

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 122/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno- budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach obejmującego:

- 1. Roboty budowlane polegające na wymianie ślusarki okiennej w kościele p.w. św. Doroty i Aniołów Stróżów w miejscowości Petrykozy 41, dz. nr ewid. 378, obr. 006, gm. Białaczów w zabudowie sakralnej**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji pozwolenia na budowę
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Łódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z dnia 29.02.2024r. – znak : WUOZ-ZN.5142.46.2024.MZ.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zgodnie z § 2, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Inwestor ustanowi inspektora nadzoru w specjalności architektonicznej.**
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - ustanowić kierownika budowy
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny
6. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego lub przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 55 Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2024r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na roboty budowlane polegające na wymianie ślusarki okiennej w kościele p.w. św. Doroty i Aniołów Stróżów w miejscowości Petrykozy 41, dz. nr ewid. 378, obr. 006, gm. Białaczów

Do wniosku dołączono:

- 1) Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- 2) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3) Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak: WUOZ-ZN.5142.46.2024.MZ Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z dnia 29.02.2024r.

Rozpatrując wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stwierdzono że:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w tym techniczno-budowlanymi
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust 1. pkt. 1b, a także zaświadczenia o których mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane
- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany został przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. **Parafia Rzymskokatolicka p. w. św. Doroty i Aniołów Stróżów w Petrykozach 41, 26-307 Białaczów.**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
2. Urząd Miejski w Białaczowie – Wydział Budownictwa
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
4. a/a

Z up. STAROSTY

inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

iniejsza decyzja jest ostateczna
i prawomocna
od dnia 19.03.2024r.

Z up. Starosty

inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Opoczyński. Siedzibą Starosty Opoczyńskiego jest Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /44/ 741-49-00; adresu e-mail: sekretariat@opocznopowiat.pl; skrytki ePUAP: /c1t9ju46x/skrytka
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@opocznopowiat.pl
 3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą dla realizacji zadań wynikających z przepisów prawa¹ w celu:
 - 3.1. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Opoczyńskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz
 - 3.2. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Opoczyńskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia poprzez prowadzenie postępowań nadzwyczajnych: stwierdzenie nieważności, wznowienie postępowania, uchylene lub zmiana decyzji.
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
 5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, jednak nie dłużej niż do czasu ostatecznego zakończenia postępowania oraz przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt.
 6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:
 - 1) prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - 2) prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - 3) prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
- (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych).
7. W związku z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, informuję, że prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie 21) Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2. 39 danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.22)), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
 8. W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 9. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
 10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:
 - 1) obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Opocznie;
 - 2) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędnie do załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Opocznie.
 11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania

-
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy; ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - ustawa z dnia 5 lipca 2008 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego;
 - ustawa z dnia 14 lipca 2014 roku o petycjach;
 - ustawa z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej;
 - ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
 - ustawa z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym.

