejącego szprosowania w formie tzw. szprosa wiedeńskiego, a także wymianę parapetów zew. na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Profile okienne mają zostać pomalowane na kolor zbliżony do RAL 7015 /7011 z efektem metalowego wyglądu uzyskanego dzięki dodatkowi drobin pyłu aluminiowego i tytanowego.



Należy zwrócić uwagę, że w projekcie, szczegółowo opisano stan zachowania i wygląd poszczególnych elementów zachowanej ślusarki okiennej a także sposób zapewnienia odpowiedniej wentylacji kościoła w punkcie pn.: Termoizolacyjność i zmiana parametrów związanych z wentylacją. W opisie stanu zachowania istniejącej ślusarki, stwierdzono, że jest ona wykonana z profili stalowych gorąco walcowanych z widocznymi spawami, co świadczyć może, że nie jest ona pierwotną dla obiektu i mogła zostać zamontowana w latach 50 lub 60 XX w. podczas nie odnotowanego remontu, powtarzając jedynie podziały starszej, drewnianej stolarki otworowej, z której do dziś zachowały się oboknia.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o rezygnacji z możliwości zapoznania z treścią zawiadomienia o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego a także z możliwością zapoznania z aktami sprawy, stosowanie do treści art. 10 Kpa.

W nawiązaniu do powyższego, w ocenie tutejszego urzędu, przedmiotowe prace prowadzone zgodnie z załączoną dokumentacją, **przy zachowaniu warunków niniejszego pozwolenia**, nie spowodują uszczerbku dla zachowania wartości historycznej, naukowej i artystycznej, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru obiektu, jednocześnie przyczyniając się do polepszenia warunków użytkowania kościoła poprzez poprawę komfortu cieplnego we wnętrzach obiektu, a zatem nie będą stać w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (a w szczególności art. 4 i 5 u.o.z.o.z.).

Ponadto ŁWKZ postanowił rozszerzyć planowany zakres prac, o prace konserwatorskie, których prowadzenie wymaga udziału osoby spełniającej wymagania art. 37a u.o.z.o.z., z uwagi na ochronę wartość zabytkowych **polichromii sklepienia wewnątrz kościoła, która została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków ruchomych** oraz ze względu na historyczną wartość zachowanej drewnianej stolarki na elewacji zachodniej kościoła. Prace historycznych polichromiach w obrębie okien należy prowadzić z najwyższą starannością m in. ze względu na możliwość występowania pod istniejącymi warstwami malarskimi, pierwotnych wymalowań. **Ważnym aspektem planowanych prac jest także należyte zabezpieczenia wpisanego do rejestru wyposażenia ruchomego znajdującego się w kościele** jak również stosowanie urządzeń wyposażonych w system bezpyłowy podczas prowadzenia prac wewnątrz obiektu.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa);
- **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kpa);**
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kpa);
- **Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. Z 2022 r. poz. 479 ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);**



- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa);
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa);
- Uzyskane pozwolenie ŁWKZ, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł,
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Magdalena Zacharow
Inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn.: *Wymiana ślusarki okiennej w kościele św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach.*, sporządzony przez mgr inż. arch. Wojciecha Szygendowskiego w styczniu 2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

- Kuria Diecezji Radomskiej, ul. Malczewskiego 1, 26-610 Radom

Sprawę prowadzi: Magdalena Zacharow – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych, Tel. (42) 631 78 94



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
www.wuoż-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	36566.165750.299911
Nazwa dokumentu	Pozwolenie - EPUAP Petrykozy 41, dz. 378.pdf
Tytuł dokumentu	Pozwolenie - EPUAP Petrykozy 41, dz. 378
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZN.5142.46.2024
Data dokumentu	29.02.2024
Skrót dokumentu	3F33A29431F499C172C9439064ADB5B17ED4CCA7
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	29.02.2024 10:06:39
Podpisane przez	Aleksandra Urszula Stępień Łódzki Wojewódzki Konservator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.1.1.

Data wydruku: 06.03.2024

Autor wydruku: Sienna Małgorzata (Inspektor)